Gemeente MALLE

AGENDA MET TOELICHTING

Gemeenteraad

Donderdag 29 oktober 2026

OPENBARE ZITTING

1. Gemeenteraad - ontslagname van een raadslid als lid van de gemeenteraad - kennisneming

Toelichting

Aanleiding en context

Raadslid Lode Hendrickx deelde per e-mail van 25 september 2026 aan de voorzitter van de gemeenteraad mee dat hij ontslag neemt als gemeenteraadslid.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, lid 2, 1°

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 13 tot en met 15

Motivering

De gemeenteraad moet kennis nemen van dit schriftelijk ontslag.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - kennis te nemen van het ontslag per e-mail van 25 september 2026 van raadslid Lode Hendrickx in zijn hoedanigheid van gemeenteraadslid.

Artikel 2 - dat overeenkomstig artikel 13 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 raadslid Lode Hendrickx zijn mandaat als gemeenteraadslid blijft uitoefenen tot zijn opvolger geïnstalleerd is.

2. Gemeenteraad - onderzoek van de geloofsbrieven, aanstelling en eedaflegging van een opvolger als titelvoerend lid van de gemeenteraad in vervanging van Lode Hendrickx, uittredend titularis - vaststelling rangorde gemeenteraadsleden - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

Raadslid Lode Hendrickx, titelvoerend gemeenteraadslid, heeft ontslag genomen per e-mail van 25 september 2026.

De gemeenteraad heeft in zitting van heden kennis genomen van voornoemde ontslagneming.

Het mandaat van titelvoerend lid van de gemeenteraad is dus vacant en kan door de aanstelling van een opvolger terug ingevuld worden.

Juridische gronden
Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, lid 2, 1°

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 6, 14 en 15

Gemeentekieswet van 4 augustus 1932

Lokaal en provinciaal kiesdecreet van 8 juli 2011, artikels 8, 58, 86 en 169

Goedgekeurd proces-verbaal van de gemeenteraadsverkiezing van 13 oktober 2024

Motivering

Volgens het proces-verbaal van de gemeenteraadsverkiezing van 13 oktober 2024 werd Gert Peeters als tweede opvolgend gemeenteraadslid verkozen verklaard op de kandidatenlijst nr. 12. Het eerste opvolgend gemeenteraadslid is reeds titelvoerend gemeenteraadslid.

Gert Peeters heeft met een brief van 28 september 2026 meegedeeld dat hij de functie van titelvoerend gemeenteraadslid wenst op te nemen.

Gezien deze omstandigheden blijkt dat Gert Peeters op dit ogenblik de eerste in aanmerking komende opvolger van de lijst nr. 12 is en bijgevolg, volgens de gemeentekieswet aangewezen is om Lode Hendrickx op te volgen.

In de voorgelegde documenten wordt aangetoond dat Gert Peeters sinds de verkiezing zonder onderbreking aan de voor de verkiesbaarheid gestelde vereisten voldaan heeft en tot op dit ogenblik niet heeft opgehouden er aan te voldoen. Hij bevindt zich eveneens niet in een van de gevallen van onverenigbaarheid met het mandaat van gemeenteraadslid.

Opvolgers die na de installatievergadering als gemeenteraadslid worden geïnstalleerd nemen in volgorde van hun eedaflegging een rang in. Dat betekent dat Gert Peeters rang 25 inneemt.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - de geloofsbrieven van Gert Peeters goed te keuren. Met het oog op zijn aanstelling als titelvoerend lid van de gemeenteraad wordt hij uitgenodigd om de bij het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 voorziene eed af te leggen.

Op verzoek van de voorzitter treedt Gert Peeters hierop in de vergaderzaal en legt in handen van de voorzitter de bedoelde eed af, namelijk: "*Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen.*".

Artikel 2 - akte te nemen van de eedaflegging van Gert Peeters als titelvoerend lid van de gemeenteraad in handen van de voorzitter van de gemeenteraad en Gert Peeters derhalve als gemeenteraadslid aan te stellen en hem verder deel te laten nemen aan de beraadslaging van de gemeenteraad.

Artikel 3 - de in artikel 2 voornoemde aanstelling te melden via de internetapplicatie 'mandatenbeheer Vlaanderen'.

Artikel 4 - vast te stellen dat Gert Peeters in de rangorde van gemeenteraadsleden plaats 25 inneemt en de rangorde van de gemeenteraadsleden bijgevolg vast te stellen als volgt:

Katleen Mintjens	Eerste lid
Alain De Laet	Tweede lid
Alex Van Loon	Derde lid
Elisabeth Joris	Vierde lid
Ingrid Vrints	Vijfde lid
Sanne Van Looy	Zesde lid
Dominique Defossez	Zevende lid
Paul Van Ham	Achtste lid
Wouter Patho	Negende lid

Kris Mintjens	Tiende lid
Wim Vervloet	Elfde lid
Jolien Vrints	Twaalfde lid
Dirk Gerinckx	Dertiende lid
Yannis Leirs	Veertiende lid
Lennert Vorsselmans	Vijftiende lid
Tinne Simons	Zestiende lid
Maïthé van Dorst	Zeventiende lid
Nicole Nagels	Achttiende lid
Maria Van Rompaey	Negentiende lid
Lotte Noelants	Twintigste lid
Siegfried Laenen	Eenentwintigste lid
Sonia Van Hoof	Tweeëntwintigste lid
Robbe De Colfmaeker	Drieëntwintigste lid
Inneke Broeckx	Vierentwintigste lid
Gert Peeters	Vijfentwintigste lid

3. Gemeenteraad - notulen en zittingsverslag zitting 24 september 2026 - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

De vorige gemeenteraadszitting vond plaats op 24 september 2026. De ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag die er betrekking op hebben worden ter goedkeuring voorgelegd.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 32

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 277 en 278 betreffende de opmaak van de notulen

Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in zitting van 23 oktober 2025, artikels 23 en 24

Motivering

De gemeenteraad stelt vast dat de ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag van de zitting van 24 september 2026 correct en volledig werden opgesteld.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - de ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 24 september 2026 goed te keuren.

4. Intergemeentelijke samenwerking - Creat Services dv - agenda van de buitengewone algemene vergadering van 15 december 2026 - vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

De gemeente Malle is aangesloten bij de dienstverlenende vereniging Creat Services, een intergemeentelijk samenwerkingsverband.

De gemeente Malle werd per aangetekende brief van 1 oktober 2026 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv op 15 december 2026 om 14.30 uur in Flanders Expo, Maaltekouter 1 te 9051 Gent.

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv, van 15 december is als volgt:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2026, de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2027 (overeenkomstig artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2027 (overeenkomstig artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen
7. Varia.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 432

De beslissing van de gemeenteraad van 27 februari 2025 'Intergemeentelijke samenwerking - Creat Services dv - legislatuur 2025-2030 - aanduiding van een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger voor de algemene vergaderingen - aanduiding van een vertegenwoordiger voor de raad van bestuur - agenda van de buitengewone algemene vergadering van 25 maart 2025 - vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger - goedkeuring'

Motivering

De gemeenteraad moet zijn goedkeuring geven aan de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering en het mandaat van de vertegenwoordigers vaststellen.

Het dossier met documentatiestukken werd aan de gemeente overgemaakt per aangetekende brief van 1 oktober 2026.

De gemeenteraad duidde op 27 februari 2025 de heer Paul Van Ham, schepen, wonende Kempendreef 1 te 2390 Malle, aan als vertegenwoordiger en duidde de heer Alain De Laet, gemeenteraadslid, wonende Meirakkerweg 18 te 2390 Malle, aan als plaatsvervangend vertegenwoordiger om de gemeente te vertegenwoordigen op de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv van 15 december 2026 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2026, de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2027 (overeenkomstig artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2027 (overeenkomstig artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen
7. Varia.

Artikel 2 - dat de gemeente op de zitting van de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv van 15 december 2026 vertegenwoordigd wordt door de heer Paul Van Ham, schepen, wonende Kempendreef 1 te 2390 Malle (paul.van.ham@malle.be) of door de plaatsvervanger de heer Alain De Laet, gemeenteraadslid, wonende Meirakkerweg 18 te 2390 Malle (alaindelaet66@gmail.com).

Artikel 3 - dat de gemeenteraad de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger opdraagt om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 15 december 2026, te

onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde buitengewone algemene vergadering.

Artikel 4 - een afschrift van dit besluit te verzenden per elektronische post naar het e-mailadres AVCreatServices@creat.be.

5. Intergemeentelijke samenwerking - IKA dv - agenda van de buitengewone algemene vergadering van 3 december 2026 - vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

De gemeente Malle is aangesloten bij de dienstverlenende vereniging IKA, een intergemeentelijk samenwerkingsverband.

De gemeente Malle werd per aangetekende brief van 24 september 2026 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IKA die plaatsvindt op 3 december 2026 om 19 uur in Alta Ripa II, Engelstraat 6 te 2360 Oud-Turnhout.

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van IKA van 3 december 2026 is als volgt:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2027 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2027
2. Statutaire benoemingen
3. Statutaire mededelingen.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 432

Beslissing van de gemeenteraad van 27 februari 2025 'Intergemeentelijke samenwerking - IKA dv - agenda van de buitengewone algemene vergadering van 17 maart 2025 - vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger - aanduiding van een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger voor de algemene vergaderingen voor de legislatuur 2025-2030 - voordracht kandidaat-bestuurder voor de raad van bestuur voor de legislatuur 2025-2030 - goedkeuring'

Motivering

De gemeenteraad moet zijn goedkeuring geven aan de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering en het mandaat van de vertegenwoordigers vaststellen.

Het dossier met documentatiestukken werd aan de gemeente overgemaakt per aangetekende brief van 24 september 2026.

De gemeenteraad duidde op 27 februari 2025 de heer Paul Van Ham, schepen, wonende Kempendreef 1 te 2390 Malle, aan als vertegenwoordiger en de heer Alain De Laet, gemeenteraadslid, wonende Meirakkerweg 18 te 2390 Malle, aan als plaatsvervangend vertegenwoordiger om de gemeente te vertegenwoordigen op de buitengewone algemene vergadering van IKA.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, de dagorde en de afzonderlijke punten van de dagorde van de buitengewone algemene vergadering van IKA van 3 december 2026 goed te keuren:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2027 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2027
2. Statutaire benoemingen
3. Statutaire mededelingen.

Artikel 2 - dat de gemeente op de zitting van de buitengewone algemene vergadering van Ika dv van 15 december 2026 vertegenwoordigd wordt door de heer Paul Van Ham, schepen, wonende Kempendreef 1 te 2390 Malle (paul.van.ham@malle.be) of door de plaatsvervanger de heer Alain De Laet, gemeenteraadslid, wonende Meirakkerweg 18 te 2390 Malle (alaindelaet66@gmail.com).

Artikel 3 - de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging IKA op 3 december 2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 4 - het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres lieven.ex@fluvius.be.

6. Overheidsopdracht 2026050 - onderhoud bitumineuze verhardingen – gietasfalt en bestrijkingen 2027 - bestek, raming en gunningswijze - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

De gemeente vindt het belangrijk om tijdig onderhoud aan het gemeentelijk wegennet in te plannen en uit te voeren. Door het bestrijken van wegen kan de levensduur ervan verlengd worden.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

Bestuursdecreet van 7 december 2018

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 326 tot en met 341

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, artikel 36

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren

Motivering

In het kader van de opdracht 'onderhoud bitumineuze verhardingen – gietasfalt en bestrijkingen 2027' werd een bestek met nummer 2026050 opgesteld door de dienst secretariaat & aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 207.500 euro + 43.575 euro btw = 251.075 euro inclusief btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - het bestek met nummer 2026050 voor de opdracht 'onderhoud bitumineuze verhardingen – gietasfalt en bestrijkingen 2027', opgesteld door de dienst secretariaat & aankoop, goed te keuren. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 2 - de raming voor het bedrag van 207.500 euro + 43.575 euro btw = 251.075 euro inclusief btw goed te keuren.

Artikel 3 - bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 4 - dat de aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

7. Kerkfabriek Sint-Paulus - budget 2027 - voorwaardelijk gunstig advies - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

Gemeente Malle heeft het budget 2027 van de kerkfabriek Sint-Paulus ontvangen op 12 september 2026.

Het bisdom leverde een gunstig advies af op 11 september 2026.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van erkende erediensten, meer bepaald Titel II, hoofdstuk 3, artikel 48

Besluit van 13 oktober 2006 betreffende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2012

Ministerieel besluit van 27 november 2006 - modellenbesluit gewijzigd bij ministerieel besluit van 12 februari 2013

Motivering

Gemeente Malle voorziet in het meerjarenplan 2026-2031 onder beleidsdoelstelling BD000001, actieplan 000008, actie 000024 dat zij als lokale overheid haar verplichtingen ten opzichte van de erediensten nakomt.

Het bedrag van de ontvangen investeringstoelage bedraagt 7.000 euro in het budget 2027, hoewel dit 22.000 euro dient te zijn. Het bedrag is als volgt samengesteld:

- 7.000 euro nieuwe investeringen - aankoop van energiezuinige verlichting voor de kerk
- 15.000 euro investeringstoelage volgens de afspraken gemaakt in 2024 tussen de gemeenten Malle en Zoersel en de kerkfabriek Sint-Paulus.

Financiële gevolgen

Volgnummer	MJP100150
Omschrijving	Subsidie - Kerkfabriek Sint-Paulus - tekort exploitatie en huurtoelage
Beschikbaar krediet 2027	0 euro - aanpassing meerjarenplan vereist van 24.751 euro

Raming	24.751 euro

Volgnummer	MJP100144
Omschrijving	Investeringssubsidie - Sint-Pauluskerk
Beschikbaar krediet 2027	10.000 euro - aanpassing meerjarenplan vereist van 4.667 euro
Raming	14.667 euro

De kredieten zullen voorzien worden in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan 2026-2031.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - een voorwaardelijk positief advies te verlenen aan het budget 2027 van de kerkfabriek Sint-Paulus waarvan de balans als volgt is samengesteld

EXPLOITATIE	
Ontvangsten	15.071,50 euro
Uitgaven	40.216,50 euro
Exploitatie voor overboekingen	-25.145,00 euro
Exploitatietoelage	25.145,00 euro
Overschot exploitatie	**0 euro**
INVESTERINGEN	
Ontvangsten	7.000,00 euro
Uitgaven	7.000,00 euro
Overschot investeringen 2025	7.015,59 euro
Overschot investeringen	**7.015,59 euro**

De volgende aanpassingen moeten via budgetwijziging in 2027 gebeuren: MAR 3100: 22.500 euro en MAR 4100: 22.500 euro.

8. Financieel beleid - opheffing van het gemeentelijk retributiereglement voor administratieve prestaties - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

De gemeenteraad keurde op 15 december 2025 het retributiereglement voor administratieve prestaties goed. Dit reglement geldt tot en met 31 december 2031.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41

Motivering

De gemeente Malle voorziet in het meerjarenplan 2026-2031 onder beleidsdoelstelling BD000003, actieplan AP000019 en actie AC000057 dat de organisatie zich aanpast aan het vastgelegde dienstverleningsconcept.

Vanaf 28 september 2026 is er een nieuw attest van immatriculatie in gebruik genomen door de dienst Vreemdelingenzaken. De kostprijs van het attest van immatriculatie is bijgevolg ook gestegen van 4,35 euro naar 11 euro.

Het is noodzakelijk het vorige retributiereglement op te heffen en een nieuw retributiereglement voor te leggen aan de gemeenteraad.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - het retributiereglement op administratieve prestaties, goedgekeurd op 15 december 2025, op te heffen vanaf 1 november 2026.

9. Financieel beleid - gemeentelijk retributiereglement voor administratieve prestaties - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

De gemeenteraad keurde op 15 december 2025 het retributiereglement voor administratieve prestaties goed. Dit reglement geldt tot en met 31 december 2031.

Juridische gronden

Grondwet, artikel 173

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40, § 3 en 41

Omzendbrief KB/ABB/2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit

Wet van 14 maart 1968 tot opheffing van de wetten betreffende de verblijfbelasting voor vreemdelingen, gecoördineerd op 12 oktober 1953

Consulair wetboek van 21 december 2013, artikels 50 tot 67

Wet van 25 juni 2017 tot hervorming van regelingen inzake transgenders wat de vermelding van een aanpassing van de registratie van het geslacht in de akten van de burgerlijke stand en de gevolgen hiervan betreft

Gecodificeerd Decreet over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 (Vlaamse Codex Wonen van 2021)

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Koninklijk besluit van 10 december 1996 betreffende verschillende identiteitsdocumenten voor kinderen onder de twaalf jaar, gewijzigd bij KB van 22 oktober 2013

Koninklijk Besluit van 23 maart 1998 betreffende het rijbewijs

Ministerieel besluit van 20 juli 2005 tot bepaling van de betalingswijze van de retributies

Ministerieel besluit van 15 maart 2013 tot vaststelling van het tarief van de vergoedingen ten laste van de gemeenten voor de uitreiking van de elektronische identiteitskaarten, de elektronische identiteitsdocumenten voor Belgische kinderen onder de twaalf jaar en de kaarten en verblijfsdocumenten, afgeleverd aan vreemde onderdanen, gewijzigd bij MB van 11 september 2017

Ministerieel besluit van 29 juli 2013 tot vaststelling van de modellen van conformiteitsattesten voor woningen en kamerwoningen

Ministerieel besluit van 19 april 2014 aangaande de afgifte van paspoorten, artikel 2

Besluit van de Vlaamse regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Besluit van de Vlaamse regering van 24 mei 2019 betreffende de woonkwaliteitsbewaking

Besluit van de Vlaamse regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021)
Beslissing van de gemeenteraad van 19 mei 2022 'Lokaal woonbeleid - verordening conformiteitsattest - wijziging van de toepasselijkheid van de verordening op de woningen die tijdelijk worden aangeboden aan Oekraïense tijdelijk ontheemden en waarop het specifieke huurregime van toepassing is - goedkeuring'

Motivering

De gemeente acht het billijk om een vergoeding te vragen van de aanvragers van administratieve prestaties die het gemeentebestuur levert.

Het gemeentebestuur moet aan de federale overheid een vergoeding betalen voor de aanmaak en levering van de uit te reiken identiteitsdocumenten, rijbewijzen en reispassen. Het bestuur maakt dan ook zelf kosten naar aanleiding van de behandeling van de aanvragen en de uitreiking van deze documenten. Het is aangewezen om van de aanvrager van de dienstverlening een billijke bijdrage te vragen in de kostprijs van deze administratieve documenten.

Het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet vergt een aanzienlijke inzet van gemeentelijke middelen (ICT, drukwerk, aantal uren werk, enzovoort) en het is billijk deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - het volgende retributiereglement goed te keuren:

Gemeentelijk retributiereglement voor administratieve prestaties

Artikel 1 - algemeen

Vanaf 1 november 2026 tot en met 31 december 2031 heft de gemeente Malle een retributie voor administratieve prestaties.

Artikel 2 - retributieplichtige

De retributie is verschuldigd door de begunstigde van de prestatie.

Artikel 3 - tarief en berekening

§1 De gemeente Malle hanteert de volgende tarieven:

Prestatie			**Tarief**
Burgerzaken			
Afleveren van identiteitsbewijzen			
Elektronische identiteitsdocumenten en vreemdelingenkaarten voor kinderen onder 12 jaar			
	Kosten aangerekend aan de gemeente		kosten
	Afleveren		gratis
Elektronische identiteitskaarten en vreemdelingenkaarten voor personen vanaf 12 jaar			
	Kosten aangerekend aan de gemeente		kosten
	Afleveren		gratis
	Afleveren eerste duplicaat		2,30 euro
	Afleveren tweede duplicaat en volgende		5,70 euro
Attest van immatriculatie			
	Afleveren		kosten
	Vervanging tegen teruggave van het vervallen attest		kosten
	Verlengen		gratis
Afleveren van reispassen			
Reispas voor personen vanaf 18 jaar			
	Kosten aangerekend aan de gemeente		kosten
	Afleveren		5,70 euro

	Afleveren via versnelde procedure		14,30 euro
Reispas voor personen onder 18 jaar			
	Kosten aangerekend aan de gemeente		kosten
	Afleveren		gratis
	Afleveren via versnelde procedure		14,30 euro
Behandelen van aanvragen voor de wijziging van de voornaam			
Eerste aanvraag voor wijziging van de voornaam			57,20 euro
Tweede en volgende aanvragen voor wijziging van de voornaam			571,90 euro
Afleveren van een trouwboekje			
Kosten aangerekend aan de gemeente			kosten
Afleveren			gratis
Nemen van een foto			gratis
Afleveren van rijbewijzen			
Elektronisch Europees rijbewijs			
	Kosten aangerekend aan de gemeente		kosten
	Afleveren		5,70 euro
Internationaal rijbewijs			
	Kosten aangerekend aan de gemeente		kosten
	Afleveren		4,35 euro
Elektronisch voorlopig rijbewijs			
	Kosten aangerekend aan de gemeente		kosten
	Afleveren		5,70 euro
Omgeving			
Afleveren van attesten			
Stedenbouwkundig attest			57,20 euro
Planologisch attest			85,80 euro
Attest van verdeling			25 euro
Opname in het vergunningenregister			
Opname			83,15 euro
Behandelen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning waarbij de gemeente Malle vergunning verlenende overheid is			
Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen			
	Gewone en vereenvoudigde procedure met medewerking architect		
		Eengezinswoning	55,45 euro
		Meergezinswoning/KMO	110,85 euro
	Gewone en vereenvoudigde procedure zonder medewerking architect		
		Behandelen	22,20 euro
	Bijstellen van een voorwaarde		55,45 euro
Omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden			
	Behandelen		110,85 euro
	Bijstellen van een voorwaarde		110,85 euro
Omgevingsvergunning voor exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten			
	Klasse 2		
		Melding	
			Behandelen	gratis
		Gewone procedure	
			Behandelen	72,05 euro
			Aangetekend verzenden	kosten
			Publicatiekosten	kosten
			Uitvoeren van een openbaar onderzoek	50 euro
		Gewone procedure waarbij een MER of veiligheidsrapportage vereist is en/of gekend als GPBV	
			Behandelen	83,15 euro
			Aangetekend verzenden	kosten
			Publicatiekosten	kosten
			Uitvoeren van een openbaar onderzoek	50 euro
		Vereenvoudigde procedure	

	Behandelen		20 euro
	Bijstellen van een voorwaarde		55,45 euro
Omgevingsvergunning voor kleinhandelsactiviteiten			
Gewone procedure			
	Behandelen		22,20 euro
	Aangetekend verzenden		kosten
	Publicatiekosten		kosten
	Uitvoeren van een openbaar onderzoek		50 euro
Vereenvoudigde procedure			
	Behandelen		20 euro
Omgevingsvergunning voor het wijzigen van kleine landschapselementen of voor het wijzigen van vegetatie			
Gewone procedure			
	Behandelen		22,20 euro
	Aangetekend verzenden		kosten
	Publicatiekosten		kosten
	Uitvoeren van een openbaar onderzoek		50 euro
Eenvoudige procedure			
	Behandelen		20 euro
Behandelen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning waarbij een andere overheid vergunning verlenende overheid is			
Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen			
Gewone en vereenvoudigde procedure met medewerking architect			
	Afleveren van een advies bij beroep		
	Eengezinswoning		gratis
	Meergezinswoning/KMO		110,85 euro
Gewone en vereenvoudigde procedure zonder medewerking architect			
	Afleveren van een advies bij beroep		gratis
Omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden			
Afleveren van een advies bij beroep			110,85 euro
Omgevingsvergunning voor exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten			
Klasse 1			
	Afleveren van een advies bij beroep		
	Gewone procedure		110,85 euro
	Gewone procedure waarbij een MER of veiligheidsrapportage vereist is en/of gekend als GPBV		110,85 euro
	Uitvoeren van een openbaar onderzoek		50 euro
	Publicatiekosten		kosten
Omgevingsvergunning voor kleinhandelsactiviteiten			
Afleveren van een advies bij beroep			110,85 euro
Behandelen van een aanvraag van een gemeentelijke kapvergunning			gratis
Invullen van een formulier voor stedenbouwkundige inlichtingen/vastgoedinformatie		per kadastraal perceel	27,70 euro
Opmaken van een aanvraagdossier voor uitbreiding op het drinkwaternet		per aansluiting	110,85 euro
Kopie van een plan of afdruk van een digitaal plan		Per kopie / afdruk	11 euro
Behandelen van een omgevingsmelding			22,20 euro
Andere gemeentelijke dienstverlening			
*Afleveren van kopieën & afdrukken**			
Kopie zwart-wit op DIN A4-formaat		per kopie	0,20 euro
Kopie zwart-wit op DIN A3-formaat		per kopie	0,35 euro
Kopie kleur op DIN A4-formaat		per kopie	0,55 euro
Kopie kleur op DIN A3-formaat		per kopie	1,10 euro
*Afleveren van scans & digitale afschriften**		per scan / afschrift	0,10 euro
Verzendkosten			kosten

* Wanneer het afleveren van kopieën en afdrukken en scans en digitale afschriften niet contant betaald kan worden door de retributieplichtige en er een factuur moet worden opgemaakt, zal er slechts een factuur worden opgemaakt vanaf de kostprijs van 10 euro.

§ 2 De tarieven worden vanaf 2027 jaarlijks op 1 januari aangepast aan de consumptieprijsindex van september van het voorafgaande jaar. De basisindex is de index van december 2025.

§ 3 Bedragen worden afgerond naar boven tot op 0,05 euro.

Artikel 4 - vrijstellingen

§ 1 Enkel de vrijstellingen en ontheffingen opgenomen in dit artikel zijn van toepassing in de gemeente.

§ 2 Van de retributie zijn vrijgesteld:

1° de gerechtelijke overheden, de openbare besturen en de instellingen van openbaar nut.

§ 3 De volgende prestaties zijn van de retributie vrijgesteld:
- aanvragen tot voornaamswijziging voor vreemdelingen die de Belgische nationaliteit aanvragen en geen voornaam hebben
- aanvragen tot voornaamswijziging in geval van geslachtsverandering.

Artikel 5 - invordering

§ 1 De retributieplichtige betaalt de retributie contant tegen afgifte van een betalingsbewijs.

§ 2 Bij gebrek aan contante betaling vordert de financieel directeur de retributie in.

§ 3 De retributieplichtige betaalt de retributie binnen de dertig dagen na verzending van de factuur.

§ 4 Als de retributieplichtige de retributie niet binnen de dertig dagen betaalt, zal de financieel directeur de retributie invorderen volgende de volgende regels:
- Voor het betwiste gedeelte gelden de regels van de burgerlijke rechtspleging
- Voor het niet-betwiste gedeelte kan de financieel directeur een dwangbevel uitvaardigen.

Artikel 6 - bezwaren

De retributieplichtige kan binnen de dertig dagen na de verzending van de factuur bezwaar aantekenen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en gemotiveerd.

Artikel 7 - inwerkingtreding

§ 1 Het reglement treedt in werking op 1 november 2026.

§ 2 Het reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en artikel 287 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

10. Intergemeentelijke samenwerking - IGEAN milieu & veiligheid - beheersoverdracht voor de selectieve inzameling van textiel - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

De gemeente Malle is lid van IGEAN milieu & veiligheid.

Op 30 mei 2016 besliste de gemeenteraad om het verlengingsdossier van de opdrachthoudende vereniging IGEAN milieu & veiligheid goed te keuren. Ook bevestigde de gemeenteraad voor welke opdracht en activiteiten een beheersoverdracht aan IGEAN milieu & veiligheid werd gedaan.

Deze beheersoverdracht kan uitgebreid worden na goedkeuring door de gemeenteraad.

De gemeente heeft de verplichting om minstens op twee wijzen textiel te verzamelen op haar grondgebied. Dat kan via een huis-aan-huisophaling, via textielcontainers op het openbaar domein en/of via het recyclagepark.

Tot op heden wordt textiel in Malle ingezameld op volgende wijzen:

- De textielinzameling aan huis in Malle gebeurt 4 keer per jaar door kringloopcentrum De Cirkel in opdracht van de gemeente.
- Voor de inzameling van textiel via het recyclagepark heeft IGEAN milieu & veiligheid een overeenkomst met het Vlaams Inzamelcentrum Textiel bv en VICTRANS bv tot en met 31 december 2026.

IGEAN milieu & veiligheid biedt de mogelijkheid om, naast de textielinzameling via het recyclagepark, ook de textielinzameling aan huis en/of via textielcontainers op het openbaar domein in opdracht en voor rekening van de gemeente te doen.

Als de gemeente van deze mogelijkheid gebruik wil maken, moet de beheersoverdracht aan IGEAN milieu & veiligheid uitgebreid worden. Die uitbreiding is mogelijk na goedkeuring door de gemeenteraad.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41

Het Lokaal Materialenplan 2023-2030 stelt het beleid in Vlaanderen vast rond de selectieve inzameling en verwerking van huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval. De verplichte minimale frequentie van de huis-aan-huisinzameling van textiel is min. viermaal per jaar. Textiel moet ook op elk recyclagepark worden ingezameld. Een brengmethode op korte afstand is toegelaten als alternatief voor de huis-aan-huisinzameling mits min. één container per 1.000 inwoners wordt geplaatst

Het Materialendecreet implementeert de Europese kaderrichtlijn (EG) 2008/98 voor het beheer van afvalstoffen in Vlaanderen

Het Vlaams Reglement voor het duurzaam beheer van materialenkringlopen en afvalstoffen, VLAREMA, bevat o.a. voorschriften voor de selectieve inzameling van afvalstoffen

Richtlijn (EU) 2025/1892 van het Europees Parlement en de Raad van 10 september 2025 tot wijziging van Richtlijn 2008/98/EG betreffende afvalstoffen

Motivering

De gemeente Malle voorziet in het meerjarenplan 2026-2031 onder beleidsdoelstelling BD000002, actieplan AP000015 en actie AC000046 dat de gemeente inzet op een kwalitatieve, efficiënte en effectieve afvalinzameling.

De inzameling van textiel is een gespecialiseerde afvalstroom waarvan de verwerkingskosten de laatste jaren sterk gestegen zijn omwille van het stijgend aandeel van minderwaardig textiel.

IGEAN milieu & veiligheid voerde overheidsopdrachten voor de textielinzameling, die werden opgesplitst in verschillende regio's. De gemeente Malle maakt deel uit van regio 2 waarvan de raamovereenkomsten door de raad van bestuur van IGEAN milieu & veiligheid op 24 juni 2026 werden gegund als volgt:

- huis-aan-huisinzameling: De Enter (De Cirkel)
- containers recyclageparken: De Enter (De Cirkel)
- containers op welbepaalde plaatsen: De Enter (De Cirkel).

De raamovereenkomsten omvatten volgende tarieven inclusief btw vanaf 1 januari 2027:

- huis-aan-huisinzameling: 477 euro/ton
- containers recyclageparken: 233,20 euro/ton
- containers op welbepaalde plaatsen: 477 euro/ton.

Door de textielinzameling door IGEAN milieu & veiligheid te laten uitvoeren via de door IGEAN milieu & veiligheid gegunde raamovereenkomsten moet de gemeente niet zelf een afzonderlijke overheidsopdracht voor de inzameling van textiel organiseren. De gezamenlijke aanpak biedt bovendien schaalvoordelen en maakt het mogelijk gebruik te maken van de voorwaarden die IGEAN milieu & veiligheid na marktbevraging heeft bedongen. Dit draagt bij tot een efficiënte en marktconforme dienstverlening en tot het bekomen van een zo gunstig mogelijke prijs voor de gemeente.

Daarnaast zorgt de overdracht voor een belangrijke administratieve en operationele ontzorging. IGEAN milieu & veiligheid kan instaan voor de organisatie en opvolging van de inzameling, de contacten met de uitvoerende inzamelaar en de praktische opvolging van de dienstverlening. Hierdoor hoeft de gemeente deze gespecialiseerde dienstverlening niet zelf te organiseren.

De intergemeentelijke aanpak sluit bovendien aan bij de doelstellingen inzake afvalpreventie, hergebruik en een hoogwaardige verwerking van textiel. Bij de door IGEAN milieu & veiligheid georganiseerde raamovereenkomsten werd niet uitsluitend rekening gehouden met de prijs, maar ook met onder meer circulariteit, herbestemming en verwerking van het ingezamelde textiel en de kwaliteit en duurzaamheid van de dienstverlening.

Om deze redenen is het aangewezen om de bestaande beheersoverdracht aan IGEAN milieu & veiligheid uit te breiden met de inzameling van textiel vanaf 1 januari 2027 via huis-aan-huisinzameling (vier keer per jaar) en textielcontainers op het recyclagepark. Er zullen geen textielcontainers op welbepaalde plaatsen geplaatst worden in Malle.

Financiële gevolgen
De kosten voor de textielinzameling via de verschillende inzamelwijzen worden door IGEAN aangerekend via de eindafrekening.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - de uitbreiding van de bestaande beheersoverdracht aan IGEAN milieu & veiligheid met de inzameling van textiel op het grondgebied van de gemeente Malle via huis-aan-huisinzameling en via textielcontainers op het recyclagepark vanaf 1 januari 2027 goed te keuren.

11. Bindend Sociaal Objectief - vaststelling inventarislijst bebouwbare gronden van Vlaamse besturen - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

In het kader van het Bindend Sociaal Objectief (BSO) 2026-2042 moeten gemeenten het bouwpotentieel onderzoeken van de onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen. Hiervoor inventariseert iedere gemeente deze gronden en maakt ze vervolgens een actieprogramma op.

Elke gemeente moet tegen uiterlijk 31 oktober 2026 de gezamenlijke oppervlakte van onbebouwde gronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen en semipublieke actoren en die voor bebouwing in aanmerking komen, berekenen.

De resultaten van de berekening blijven geldig tot en met 31 december 2042.

Volgt een gemeente het vooropgestelde groeipad om het BSO tijdig te behalen niet dan moet de gemeente minstens 25% van de gezamenlijke oppervlakte van die gronden en kavels aanwenden voor sociaal wonen.

De verplichting vervalt wanneer de gemeente het BSO bereikt.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56

Decreet over het Vlaamse woonbeleid van op 17 juli 2020 (citeeropschrift: Vlaamse Codex Wonen van 2021)

Besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (citeeropschrift: besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021)

Motivering

De gemeente Malle voorziet in het meerjarenplan 2026-2031 onder beleidsdoelstelling BD000002, actieplan AP000010 en actie AC000031 dat Malle een woonbeleid uitvoert waarbij kwaliteit, een divers woonaanbod en betaalbaarheid samengaan.

De gemeente inventariseert welke Vlaamse besturen gronden in eigendom hebben binnen de gemeente. Het betreft alle onbebouwde bouwgronden en kavels waar op basis van de bestemming ontwikkeling van woningbouw mogelijk is. Meer specifiek gaat het over de bouwgronden en kavels die voldoen aan volgende definities in artikel 1.3 §1 punt 6°, 26° en 32° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021:
"6° Bouwgronden: gronden, met uitsluiting van kavels, die palen aan een voldoende uitgeruste weg in de zin van artikel 4.3.5, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en gelegen zijn in een woongebied of in een woonreserve-gebied dat al voor bebouwing in aanmerking komt op grond van een vrijgavebesluit als vermeld in artikel 5.6.12 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of op grond van een nog geldig principieel akkoord dat afgegeven werd overeenkomstig artikel 5.6.6, §2, of gevat was door artikel 5.6.6, §3, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals deze bepalingen golden tot 7 juli 2023.

26° kavels: de in een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van een niet vervallen verkaveling afgebakende percelen.

32° Onbebouwd: beantwoordend aan de criteria voor opname in het register van onbebouwde percelen, gesteld bij en krachtens artikel 5.6.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening."

Gronden die voldoen aan een van de onderstaande karakteristieken tellen niet mee voor deze berekening overeenkomstig artikel 5.107 1° van de Vlaamse Codex wonen.

"1° zij zijn op het grondgebied van die gemeente eigenaar van onbebouwde bouwgronden of kavels die niet beantwoorden aan één of meer van volgende bijzondere karakteristieken:
a) zij zijn kennelijk rechtstreeks dienstig voor de uitoefening van de taak van de betrokken rechtspersoon;
b) zij zijn ingericht als collectieve voorzieningen, met inbegrip van hun aanhorigheden;
c) zij zijn het voorwerp van een recht van erfpacht, van opstal, van vruchtgebruik of van gebruik;
d) zij worden verpacht ingevolge de Pachtwet van 4 november 1969, waarbij het bewijs van de pacht door alle middelen rechtens mag worden geleverd;
e) zij zijn in het kalenderjaar voorafgaand aan het heffingsjaar geregistreerd in het Geïntegreerd Beheers- en Controlesysteem;
f) zij zijn onderworpen aan een bouwverbod of aan enige andere erfdienstbaarheid tot openbaar nut die woningbouw onmogelijk maakt;
g) de onmogelijkheid om woningen op te richten vloeit voort uit een vreemde oorzaak die het Vlaamse bestuur niet kan worden toegerekend, zoals de beperkte omvang van de bouwgronden of kavels, of hun ligging, vorm of fysieke toestand;
h) zij zullen blijkens een ten minste reeds voorlopig vastgesteld of voorlopig aangenomen ruimtelijk uitvoeringsplan of plan van aanleg een met wonen onverenigbare bestemming krijgen;
2° zij geven geen of slechts gedeeltelijk uitvoering aan het gemeentelijke actieprogramma, vermeld in artikel 2.6."

Uit de inventaris van de gronden blijkt dat er slechts 1 perceel in eigendom van de Vlaamse Besturen en van de semipublieke actoren, op basis van de bestemming in aanmerking komt voor ontwikkeling.

Het perceel, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie B, nr. 396, eigendom van de commissie van openbare onderstand van Oostmalle en gelegen aan de Schaggeleweg, heeft een oppervlakte van 6.868,18 m². Het perceel is momenteel onbebouwd en niet in gebruik. Bij een eventuele bebouwing moet rekening worden gehouden met de watergevoeligheid van het gebied zoals aangeduid op de pluviale overstromingskaarten.

Bijkomend wordt vermeld dat het perceel, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie B, nr. 388 A, gelegen aan de Schaggeleweg en in eigendom van de commissie van openbare onderstand van Oostmalle met een oppervlakte van 694,31 m², gezien de beperkte perceelsdiepte op zichzelf niet geschikt wordt geacht voor een autonome bebouwing. Het perceel kan evenwel in aanmerking komen voor ontwikkeling samen met het achterliggende perceel in eigendom van de commissie van openbare onderstand van Oostmalle, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie B, nr. 397 A, met een oppervlakte van 5.465,56 m². Bij een eventuele bebouwing moet ook hier rekening worden gehouden met de watergevoeligheid van het gebied zoals aangeduid op de pluviale overstromingskaarten.

Indien bovenstaande kadastrale percelen gelegen 1ste afdeling, sectie B, nrs. 388 A, 396 en 397A gezamenlijk worden ontwikkeld, ontstaat er een projectgebied met een totale oppervlakte van 13.028,05 m² dat in aanmerking komt voor ontwikkeling, rekening houdend met de watergevoeligheid van het gebied. Dit gebied kan worden opgenomen in de inventarislijst met gronden van Vlaamse besturen die voor ontwikkeling in aanmerking komen.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - de inventarislijst van de gronden in eigendom van Vlaamse besturen en semipublieke actoren goed te keuren.

Artikel 2 - de inventarislijst na goedkeuring te bezorgen aan Wonen in Vlaanderen.

12. RUP 'Eengezinswoningen 2.0' - ontwerp - voorlopige vaststelling - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

Sinds 11 juni 2013 is het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Gebied voor eengezinswoningen' van kracht in Malle. In dit RUP wordt aan de hand van een overdruk vastgelegd op welke locaties binnen het woongebied en aanhorende enkel eengezinswoningen gebouwd kunnen worden en meergezinswoningen bijgevolg niet meer toegestaan zijn.

De gemeente Malle hanteert dit RUP in zijn vergunningsverlening sinds 2013. Na ruim 10 jaar is het RUP aan herziening toe waarbij de gebieden voor eengezinswoningen worden herbekeken, want in verschillende zones zijn meergezinswoningen toch niet wenselijk of is net een categorie met enkele spelregels wenselijk.

Op 22 april 2025 heeft het college van burgemeester en schepenen de opmaak voor het RUP 'Eengezinswoningen 2.0' gegund aan IGEAN, Doornaardstraat 60 te 2160 Wommelgem volgens het 'in-house-principe'.

Op 16 februari 2026 heeft het college van burgemeester en schepenen goedkeuring gegeven aan de startnota en bijhorende procesnota van het RUP 'Eengezinswoningen 2.0'.

Het participatiemoment werd georganiseerd van 2 maart 2026 tot en met 30 april 2026. Op 23 maart 2026 werd een infomarkt gehouden.

Op 14 april 2026 werd de beslissing ontvangen van het Vlaams Expertisecentrum m.e.r. waarin zij besluiten dat er geen plan-MER nodig is voor het RUP 'Eengezinswoningen 2.0' omdat de milieueffecten van het plan niet aanzienlijk zijn.

Op 23 juli 2026 werd de scopingnota opgemaakt. In de scopingnota worden de adviezen en inspraakreacties uit het participatiemoment verwerkt en wordt aangegeven welke overwegingen hierbij hebben meegespeeld. In de scopingnota wordt bepaald of er ruimtelijke aspecten of effectenbeoordeling met bijhorende methode verder moeten onderzocht worden. Door de opmaak van deze scopingnota wordt er richting gegeven aan het onderzoek voor wat betreft het plan zelf en de effecten.

De plenaire vergadering werd gehouden op donderdag 3 september 2026. Er werden adviezen ontvangen van OVAM, De Lijn, het agentschap Onroerend Erfgoed, de provincie Antwerpen, het departement Omgeving en het agentschap Wegen en Verkeer.
In navolging van de plenaire vergadering werd het ontwerp RUP 'Eengezinswoningen 2.0' opgemaakt.

In toepassing van artikel 2.2.21 § 1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening wordt het ontwerp van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voorgelegd aan de gemeenteraad voor voorlopige vaststelling.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41

Vlaamse Codex ruimtelijke ordening van 29 juni 2019, artikelen 2.2.18 tot en met 2.2.25

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen van 17 februari 2017

Besluit van de Vlaamse regering tot aanwijzing van de instellingen en administraties die adviseren over voorontwerpen van ruimtelijke uitvoeringsplannen van 11 mei 2001

Motivering

De gemeente Malle voorziet in het meerjarenplan 2026-2031 onder beleidsdoelstelling BD000002, actieplan AP000010 en actie AC000029 dat het beleidsplan ruimte de leidraad vormt voor de ruimtelijke ordening.

De visie van het RUP is tweeledig:

- enerzijds wil de gemeente een kernversterkend beleid voeren, waarbij binnen de beide dorpscentra aan kernversterking wordt gedaan. Gezien de aanwezigheid van voorzieningen en de betere knooppuntwaarde, kan hier een verdichting onder de vorm van wonen toegelaten worden (zie ook synthesekaart knooppuntwaarde bij hoofdstuk 3.2.3). Belangrijk hierbij is dat er binnen deze dorpskernen meergezinswoningen mogen gerealiseerd worden, maar er moet een gezonde mix van grondgebonden eengezinswoningen en meergezinswoningen blijven.
- anderzijds wenst de gemeente de ruimte buiten hun dorpskernen te beschermen van verdichting en versnippering. Het realiseren van meergezinswoningen in de open ruimte aan de rand van de gemeente is niet wenselijk, omwille van:
    - meergezinswoningen genereren meer verkeer. Bewoners verplaatsen zich voornamelijk met de wagen naar de dorpskern. Dit leidt in het dorp tot congestieproblemen en vermindering van de leefbaarheid van het centrum
    - een meergezinswoning vraagt meer ruimte dan een eengezinswoning en het gebouw vormt zo een schaalbreuk met het bestaande, groene, open landschap in het buitengebied. Hierdoor verandert het typisch groene karakter van Malle. De grote bouwvolumes schermen bovendien ook het zicht af van het landschap vanaf de publieke ruimtes
    - een meergezinswoning brengt ook meer verharding met zich mee, wat niet wenselijk is in de open ruimte.

Dit RUP heeft niet als doel bijkomende ontwikkelingsmogelijkheden te creëren of bestaande ontwikkelingsrechten weg te nemen. Het plan richt zich uitsluitend op het sturen van de woonvormen binnen bestaande woongebieden. Ook binnen de zones voor eengezinswoningen blijven kwalitatieve vormen van woonverdichting en kernversterking mogelijk, voor zover deze gerealiseerd worden onder de vorm van grondgebonden eengezinswoningen.

Het RUP heeft uitsluitend betrekking op een verbod op meergezinswoningen en verfijnt de voorschriften van de bestemming naar eengezinswoningen. Het vervangt de bestemming van het gewestplan of BPA niet. Het RUP betreft een overdruk-RUP.

Door middel van de overdruk zal alleen het verbod op het realiseren van meergezinswoningen vastgelegd worden. In het RUP kunnen enkele uitzonderingen op dit verbod toegevoegd worden in functie van:

- bestaande vergunde of vergund geachte gebouwen met een grondoppervlakte vanaf 350m² die gelegen zijn op de N12, de verkeersas tussen Antwerpen en Turnhout. De omvorming naar meergezinswoningen is alleen mogelijk binnen het bestaand vergund of vergund geacht volume, een uitbreiding is niet mogelijk.
  Deze gebouwen bevinden zich langs een bovenlokale verkeersas waar de ruimtelijke context verschilt van de residentiële wijken van het plangebied. Het gaat om grotere gebouwen die door hun omvang minder geschikt zijn voor een klassieke invulling als eengezinswoning. Het hergebruik van deze bestaande gebouwen, door ze om te vormen naar meergezinswoning, draagt bij aan efficiënt ruimtegebruik en voorkomt leegstand of onderbenutting van het bestaande patrimonium zonder afbreuk te doen aan de algemene doelstelling van het RUP. Omzetting wordt uitsluitend toegestaan binnen het bestaande vergunde of vergund geachte bouwvolume. Uitbreidingen zijn uitgesloten, zo ontstaat geen bijkomend ruimtebeslag en blijft de impact op de omgeving beperkt.
- panden met een beeldbepalende waarde: om de erfgoedwaarde van waardevolle panden te bewaren, kunnen er voor beeldbepalende panden uitzonderingsbepalingen ingeschreven worden. Het gaat om gebouwen die aangeduid en beschermd zijn als monumentgebouwen die zijn opgenomen in de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed. Het toelaten van meerdere woonentiteiten binnen een erfgoedpand kan de renovatie, instandhouding en het duurzaam gebruik ervan ondersteunen. Deze uitzondering biedt eigenaars bijkomende mogelijkheden om de aanzienlijke kosten die vaak met restauratie en onderhoud gepaard gaan, te dragen en vermijdt dat erfgoedpanden in verval raken of hun gebruikswaarde verliezen.
- sociale woningbouw en groepswoningbouw die gerealiseerd wordt door, in opdracht van, of in samenwerking met een overheid of sociale woonmaatschappij en die bijdraagt aan gemeentelijke doelstellingen inzake sociaal wonen, betaalbaar wonen, ouderenhuisvesting, zorgwonen… , kan worden toegestaan.

De gemeente wenst voldoende beleidsruimte te behouden om deze maatschappelijke uitdagingen aan te pakken en specifieke doelgroepen kwalitatieve woonmogelijkheden aan te bieden. Aangezien dergelijke projecten doorgaans het voorwerp uitmaken van een geïntegreerde ruimtelijke afweging en een publiek belang dienen, wordt een uitzondering op het algemene verbod verantwoord geacht. Op die manier wordt het behoud van eengezinswoningen als dominante woonvorm verzoend met de noodzaak om tegemoet te komen aan sociale en demografische ontwikkelingen.

De bestaande vergunde meergezinswoningen kunnen overal behouden blijven. Indien bestaande vergunde meergezinswoningen gelegen zijn binnen de zone voor eengezinswoningen kunnen deze enkel verbouwd worden binnen het bestaand vergunde of vergund geachte volume, zonder het aantal woongelegenheden te verhogen. Beperkte aanpassingen aan het gebouw in functie van de toegankelijkheid en energetische aanpassingen blijven mogelijk. Herbouw is mogelijk, maar het gebouw dient dan het uitzicht te krijgen van een eengezinswoning en bijkomende woongelegenheden zijn niet toegelaten.

Malle streeft ernaar om geen bijkomende meergezinswoningen te vergunnen buiten de contour voor kernversterking.

In het RUP worden er 3 categorieën voorzien:
- zone waar verdichting toegelaten kan worden onder de vorm van meergezinswoningen. Deze zone wordt in het RUP uitgesloten. Over deze zone wordt geen uitspraak gedaan, dit zal op projectniveau bekeken worden en blijft het gewestplan van kracht. Elke ontwikkeling moet inpasbaar zijn en blijven in de omgeving en in overeenstemming zijn met de goede ruimtelijke ordening.
- zone voor meergezinswoningen met het uitzicht van een eengezinswoning. Het betreft voornamelijk straten met kleinere percelen waar meergezinswoningen in beperkte mate mogelijk zijn en waar extra voorschriften en omkadering noodzakelijk zijn:
  - inpasbaar in de omgeving
  - beperkte hoogte, kroonlijsthoogte aanhouden van de omliggende bebouwing
  - de voortuinzone moet als groene ruimte aangewend worden en mag niet verhard worden in functie van parkeerplaatsen (van toepassing indien in het straatbeeld reeds groene voortuinzones voorkomen)
  - het aantal woongelegenheden moet afgestemd worden op het toegelaten bouwvolume, de nodige ruimte voor parkeerplaatsen (conform de gemeentelijke parkeerverordening), een kwalitatieve buitenruimte en een aanvaardbare bebouwingsgraad op het beschikbaar terrein. Het is niet de bedoeling om zoveel mogelijk woongelegenheden te

realiseren. Het aantal woongelegenheden moet in verhouding zijn tot het projectgebied en er moet aan alle randvoorwaarden voldaan worden.
    - aanwezigheid van verticale geleding waardoor het uitzicht van eengezinswoning behouden blijft
    - projecten aan de Kasteellaan dienen bij te dragen aan het groene karakter van de omgeving. Bij nieuwe meergezinswoningen wordt ondergrondse parkeren verplicht. De verplichting tot ondergronds parkeren wordt uitsluitend opgelegd binnen deze specifieke overdrukzone. Gelet op het groene en kleinschalige karakter van de omgeving wordt hier prioritair ingezet op het vrijwaren van de open ruimte en het beperken van bovengrondse verhardingen voor parkeerdoeleinden. Ondergrondse parkeeroplossingen laten toe het aandeel groen en de ruimtelijke kwaliteit van het maaiveld te behouden. Deze bepaling vormt een aanvulling op de gemeentelijke parkeerverordening en geldt uitsluitend voor deze zone omwille van haar specifieke ruimtelijke context. Voor de overige gebieden binnen het plangebied zijn de parkeervereisten geregeld via de geldende gemeentelijke parkeerverordening.
- zone voor eengezinswoningen.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Eengezinswoningen 2.0' met referentie MALZ005 bestaande uit de procesnota van 9 oktober 2026, de toelichtingsnota van 9 oktober 2026, de stedenbouwkundige voorschriften van 9 oktober 2026 en het grafische plan van 13 oktober 2026 voorlopig vast te stellen.

13. Voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden 'Bleykerijbeek' - advies aan de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid - voorwaardelijk gunstig advies - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

Op 26 juni 2026 heeft de Vlaamse Regering 'Bleykerijbeek' in Malle voorlopig aangeduid als watergevoelig openruimtegebied (WORG).

Een aanduiding als watergevoelig openruimtegebied (WORG) heeft tot gevolg dat de huidige bestemming van het gebied (woongebied, industriegebied, ...) niet meer gerealiseerd kan worden. In deze gebieden kunnen dus geen vergunningen meer verleend worden voor bijvoorbeeld nieuwe woningen of bedrijven.

Binnen watergevoelige openruimtegebieden zijn waterbeheer, natuurbehoud, bosbouw, landschapszorg, landbouw en recreatie mogelijke functies. Kleinschalige infrastructuur voor recreatie of in functie van de openruimtefuncties blijft mogelijk.

Onbebouwde delen van verkavelingen die binnen een watergevoelig openruimtegebied liggen vervallen door de aanduiding als watergevoelig openruimtegebied en kunnen dus niet meer bebouwd worden. Ook principiële akkoorden worden opgeheven.

Bestaande constructies binnen een watergevoelig openruimtegebied kunnen behouden blijven, maar hierop worden de zonevreemde basisrechten van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van toepassing.

Binnen watergevoelige openruimtegebieden gelden geen beperkingen op landbouwgebruik. De gebieden bieden ook kansen voor groenblauwe dooradering of bebossing.

Omwille van de significante wijzigingen worden alle eigenaars van percelen binnen deze gebieden via brief op de hoogte gebracht van het openbaar onderzoek over de voorlopige aanduiding, en later ook over de definitieve aanduiding.

De aanduiding als watergevoelig openruimtegebied wordt voorafgegaan door een openbaar onderzoek dat loopt van 1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende nadere regels voor de aanduiding van watergevoelige openruimtegebieden bepaalt dat de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (CIW) advies vraagt over de voorlopige aanduiding aan de gemeenteraad en de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO).

Het advies moet digitaal overgemaakt worden aan het CIW voor 31 oktober 2026.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56

Decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003

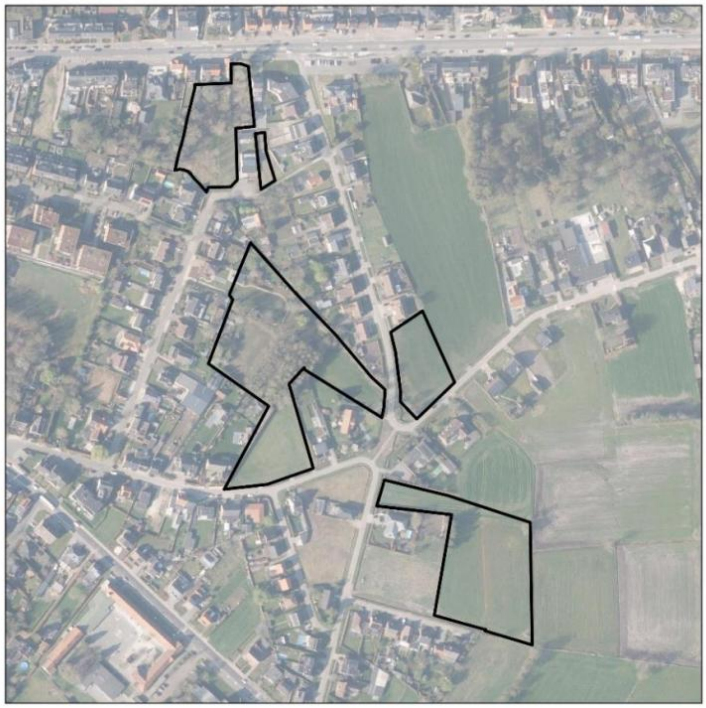
Besluit van de Vlaamse Regering houdende nadere regels voor de aanduiding van watergevoelige openruimtegebieden van 18 juli 2003

Motivering

Het meerjarenplan 2026 – 2031 voorziet onder beleidsdoelstelling BD000002, actieplan AP000010 en actie AC000030 dat de gemeente Malle een doordacht vergunningenbeleid voert.

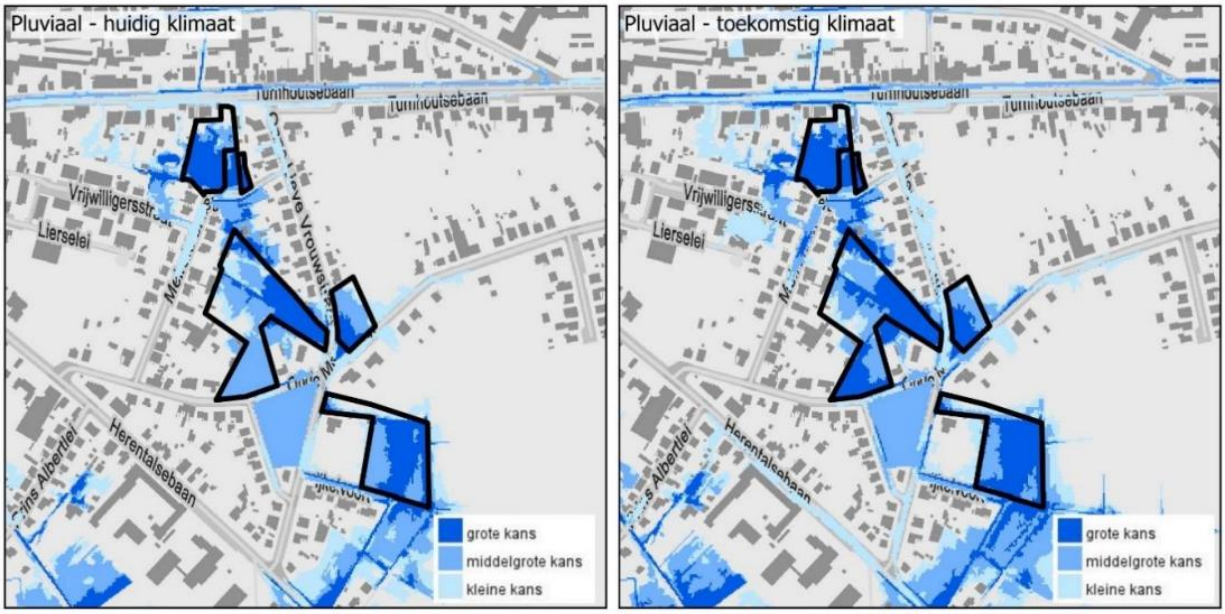
Het gebied is gelegen in Oostmalle, een deelkern van de gemeente Malle. Het gebied geeft uit op de Turnhoutsebaan, de Meirakkerweg, de Onze Lieve Vrouwstraat, de Oude Meirstraat en Ijkelvoort. De omgeving wordt gekenmerkt door een woonwijk met voornamelijk vrijstaande gebouwen. Het watergevoelig openruimtegebied met een oppervlakte van 3,19 ha bestaat uit vijf deelgebieden die onbebouwd zijn, met uitzondering van enkele kleinschalige constructies en een vijver. De deelgebieden zijn in gebruik als tuinzone bij woningen, grasland, akker en bos. Het gebied maakt deel uit van het afstroomgebied van de Lopende Beek/Delfte Beek. De Bleykerijbeek, een geklasseerde waterloop van de tweede categorie, passeert de verschillende deelgebieden van noord naar zuid.

Figuur 1. Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduiding begrenzing WORG

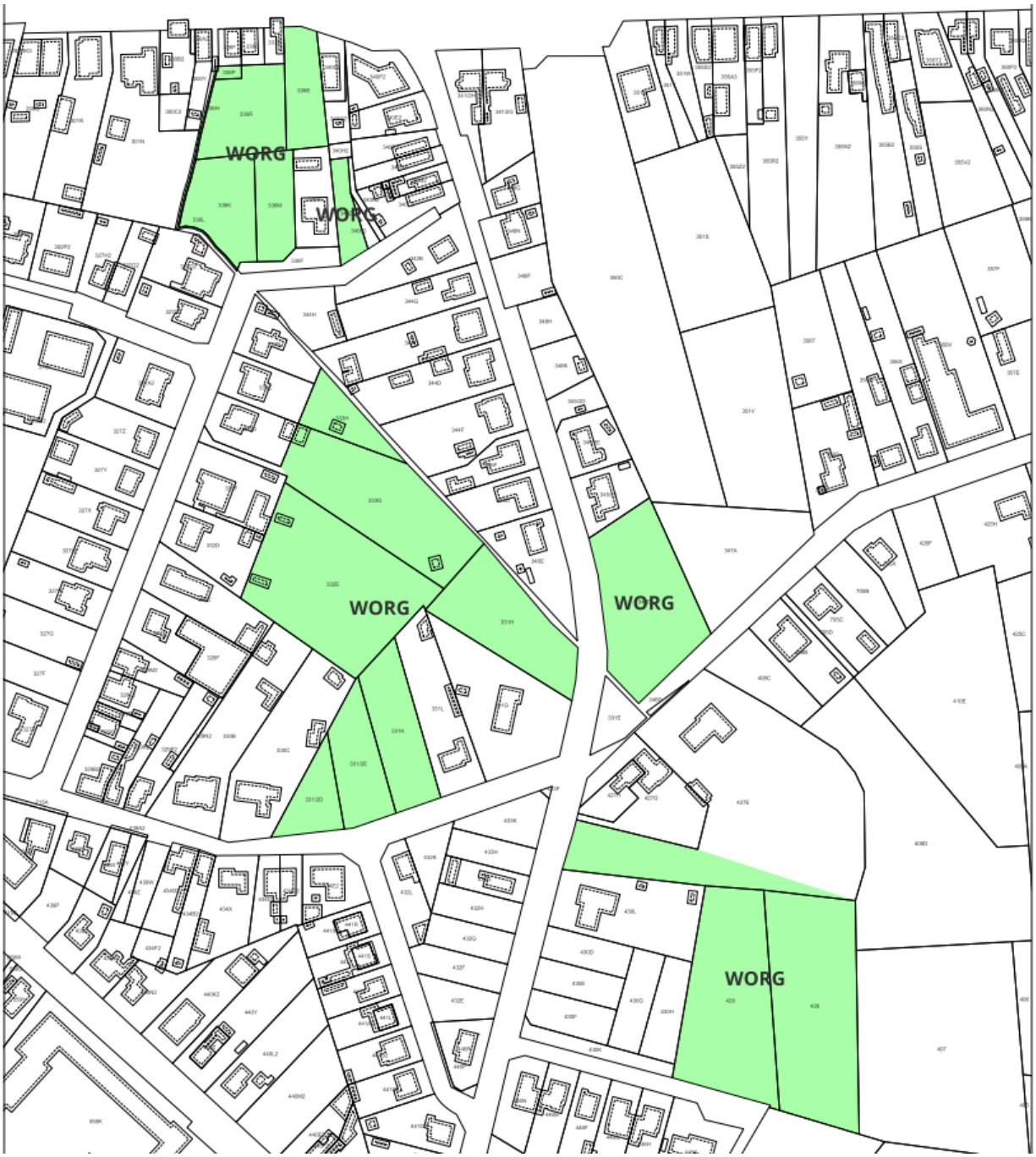


Het pluviale model toont voor vrijwel het ganse gebied een grote tot middelgrote kans op overstromingen bij hevige neerslag. Plaatselijk toont het model een kleine kans op overstromingen. Deze overstromingen in de vallei laten zich ook voelen in aangrenzende reeds bebouwde percelen.

Figuur 5. Overstromingsgevaarkaart: overstroombaar gebied bij huidig en toekomstig klimaat (pluviaal)



Vrijwaring van het gebied voor verder bebouwing is aangewezen en ondersteunt de uitvoering van acties uit het stroomgebiedbeheerplan 2022- 2027 ter realisatie van bijkomende waterberging. Om het gebied voor verdere bebouwing te vrijwaren, wordt het aangeduid als watergevoelig openruimtegebied in uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

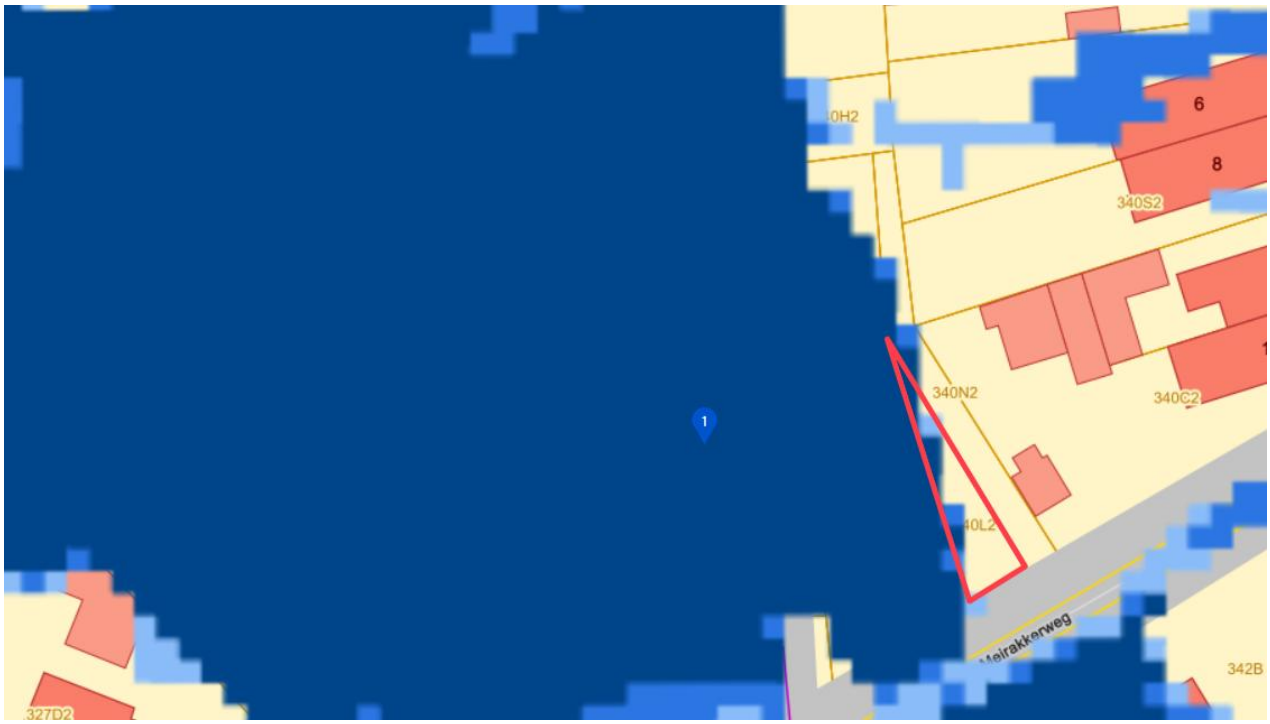


Ingevolge de bepalingen van artikel 5.6.8, §6, VCRO, komen eigenaars van gronden die gelegen zijn binnen een definitief aangeduid watergevoelig openruimtegebied in aanmerking voor een eigenaarsvergoeding, met toepassing van dezelfde voorwaarden en modaliteiten als deze die gelden voor de planschadevergoeding, zoals deze vooropgesteld wordt met het Instrumentendecreet. Ingevolge de daarin opgenomen harmonisering en aanpassing van de compenserende vergoedingen, wordt die eigenaarsvergoeding bepaald op basis van een schaderapport van de landcommissies.

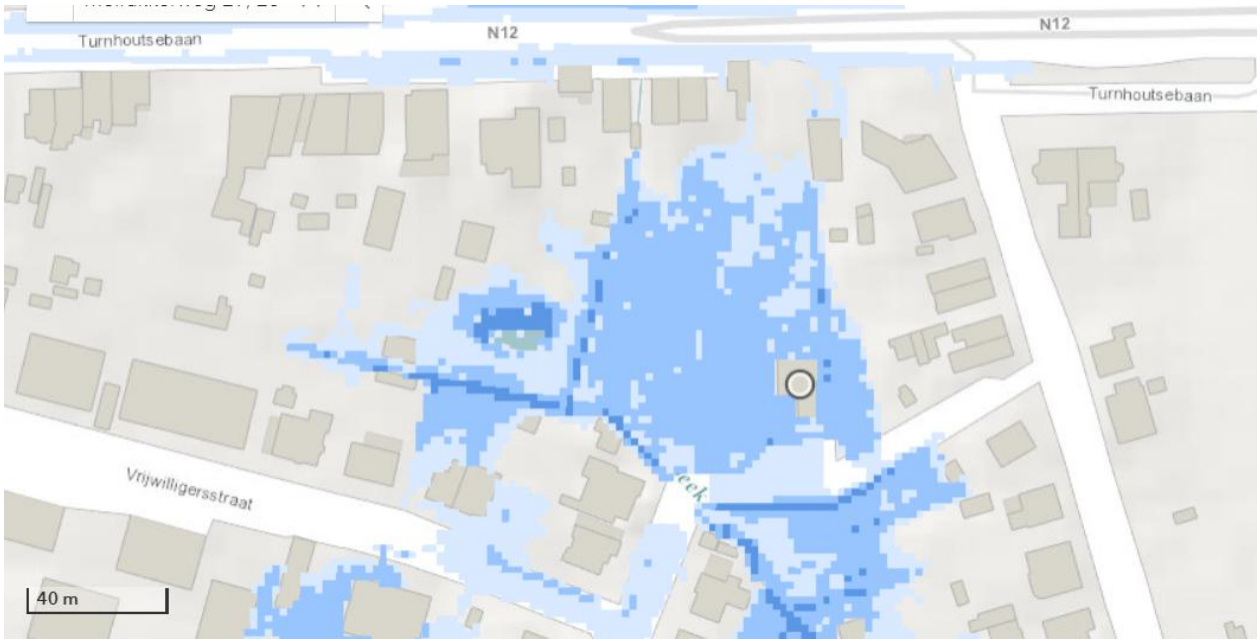
De milieuraad heeft op 13 oktober 2026 een gunstig advies uitgebracht.

De GECORO heeft op 1 september 2026 een gunstig advies uitgebracht.

Ook het perceel gelegen afdeling 2 Sectie D 340 L2 ligt deels in watergevoelig gebied volgens de pluviale kaarten en is niet meer bebouwbaar, maar is niet aangeduid als WORG. Vanuit de gemeente Malle wordt geadviseerd om ook dit perceel mee aan te duiden als WORG.



Het voorste gedeelte van het perceel gelegen afdeling 1, sectie D 336E wordt enkel ingekleurd op de pluviale kaarten met een kleine kans op overstromingen.



Dit deel van het perceel grenst aan een gewestweg en is gelegen tussen 2 woningen in.

Ruimtelijk gezien is het wenselijk dat in de dorpskern langsheen de gewestweg het voorste deel van dit perceel bebouwd kan worden. Er wordt dan ook geadviseerd om het voorste deel van dit perceel niet als WORG-gebied aan te duiden zodat het nog ontwikkeld kan worden.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - kennis te nemen van de voorlopige aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden ‘Bleykerijbeek’.

Artikel 2 – kennis te nemen van de adviezen van de milieuraad van 13 oktober 2026 en de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van 1 september 2026.

Artikel 3 – een gunstig advies te verlenen over de voorlopige aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden 'Bleykerijbeek' aan de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid mits het meenemen van volgende opmerkingen:

- het perceel gelegen afdeling 2 Sectie D 340 L2 bijkomend aan te duiden als WORG
- het voorste deel van het perceel gelegen afdeling 2 Sectie D 336 E dat enkel ingekleurd wordt op de pluviale kaarten met een kleine kans op overstromingen niet mee te nemen als WORG.

14. Rioleringswerken Voetbalstraat - De Tielekens - engagementsverklaring - geïntegreerd projectplan - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

Aquafin realiseert in het kader van het project T070001 LP 10 en T070002 LP 10 riolering in een gedeelte van de Voetbalstraat en De Tielekens.

De gemeente Malle wenst, naar aanleiding van de geplande werken van Aquafin, geen aanpassingen aan de wegprofielen in de Voetbalstraat en De Tielekens te realiseren.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 326 tot en met 341

Bestuursdecreet van 7 december 2018

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, artikel 48

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten

Koninklijk besluit van 18 april 2017, plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren

Motivering

Het meerjarenplan 2026-2031 voorziet onder beleidsdoelstelling BD000002, actieplan AP000014 en actie AC000044 dat de gemeente Malle zorgt voor kwalitatieve en veilige wegen en een moderne rioleringsinfrastructuur.

Artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten voorziet dat twee of meer aanbestedende overheden kunnen overeenkomen om bepaalde specifieke opdrachten gezamenlijk te plaatsen, de zogenaamde 'occasionele gezamenlijke opdrachten'.

Voor de uit te voeren werken in de Voetbalstraat en De Tielekens legt Aquafin een engagementsverklaring en een geïntegreerd projectplan ter goedkeuring voor.

Volgende engagementen zijn opgenomen in de engagementsverklaring en het geïntegreerde projectplan:

- Aquafin: uitvoeren rioleringswerken in de Voetbalstraat en De Tielekens

- Pidpa: ten laste nemen van het beheer en het onderhoud van de dienstrioleringen, huis- en kolkaansluitingen vanaf de voorlopige oplevering van de werken door de aannemer
- gemeente Malle: ten laste nemen van het beheer en het onderhoud van de wegenis en rioolkolken vanaf de voorlopige oplevering van de werken door de aannemer.

Aquafin zal de werken uitvoeren in het kader van het Lokaal Pact categorie 10, wat maakt dat de werken moeten uitgevoerd zijn tegen medio 2027.

Voor gemeente Malle is er geen financieel aandeel bij deze werken.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - het ontwerp van de engagementsverklaring bestaande uit 2 pagina's en het geïntegreerd projectplan bestaande uit 5 pagina's goed te keuren.

15. Jeugd - opheffing van de beslissing van de gemeenteraad van 27 maart 2025 'Samenwerkingsovereenkomst Monnikenheide voor organisatie speelpleinwerking in Malle - goedkeuring' - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

De gemeente Malle hanteert een samenwerkingsovereenkomst met Monnikenheide voor de organisatie van een speelpleinwerking voor kinderen en jongeren met (een vermoeden van) beperking. Monnikenheide wil eenzijdig een financiële aanpassing doorvoeren in de manier waarop de deelnemers een tegemoetkoming kunnen krijgen van de gemeente waardoor het voor de gemeente niet meer haalbaar is om de deelnemers aan de speelpleinwerking een toelage te geven.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41

Beslissing van de gemeenteraad van 27 maart 2025 'Samenwerkingsovereenkomst Monnikenheide voor organisatie speelpleinwerking in Malle - goedkeuring'

Motivering

Het meerjarenplan 2026-2031 voorziet onder beleidsdoelstelling BD000001, actieplan AP000004 dat de gemeente Malle een aanbod aan dienstverlening voorziet voor de Malse jeugd.

De huidige samenwerkingsovereenkomst moet worden opgeheven zodat er een nieuwe samenwerkingsovereenkomst kan worden goedgekeurd.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - de beslissing van de gemeenteraad van 27 maart 2025 'Samenwerkingsovereenkomst Monnikenheide voor organisatie speelpleinwerking in Malle - goedkeuring' op te heffen.

16. Jeugd - samenwerkingsovereenkomst Monnikenheide voor de organisatie van speelpleinwerking in Malle - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

De gemeenteraad keurde op 27 maart 2025 een samenwerkingsovereenkomst goed met Monnikenheide voor de speelpleinwerking Gewoon Spelen die al vele jaren georganiseerd wordt in Malle.

Monnikenheide besloot eenzijdig om de facturatie aan de deelnemers anders aan te pakken, waardoor de administratieve afhandeling van de toelage die de deelnemers ontvangen vanuit de gemeente veel complexer wordt. Daarop stelt het college van burgemeester en schepenen voor om de toelage die de deelnemers vanuit de gemeente tot op heden ontvangen, op te heffen.

Hierdoor is een aanpassing van de samenwerkingsovereenkomst noodzakelijk.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41

Motivering

De gemeente Malle wil inzetten op een kwalitatief en divers vakantieaanbod voor kinderen en jongeren in Malle, en wenst hiervoor samen te werken met verschillende partners. De gemeente Malle oordeelt dat de speelpleinwerking Gewoon Spelen van Monnikenheide hiervoor in aanmerking komt en wenst een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met deze partner. In de samenwerkingsovereenkomst worden afspraken tussen gemeente Malle en Monnikenheide vastgelegd met betrekking tot de organisatie van speelpleinwerking Gewoon Spelen in Malle.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Malle en Monnikenheide goed te keuren:

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

Tussen

1. **Gemeente Malle**, ondernemingsnummer 0207.537.240, Antwerpsesteenweg 246, 2390 Malle, vertegenwoordigd door Maïthé van Dorst, voorzitter van de gemeenteraad, en Sven Brabants, algemeen directeur, handelend in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 29 oktober 2026 'Samenwerkingsovereenkomst Monnikenheide voor organisatie speelpleinwerking in Malle - goedkeuring'

Hierna genoemd "de gemeente"

En

2. **Monnikenheide** - campus Monnikenheide, Monnikendreef 3, 2980 Zoersel, vestigingseenheid van Emmaüs vzw, ondernemingsnummer 0411.515.075, Edgard Tinellaan 1C, 2800 Mechelen, vertegenwoordigd door Johan Vermeeren, algemeen directeur

Hierna genoemd "Monnikenheide"

Wordt het volgende uiteengezet:
De gemeente biedt op haar grondgebied een kwalitatief aanbod aan voor kinderen en jongeren tijdens de schoolvakanties en doet voor de organisatie daarvan beroep op partners.

Deze partners nemen de organisatie en de volledige praktische uitwerking van het vakantieaanbod op zich. De gemeente ondersteunt de partners hierin op verschillende manieren.

In deze overeenkomst leggen de gemeente en Monnikenheide de concrete afspraken voor de organisatie van het vakantieaanbod dat Monnikenheide in samenwerking met de gemeente organiseert vast.

Wordt het volgende overeengekomen:

Artikel 1 – voorwerp
Monnikenheide organiseert in Malle speelpleinwerking onder de benaming Gewoon Spelen voor kinderen en jongeren met een (vermoeden van) handicap van 3 tot 21 jaar waarop deze overeenkomst van toepassing is.

De exacte weken waarin de speelpleinwerking doorgaat, worden door de gemeente en Monnikenheide in onderling overleg bepaald, uiterlijk tegen 15 februari van het kalenderjaar.

Artikel 2 – duurtijd
Deze overeenkomst geldt van 1 november 2026 tot en met 31 december 2030.

Deze overeenkomst kan door iedere partij jaarlijks tegen de verjaardag schriftelijk opgezegd worden, met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden. De opzegtermijn neemt een aanvang op de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de opzeg werd gedaan.

In het geval de speelpleinwerking niet kan doorgaan om welke reden dan ook en door één van beide partijen wordt geannuleerd, zijn partijen elkaar daarvoor niets verschuldigd.

Artikel 3 – programma
Monnikenheide bepaalt het programma van de speelpleinwerking en zorgt voor de volledige (inhoudelijke, kwalitatieve, praktische, logistieke, administratieve, financiële, …) uitwerking daarvan.
Artikel 4 – lesgevers
Monnikenheide zorgt voor een officiële tewerkstelling en vergoeding van haar jobstudenten. Monnikenheide stelt jobstudenten te werk en staat garant voor de kwaliteit van de jobstudenten. Gemeente Malle kan de referenties van de jobstudenten altijd opvragen ter inzage.

Artikel 5 – kosten, inkomsten en tarieven
Monnikenheide draagt alle kosten voor de organisatie van de speelpleinwerking en ontvangt alle inkomsten die uit de speelpleinwerking verkregen worden.

Monnikenheide bepaalt de tarieven voor deelname aan de speelpleinwerking.

Artikel 6 – administratie
Monnikenheide verzorgt de volledige administratieve afhandeling van de (organisatie van de) speelpleinwerking. Dit omvat onder meer:
- het verstrekken van informatie
- het opvolgen van inschrijvingen
- de opmaak en verdeling van fiscale en deelnameattesten.

Artikel 7 – promotie
De gemeente zorgt voor de promotie van de speelpleinwerking van Monnikenheide in Malle via het gemeentelijk infoblad De Malse Courant, via de gemeentelijke website en via sociale media. Monnikenheide zorgt voor de regionale promotie van de speelpleinwerking in Malle via sociale media en via Uit In Vlaanderen.

De promotie vermeldt dat het gaat om een samenwerking tussen de gemeente en Monnikenheide en vermeldt de officiële logo’s van de beide organisaties.

Artikel 8 – lokalen
De gemeente stelt voor de duur van de speelpleinwerking het gebouw en de tuin in de Berckhovenstraat 29 in Westmalle kosteloos ter beschikking van Monnikenheide gedurende de duur van de speelpleinwerking.

Artikel 9 – materialen
Monnikenheide kan aan het tarief voor erkende verenigingen gebruik maken van de materialen van de uitleendienst van de gemeente in toepassing van het reglement op de uitleendienst, goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 juni 2025, en het gemeentelijk retributiereglement materiële steun (uitleendienst), goedgekeurd door de gemeenteraad op 15 december 2025, of latere goedgekeurde versies van deze reglementen als deze zouden worden gewijzigd/aangepast gedurende de duurtijd van deze overeenkomst.

Artikel 10 – verzekeringen
Monnikenheide zorgt voor de nodige verzekeringen voor haar jobstudenten en de deelnemers aan de speelpleinwerking en voor de schade die zij zou toebrengen aan de lokalen en het materiaal van de gemeente.

Artikel 11 – persoonsgegevens en gebruik beeldmateriaal

Monnikenheide zorgt voor een correcte verwerking van de persoonsgegevens van haar jobstudenten en de deelnemers aan de speelpleinwerking in toepassing van de algemene verordening gegevensbescherming.

Monnikenheide zorgt voor de toestemming van de betrokkenen of de ouders/voogd in het geval van minderjarigen als zij beeldmateriaal wil (her)gebruiken.

Monnikenheide stelt beeldmateriaal ter beschikking van de gemeente in het kader van de promotie die de gemeente zal voeren voor de speelpleinwerking.

Artikel 12 – andere afspraken

Alles wat niet geregeld is in deze overeenkomst of (nog) gedetailleerder afgesproken moet worden, wordt afgesproken tussen Monnikenheide en de dienst vrije tijd van de gemeente. De contactpersoon voor Monnikenheide is Martine Eelen, deskundige jeugd.

Opgemaakt te Malle op 29 oktober 2026 in twee exemplaren. Iedere partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

Gemeente Malle

Monnikenheide – campus Monnikenheide, vestigingseenheid van Emmaüs vzw

Sven Brabants Algemeen directeur	Maïthé Van Dorst Voorzitter gemeenteraad	Johan Vermeeren algemeen directeur Monnikenheide

17. Vragen en mededelingen

AANVULLENDE AGENDA

18. Interpellatie over belasting op nachtwinkels

Toelichting

Raadslid Wim Vervloet licht dit punt toe:
"In het nachtwinkel regelement staat dat er door de eigenaars van de nachtwinkel jaarlijks een belasting van 1750€ betaald moet worden."

Raadslid Wim Vervloet stelt volgende vragen:
- *"Zijn deze dit jaar al betaald?*
- *Wat zijn de gevolgen wanneer deze niet tijdig betaald zouden zijn."*

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - kennis te nemen van de vragen van raadslid Wim Vervloet en de antwoorden van het college van burgemeester en schepenen.