

## **Gemeenteraad**

---

Donderdag 29 januari 2026

---

### **Aanwezig:**

**Burgemeester:**

Sanne Van Looy

**Schepenen:**

Wouter Patho, Kris Mintjens, Dirk Gerinckx, Paul Van Ham, Lennert Vorsselmans

**raadsleden:**

Katleen Mintjens, Alain De Laet, Alex Van Loon, Elisabeth Joris, Ingrid Vrints, Dominique Defossez, Wim Vervloet, Jolien Vrints, Yannis Leirs, Tinne Simons, Lode Hendrickx, Nicole Nagels, May Van Rompaey, Lotte Noelants, Siegfried Laenen, Robbe De Colfmaeker, Inneke Broeckx

**Voorzitter:**

Maïthé van Dorst

**Algemeen directeur:**

Sven Brabants

### **Verontschuldigd:**

**Raadslid:**

Sonia Van Hoof

Vanaf punt 7 vervoegt Robbe De Colfmaeker, raadslid, de vergadering.

Overeenkomstig artikel 27 van het decreet lokaal bestuur verlaat Kris Mintjens, schepenen, vanaf punt 14 de vergadering.

Overeenkomstig artikel 27 van het decreet lokaal bestuur verlaat Katleen Mintjens, raadslid, vanaf punt 14 de vergadering.

Vanaf punt 15 vervoegt Kris Mintjens, schepenen, de vergadering.

Vanaf punt 15 vervoegt Katleen Mintjens, raadslid, de vergadering.

---

De gemeenteraad, regelmatig bijeengeroepen door de voorzitter overeenkomstig artikel 19 van het decreet lokaal bestuur, vergadert in het gemeentehuis op 29 januari 2026.

De voorzitter stelt vast dat de raad wettelijk is samengesteld.

De voorzitter verklaart de vergadering om 20.00 uur voor geopend voor de behandeling van de volgende punten:

### **OPENBARE ZITTING**

1. Gemeenteraad - notulen en zittingsverslag zitting 15 december 2025 - goedkeuring
2. Overheidsopdracht 2026001 - lastvoorwaarden en gunningswijze - opmaak RUP bedrijvigheid en plan-MER - goedkeuring
3. Overheidsopdracht 2026002 - lastvoorwaarden en gunningswijze - aanstellen van een studiebureau voor het onderhoud van de wegen van het industrieterrein te Malle - goedkeuring
4. Reglement op het gebruik van de ledschermen, publiciteitsborden en plakzuilen van de gemeente Malle - goedkeuring
5. Gemeentepersoneel - evaluatie en verlenging proefproject wijziging feestdagenregeling - goedkeuring
6. Handhaving - aanstelling van een sanctionerend ambtenaar in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties - goedkeuring

7. Omgeving – gedeeltelijk opheffen van de rooilijn van voetweg 47 en buurtweg 32 en 62 en wijziging van de rooilijn van een nieuwe weg in het verlengde van de Kapelakkers gekend als buurtweg 34 - 2e afdeling, sectie A, nummers 301d – 557f - 558d – 559d – 559e – 560 – 561d – 574a – 574b – 575d – 575c – 575b – 575a - goedkeuring
8. Patrimonium - verwerving van eigendom – kosteloze grondafstand in de ontworpen wegzate van de Scherpenberg– goedkeuring
9. Financieel beleid - gemeentelijk retributiereglement op conformiteitsonderzoeken - goedkeuring
10. Lokaal woonbeleid - opheffing van artikel 1 van de beslissing van de gemeenteraad van 19 mei 2022 'Lokaal woonbeleid - verordening conformiteitsattest - wijziging van de toepasselijkheid van de verordening op de woningen die tijdelijk worden aangeboden aan Oekraïense tijdelijk ontheemden en waarop het specifieke huurregime van toepassing is - goedkeuring' - goedkeuring
11. Lokaal woonbeleid - verordening conformiteitsattest - goedkeuring
12. Mobiliteit - samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Malle en Lantis in het kader van de uitvoering van het Routeplan 2030 - goedkeuring
13. Feestvarken vzw - samenwerkingsovereenkomst - goedkeuring
14. Domein de Renesse - handelshuurovereenkomst koetshuis - goedkeuring
15. Intergemeentelijke samenwerking - opheffing van de beslissing van de gemeenteraad van 29 augustus 2019 'Deeltijds Kunstonderwijs - overeenkomst interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs Regio Lier - goedkeuring' - goedkeuring
16. Intergemeentelijke samenwerking - overeenkomst interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs regio Lier - goedkeuring
17. Intergemeentelijke samenwerking - interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs regio Lier - aanduiding van een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger in het beheerscomité voor de legislatuur 2025-2030 - goedkeuring
18. Vragen en mededelingen

## AANVULLENDE AGENDA

Volgens art. 21 van het decreet lokaal bestuur, verzoekt Wim Vervloet, Raadslid van de fractie Vlaams Belang, het volgende punt toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad van donderdag 29 januari 2026:

19. Interpellatie over Bergplein Westmalle
- 

## OPENBARE ZITTING

### 1. Gemeenteraad - notulen en zittingsverslag zitting 15 december 2025 - goedkeuring

#### Toelichting

##### *Aanleiding en context*

De vorige gemeenteraadszitting vond plaats op 15 december 2025. De ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag die er betrekking op hebben worden ter goedkeuring voorgelegd.

##### *Juridische gronden*

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 32

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 277 en 278 betreffende de opmaak van de notulen

Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in zitting van 23 oktober 2025, artikels 23 en 24

##### *Motivering*

De gemeenteraad stelt vast dat de ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag van de zitting van 15 december 2025 correct en volledig werden opgesteld.

## **Beraadslaging**

Voorzitter Maïthé van Dorst geeft toelichting bij onderhavig punt.

Raadslid Dominique Defossez vraagt om een verwijzing op te nemen bij het punt over het meerjarenplan waarbij er verwezen wordt naar de bespreking bij het punt over het meerjarenplan bij de raad voor maatschappelijk welzijn omdat daar de volledige discussie met betrekking tot het meerjarenplan werd weergegeven. Er wordt geen bezwaar gemaakt tegen de opname van deze verwijzing.

## **De gemeenteraad besluit bij 23 ja-stemmen**

Artikel 1 - de ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 15 december 2025 goed te keuren.

<b>2. Overheidsopdracht 2026001 - lastvoorwaarden en gunningswijze - opmaak RUP bedrijvigheid en plan-MER - goedkeuring</b>
---

### **Toelichting**

#### *Aanleiding en context*

Om tegemoet te komen aan een aantal knelpunten op de bedrijventerreinen in Malle is de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'bedrijvigheid en plan-MER' noodzakelijk.

Het RUP moet een kader voorzien zodat de bedrijventerreinen plaats kunnen bieden aan bedrijven die echt thuishoren op een bedrijventerrein en niet verweefbaar zijn in de dorpskernen of in de buitengebieden. Het RUP moet tevens een oplossing bieden voor de zonevreemde bedrijven op de bedrijventerreinen en ook een kader voorzien voor zonevreemde bedrijven buiten de bedrijventerreinen.

#### *Juridische gronden*

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

Bestuursdecreet van 7 december 2018

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren

#### *Motivering*

In het kader van de opdracht "opmaak RUP bedrijvigheid en plan-MER" werd een bestek met nummer 2026001 opgesteld door de dienst secretariaat & aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 170.000 euro + 35.700 euro btw = 205.700 euro inclusief btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

### **Beraadslaging**

Burgemeester Sanne Van Looy geeft toelichting bij onderhavig punt.

### **De gemeenteraad besluit bij 23 ja-stemmen**

Artikel 1 - het bestek met nummer 2026001 voor de opdracht "opmaak RUP bedrijvigheid en plan-MER", opgesteld door de dienst secretariaat & aankoop, goed te keuren.

Artikel 2 - de lastvoorwaarden vast te stellen zoals voorzien in het bestek met nummer 2026001 en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten

Artikel 3 - dat de raming 170.000 euro + 35.700 euro btw = 205.700 euro inclusief btw bedraagt.

Artikel 4 - bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 5 - dat de aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

<b>3. Overheidsopdracht 2026002 - lastvoorwaarden en gunningswijze - aanstellen van een studie bureau voor het onderhoud van de wegen van het industrieterrein te Malle - goedkeuring</b>
---

### **Toelichting**

#### *Aanleiding en context*

Gemeente Malle heeft een relatief groot industrieterrein gelegen in het midden tussen de twee deelgemeenten. De rijwegen zijn in beton, ongeveer 50 jaar oud en aan herstelling toe.

Gemeente Malle wil deze rijwegen waar nodig vernieuwen en herstellen.

#### *Juridische gronden*

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

Bestuursdecreet van 7 december 2018

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies

Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren

#### *Motivering*

In het kader van de opdracht "aanstellen van een studiebureau voor het onderhoud van de wegen van het industrieterrein te Malle" werd een bestek met nummer 2026002 opgesteld door de dienst secretariaat & aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 289.256,19 euro + 60.743,81 euro btw = 350.000 euro inclusief btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

### **Beraadslaging**

Schepen Wouter Patho geeft toelichting bij onderhavig punt.

Raadslid Yannis Leirs geeft aan dat het een goed project is waar in de vorige legislatuur al een aanzet toe gegeven werd. Hij stelt het huidige bestek te hebben vergeleken met het vorige bestek en geeft aan blij te zijn dat communicatie een onderdeel van het bestek uitmaakt. Destijds werd evenwel niet enkel op prijs gegund, maar ook op het plan van aanpak met betrekking tot communicatie. Dat is nu niet meer het geval. Raadslid Yannis Leirs vraagt hoe ermee omgegaan wordt.

Schepen Wouter Patho stelt dat hij de bestekken niet naast elkaar heeft gelegd, maar wijst op het feit dat het communicatie aspect een belangrijke voorwaarde is.

Raadslid Yannis Leirs stelt dat hij graag had gehad dat het plan van aanpak rond communicatie had meegenomen worden. Als dat niet gebeurt, zal de fractie zich onthouden, aldus raadslid Yannis Leirs. Er zou geopteerd kunnen worden om een aantal punten op communicatie te zetten.

Raadslid Wim Vervloet stelt dat communicatie een belangrijk aspect is in het dossier. Hij stelt dat het een terechte vraag is vanuit raadslid Yannis Leirs.

Raadslid Yannis Leirs stelt dat door een aantal punten op communicatie te zetten, er toch een verschil op vlak van communicatie kan gemaakt worden. Je kan het op die manier ook juridisch hard maken, terwijl het nu eerder bij intenties blijft.

Schepen Wouter Patho wijst erop dat er weinig bestekken zijn gelanceerd in de gemeente Malle waarbij er zoveel aandacht naar communicatie is gegaan, dan hier het geval is.

Raadslid Yannis Leirs stelt dat dat klopt, maar dat het op dit moment niet afdwingbaar is.

Schepen Paul Van Ham stelt dat de inschrijver aan alle clausules van het bestek moet voldoen.

### **De gemeenteraad besluit bij 13 ja-stemmen en 10 onthoudingen (Elisabeth Joris, Ingrid Vrints, Dominique Defossez, Wim Vervloet, Jolien Vrints, Yannis Leirs, Tinne Simons, Lode Hendrickx, Nicole Nagels, Inneke Broeckx)**

Artikel 1 - het bestek met nummer 2026002 en de raming voor de opdracht "aanstellen van een studiebureau voor het onderhoud van de wegen van het industrieterrein te Malle", opgesteld door de dienst secretariaat & aankoop, goed te keuren.

Artikel 2 - de lastvoorwaarden vast te stellen zoals voorzien in het bestek met nummer 2026002 en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten

Artikel 3 - dat de raming 289.256,19 euro + 60.743,81 euro btw = 350.000 euro inclusief btw bedraagt.

Artikel 4 - bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 5 - dat de aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

#### **4. Reglement op het gebruik van de ledschermen, publiciteitsborden en plakzuilen van de gemeente Malle - goedkeuring**

##### **Toelichting**

###### *Aanleiding en context*

Er werd een ontwerp voor het reglement op het gebruik van de ledschermen, publiborden en plakzuilen opgemaakt.

###### *Juridische gronden*

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40

###### *Motivering*

De gemeente Malle beschikt over digitale ledschermen, publiborden en plakzuilen.

Het doel van deze communicatiemiddelen is om:

- inwoners en bezoekers te informeren en te sensibiliseren
- niet-commerciële organisaties (zoals erkende goede doelen, scholen, verenigingen) en partners van het lokaal bestuur de kans te bieden om gratis activiteiten te promoten
- lokale handelaars de mogelijkheid te bieden om tegen betaling promotie te voeren via de digitale ledschermen. Deze betalende promotie verloopt rechtstreeks via CityScreens en valt buiten dit reglement.

##### **Beraadslaging**

Burgemeester Sanne Van Looy geeft toelichting bij onderhavig punt.

##### **De gemeenteraad besluit bij 23 ja-stemmen**

Artikel 1 - het volgende reglement goed te keuren:

#### **Reglement op het gebruik van de ledschermen, publiciteitsborden en plakzuilen van de gemeente Malle**

##### **Artikel 1 - toepassingsgebied**

Dit reglement is van toepassing op de gemeentelijke zendtijd van de digitale ledschermen, de publiciteitsborden en de aanplakzuilen van de gemeente Malle.

##### **Hoofdstuk 1 - ledschermen**

###### **Artikel 2 – doel**

Het doel van de digitale ledschermen is om:

- inwoners en bezoekers te informeren en te sensibiliseren.
- niet-commerciële organisaties (zoals erkende goede doelen, scholen, verenigingen) en partners van het lokaal bestuur de kans te bieden om gratis activiteiten te promoten.
- lokale handelaars de mogelijkheid te bieden om tegen betaling promotie te voeren. Deze betalende promotie verloopt rechtstreeks via CityScreens en valt buiten dit reglement.

###### **Artikel 3 – verdeling van de zendtijd**

De schermen zijn dagelijks actief tussen 6 en 22 uur. 50 % van de totale zendtijd is bestemd voor gemeentelijke communicatie (inclusief verenigingen, scholen, partners, niet-commerciële organisaties). Elke boodschap verschijnt afwisselend zes seconden.

###### **Artikel 4 - gebruiksvoorwaarden**

## **§ 1 aard van de activiteit**

Activiteiten moeten cumulatief voldoen aan deze voorwaarden:

- een initiatief van een Malse vereniging (erkend of niet-erkend), partner van het lokaal bestuur of een niet-commerciële organisatie
- plaatsvinden op het grondgebied van Malle.
- gericht zijn op alle inwoners van Malle
- publiek toegankelijk zijn
- een tijdelijk karakter hebben
- informatief, sociaal, sportief, cultureel, recreatief of liefdadig zijn.

## **§ 2 aard van de boodschap**

De boodschap moet cumulatief voldoen aan deze voorwaarden:

- is in het Nederlands (titel mag afwijken)
- bevat volledige en juiste gegevens (datum, tijd, locatie, ...)
- is niet in strijd met wetten, decreten of regelgeving
- is niet discriminerend, aanstootgevend, politiek of religieus. Een politieke partij mag wel neutrale activiteiten aankondigen.
- is niet commercieel van aard.

## **§ 3 vormvereisten**

De minimale vormvereisten waaraan de aangeleverde boodschap moet voldoen zijn:

- Inhoud: afbeelding/foto, naam activiteit, datum, locatie, naam organisatie.
- Resolutie: minimaal 900 x 480 pixels.
- Bestandstype: png of jpg, max. 2 MB.
- Eén beeld per boodschap, geen bewegende beelden of video's.
- Beeldkwaliteit: 300 dpi.

## **Artikel 5 – praktische uitwerking**

### **§ 1 periode**

Niet-commerciële organisaties, partners en verenigingen mogen onbeperkt boodschappen aanvragen. De verschijningsperiode bedraagt maximum twee weken.

### **§ 2 aanvraagprocedure**

Aanvragen gebeuren via het digitale formulier op de gemeentelijke website [www.malle.be/ledschermen](http://www.malle.be/ledschermen).

Aanvragen kunnen ten vroegste drie maanden en ten laatste twee weken voor de activiteit worden ingediend.

De boodschap moet minstens twee weken voor verschijning worden aangeleverd. De boodschap moet dan voldoen aan alle voorwaarden van dit reglement.

De aanvraag is gratis. De aanvrager is verantwoordelijk voor de opmaak en inhoud.

## **Artikel 6 – voorrangregel**

De gemeentelijke communicatie over grote incidenten of calamiteiten krijgt voorrang op reguliere boodschappen.

## **Hoofdstuk 2 - publiciteitsborden**

### **Artikel 7 – doel**

De publiciteitsborden hebben als doel:

- inwoners en bezoekers te informeren en te sensibiliseren.
- niet-commerciële organisaties (zoals erkende goede doelen, scholen, verenigingen) en partners van het lokaal bestuur de kans te bieden om gratis activiteiten te promoten.

## **Artikel 8 – gebruiksvoorwaarden**

### **§ 1 aard van de activiteit**

Activiteiten moeten cumulatief voldoen aan deze voorwaarden:

- een initiatief van een Malse vereniging (erkend of niet-erkend), partner van het lokaal bestuur of een niet-commerciële organisatie
- plaatsvinden op het grondgebied van Malle
- gericht zijn op alle inwoners van Malle
- publiek toegankelijk zijn
- een tijdelijk karakter hebben
- informatief, sociaal, sportief, cultureel, recreatief of liefdadig zijn.

### **§ 2 aard van de boodschap**

De boodschap moeten cumulatief voldoen aan deze voorwaarden:

- is in het Nederlands (titel mag afwijken)
- bevat volledige en juiste gegevens (datum, tijd, locatie, ...)
- is niet in strijd met wetten, decreten of regelgeving
- is niet discriminerend, aanstootgevend, politiek of religieus. Een politieke partij mag wel neutrale activiteiten aankondigen.
- is niet commercieel van aard.

### **§ 3 vormvereisten**

De afmeting van de publiciteitsborden bedraagt 244 x 60 cm.

## **Artikel 9 – praktische uitwerking**

### **§ 1 periode**

Er geldt een maximum van twee borden per vereniging voor eenzelfde activiteit. De borden mogen maximum twee weken hangen.

Verenigingen moeten zelf instaan voor het maken, het plaatsen en het verwijderen van de panelen onmiddellijk na afloop van de activiteit. Vanaf dat moment wordt het infobord als vervallen beschouwd.

Een vereniging, die geboekt heeft, mag een vervallen infobord van een andere vereniging verwijderen en aan het voeteinde van de infokader plaatsen. Een vervallen infobord kan door de gemeente weggenomen en gestockeerd worden. Hiervoor kan de gemeente kosten aanrekenen op basis van het retributiereglement werken voor derden dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad.

### **§ 2 aanvraagprocedure**

Aanvragen gebeuren uitsluitend via [reservaties.malle.be](https://reservaties.malle.be) met de speciale login voor de reservatie van zalen.

Aanvragen kunnen ten vroegste een jaar en ten laatste twee weken voor de activiteit worden ingediend, afhankelijk van de beschikbare ruimte.

De aanvraag is gratis.

## **Artikel 10 – voorrangsregel**

De voorrang wordt bepaald door de volgorde van het inkomen van de aanvraag bij de gemeente Malle.

## **Hoofdstuk 3 - plakzuilen**

### **Artikel 11 – doel**

De plakzuilen hebben als doel niet-commerciële organisaties (zoals erkende goede doelen, scholen, verenigingen) en partners van het lokaal bestuur de kans te bieden om gratis activiteiten te promoten.

## **Artikel 12 – gebruiksvoorwaarden**

### **§ 1 aard van de activiteit**

Activiteiten moeten cumulatief voldoen aan deze voorwaarden:

- een initiatief van een Malse vereniging (erkend of niet-erkend), partner van het lokaal bestuur of een niet-commerciële organisatie
- plaatsvinden op het grondgebied van Malle
- gericht zijn op alle inwoners van Malle
- publiek toegankelijk zijn
- een tijdelijk karakter hebben
- informatief, sociaal, sportief, cultureel, recreatief of liefdadig zijn.

### **§ 2 aard van de boodschap**

De boodschap moet cumulatief voldoen aan deze voorwaarden::

- is in het Nederlands (titel mag afwijken)
- bevat volledige en juiste gegevens (datum, tijd, locatie, ...)
- is niet in strijd met wetten, decreten of regelgeving
- is niet discriminerend, aanstootgevend, politiek of religieus. Een politieke partij mag wel neutrale activiteiten aankondigen.
- is niet commercieel van aard.

### **§ 3 vormvereisten**

Affiches zijn maximum A1-formaat (59,4 x 84,1 centimeter).

Op elke affiche staat een verantwoordelijke uitgever met naam, adres en telefoonnummer.

## **Artikel 13 – praktische uitwerking**

### **§ 1 periode**

Er geldt een maximum van één affiche per activiteit en per plakzuil.

### **§ 2 aanvraagprocedure**

Vereniging mogen zelf affiches aanplakken. Een aanvraag is niet nodig.

Het gebruik van de plakzuilen is gratis.

## **Artikel 14 – voorrangregel**

Er is geen voorrangregel. Van de gebruikers van de plakzuil wordt verwacht dat zij aangeplakte affiches voor een activiteit die nog moet plaatsvinden niet overplakken.

## **Hoofdstuk 4 - algemeen**

### **Artikel 15 - slotbepalingen**

Gemeente Malle is niet verantwoordelijk voor het niet verschijnen van boodschappen op de digitale ledschermen door technische problemen, overaanbod of andere omstandigheden.

Elke gebruiker blijft altijd verantwoordelijk voor de eigen infoborden. Schade of ongevallen die het indirect of direct gevolg zijn van misbehandeling of incorrect plaatsen of verwijderen van deze infoborden kan op geen enkele manier verhaald worden op het gemeentebestuur.

Er zijn geen andere aanplakkingen op het openbaar domein toegelaten dan deze voorzien in dit reglement. Alle aanplakkingen, van welke aard ook, die in overtreding zijn met deze bepalingen, zijn

verboden en worden door de gemeente verwijderd. De gemeente Malle kan eventuele kosten voor het reinigen of herstellen van de veroorzaakte schade aanrekenen op basis van het retributiereglement werken voor derden dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad.

Het college van burgemeester en schepenen kan steeds aanvragen weigeren, bijkomende voorwaarden opleggen of boodschappen vroegtijdig stopzetten of verwijderen.

### **Artikel 16 - inwerkingtreding en bekendmaking**

§ 1 Het reglement treedt in werking op 1 februari 2026.

§ 2 Het reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en artikel 287 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

## **5. Gemeentepersoneel - evaluatie en verlenging proefproject wijziging feestdagenregeling - goedkeuring**

### **Toelichting**

#### *Aanleiding en context*

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn beslisten op 30 januari 2025 om: *"Artikel 1 - kennis te nemen van de geformuleerde opmerkingen bij het proefproject rond de aangepaste feestdagenregeling.*

*Artikel 2 - het proefproject rond de aangepaste feestdagenregeling, waarbij feestdagen die samenvallen met een weekenddag worden toegevoegd aan het vakantietegoed van het personeelslid, en niet verplaatst worden naar de periode tussen Kerstmis en Nieuwjaar, te verlengen met één jaar en opnieuw te evalueren in januari 2026.*

*Artikel 3 - de volgende wijzigingen toe te passen in het proefproject:*

- *Voor de dienst openbare werken de mogelijkheid te voorzien van een collectieve sluiting tussen Kerstmis en Nieuwjaar.*
- *26 december gedraagt zich als een feestdag, ook voor personeelsleden die in het stelsel van 11 feestdagen werken."*

#### *Juridische gronden*

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40

Arbeidsreglement gemeentepersoneel Malle, hoofdstuk IV artikel 2 in verband met de feestdagen

Gemeenteraadsbeslissing van 21 december 2023 'Gemeentepersoneel - proefproject wijziging feestdagenregeling - goedkeuring'

Beslissing van de gemeenteraad van 30 januari 2025 'OCMW-personeel - evaluatie en verlenging proefproject wijziging feestdagenregeling - goedkeuring'

Protocolakkoord van het Hoog Overlegcomité van 11 december 2023

#### *Motivering*

Het managementteam wenste via een proefproject te onderzoeken of het zinvol is om feestdagen die samenvallen met een weekenddag niet te verplaatsen naar de periode tussen Kerstmis en Nieuwjaar (de huidige regeling), maar toe te voegen aan het vakantiesaldo.

Artikel IV.2 van het arbeidsreglement van het gemeentepersoneel stelt:

*"Naast de bovengenoemde inactiviteitsdagen moet het personeelslid niet werken op volgende feestdagen: 1 januari, paasmaandag, 1 mei, O.H. Hemelvaart, pinkstermaandag, 11 juli, 21 juli, 15 augustus, 1 november, 11 november, 25 december en 26 december.*

*Het personeelslid heeft bovendien verlof van 27 december tot en met 31 december ter compensatie van de feestdagen die samenvallen met een weekenddag.*

*Personeelsleden die toch werken in de periode van 26 december tot en met 31 december, kunnen deze uren op een vrij te kiezen dag, in samenspraak met de functioneel verantwoordelijke, recupereren."*

Hetzelfde artikel staat ook in het arbeidsreglement van het OCMW-personeel categorie 1 & 2 (de administratieve diensten).

Artikel IV.2 van het arbeidsreglement voor het OCMW-personeel categorie 3 (woonzorgcentrum, buitenschoolse kinderopvang en poetsdienst aan huis) stelt:

*"Naast de bovengenoemde inactiviteitsdagen moet het personeel niet werken op volgende feestdagen: 1 januari, paasmaandag, 1 mei, O.H. Hemelvaart, pinkstermaandag, 11 juli, 21 juli, 15 augustus, 1 november, 11 november, 25 december.*

*Het personeelslid heeft bovendien verlof van 26 december tot en met 31 december ter compensatie van de feestdagen die samenvallen met een inactiviteitsdag.*

*Personeelsleden die toch werken in de periode van 26 december tot en met 31 december, kunnen deze uren in samenspraak met de functioneel verantwoordelijke recupereren.*

*Voor medewerkers in dienst vóór 1 januari 2011 zijn, naast de eerder genoemde feestdagen ook 2 en 15 november bijkomende feestdagen. De te werken uren van die dag worden toegevoegd aan het vakantietegoed / feestdagentegoed en kunnen volgens de regels van dit goed opgenomen worden."*

Volgens die feestdagenregeling worden feestdagen die samenvallen met een weekenddag dus verplaatst naar de dagen tussen Kerstmis en Nieuwjaar. De feestdag zelf verliest het karakter van feestdag en de dagen tussen Kerstmis en Nieuwjaar nemen deze rol over, ongeacht het aantal feestdagen die samenvallen met een weekenddag.

Deze regeling is niet logisch:

- Een personeelslid met een tijdelijke tewerkstelling in het voorjaar geniet geen vervangingsfeestdagen. Een personeelslid dat in dienst komt in december daarentegen geniet van de vrije dagen tussen Kerstmis en Nieuwjaar zonder geconfronteerd geweest te zijn met een feestdag in het weekend.
- Een collega uit het woonzorgcentrum die werkt op een feestdag krijgt de gewerkte uren toegevoegd aan zijn feestdagteller en kan deze op een later moment compenseren. Omdat een feestdag in het weekend het karakter van feestdag verliest, wordt het werken op deze feestdag echter niet beloond. Als deze collega dan niet wordt ingepland in de periode tussen Kerstmis en Nieuwjaar, is er geen enkele compensatie voor het werken op een feestdag.

Het was daarom wenselijk om deze regeling binnen de hele organisatie bij te sturen. Er werd voorgesteld dat een feestdag die samenvalt met een weekenddag niet meer verschuift naar de periode tussen Kerstmis en Nieuwjaar, maar wordt toegevoegd aan het vakantietegoed van het personeelslid. Deze kan dan op een later moment opgenomen worden in overleg met de leidinggevende.

Er werd beslist om de nieuwe feestdagenregeling in 2024 als proefproject in te voeren en te evalueren in januari 2025 met het oog op een eventuele aanpassing van het arbeidsreglement. In januari 2025 werd er beslist om het proefproject met één jaar te verlengen mits de toepassing van een aantal wijzigingen en dit opnieuw te evalueren in januari 2026.

Het proefproject loopt nu opnieuw ten einde en kan geëvalueerd worden. Via het intranet kregen personeelsleden de mogelijkheid om feedback over het proefproject te bezorgen. De ingestuurde feedback werd besproken door het managementteam op 14 januari 2026.

Het managementteam en de dienst personeel evalueren het proefproject rond de feestdagenregeling gunstig.

Er wordt momenteel gewerkt aan een nieuwe lokale rechtspositieregeling voor zowel het gemeente- als OCMW-personeel in samenwerking met de gemeente Zoersel. Een wijziging van de arbeidsreglementen is meer opportuun op het moment dat ook de wijzigingen die de nieuwe rechtspositieregeling met zich meebrengt kunnen geïmplementeerd worden.

Op basis van deze herwerking wordt er voorgesteld om het proefproject rond de feestdagenregeling met nog één jaar te verlengen, volgens het huidige opzet. Deze nieuwe, tijdelijke aanpassing van de feestdagenregeling kan dan mogelijk bestendig worden in de nieuwe rechtspositieregeling die wordt opgemaakt in samenwerking met de gemeente Zoersel.

## **Beraadslaging**

Schepen Paul Van Ham geeft toelichting bij onderhavig punt.

## **De gemeenteraad besluit bij 23 ja-stemmen**

Artikel 1 - het proefproject rond de aangepaste feestdagenregeling, waarbij feestdagen die samenvallen met een weekenddag worden toegevoegd aan het vakantietegoed van het personeelslid, en niet verplaatst worden naar de periode tussen Kerstmis en Nieuwjaar, nogmaals te verlengen met één jaar en over de bestending ervan te beslissen bij de goedkeuring van de nieuwe rechtspositieregeling die in opmaak is in samenwerking met de gemeente Zoersel.

## **6. Handhaving - aanstelling van een sanctionerend ambtenaar in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties - goedkeuring**

### **Toelichting**

#### *Aanleiding en context*

De gemeente heeft een politiereglement, waarvan de overtredingen kunnen worden bestraft met gemeentelijke administratieve sancties (GAS). Deze administratieve sancties worden opgelegd door een sanctionerend ambtenaar.

#### *Juridische gronden*

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41

Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988

Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, artikel 6 § 3

Koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding geven tot opleggen van gemeentelijke administratieve sanctie

Koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties

Koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de nadere voorwaarden en het model van protocolakkoord tussen de gemeente en het parket (gemengde inbreuken en inbreuken stilstaan en parkeren)

Koninklijk besluit van 9 maart 2014 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen betreffende het stilstaan en parkeren en voor de overtredingen op de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen

Beslissing van de gemeenteraad van 29 juni 2023 'Gemeentelijk politiereglement over de gemeentelijke administratieve sancties - aanstelling van de sanctionerend ambtenaar in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties - goedkeuring'

Beslissing van de gemeenteraad van 30 mei 2024 'Handhaving - wijziging van de GAS-wet - uniform politiereglement Voorkempen over de gemeentelijke administratieve sancties - goedkeuring'

## Motivering

De sanctionerend ambtenaar kan volgens het koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding geven tot opleggen van gemeentelijk administratieve sanctie een personeelslid zijn van de samenwerkingsverbanden die tot stand werden gebracht overeenkomstig het decreet van 6 juli 2001 houdende intergemeentelijke samenwerking.

De statuten van IGEAN milieu & veiligheid bepalen in artikel 3 dat volgende activiteiten met het oog op de realisatie van haar doelstelling door de deelnemers op basis van één of meerdere beheersoverdrachten aan de vereniging kunnen worden toevertrouwd: "7. *juridische en technische ondersteuning inzake handhaving evenals de daarbij horende communicatie en het initiëren, coördineren en realiseren van nieuwe initiatieven terzake*

- *milieuhandhaving*
- *handhaving stedenbouw*
- *gemeentelijke administratieve sancties*".

In uitvoering hiervan heeft de gemeente een beheersoverdracht gedaan aan IGEAN milieu & veiligheid voor het optreden als sanctionerend ambtenaar en het behandelen van de GAS-dossiers. Op 30 maart 2022 heeft de raad van bestuur van IGEAN milieu & veiligheid de evaluatienota en het bijhorend addendum over de intergemeentelijke GAS-werking goedgekeurd met een concreet voorstel voor het verderzetten van de werking evenals de daarbij horende tarieven en wijze van aanrekening vanaf 2022. In de kostenraming werd uitgegaan van de extra inzet van een sanctionerend ambtenaar om het stijgend aantal dossiers (voornamelijk inzake stilstaan en parkeren en kleine snelheidsovertredingen) te kunnen behandelen en de dienstverlening te kunnen garanderen.

IGEAN is ondertussen overgegaan tot de aanwerving van een extra sanctionerend ambtenaar, Ellen Van den Heuvel, die met succes de daartoe vereiste opleiding heeft gevolgd en een gunstig advies kreeg van de procureur des Konings.

Bijgevolg voldoen volgende personeelsleden van IGEAN milieu & veiligheid aan de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete, zoals bepaald in het koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties:

- Hilde Boydens
- Lobke Goormans
- Nils Vanhees
- Ellen Van den Heuvel.

Artikel 6 § 3 van de GAS-wet van 24 juni 2013 bepaalt dat de effectieve aanstelling van de sanctionerend ambtenaar moet gebeuren door de gemeenteraad.

## Beraadslaging

Burgemeester Sanne Van Looy geeft toelichting bij onderhavig punt.

### De gemeenteraad besluit bij 23 ja-stemmen

Artikel 1 - de aanstelling van Ellen Van den Heuvel, personeelslid van IGEAN milieu & veiligheid, als sanctionerend ambtenaar goed te keuren.

Robbe De Colfmaeker, Raadslid, vervoegt de vergadering.

**7. Omgeving – gedeeltelijk opheffen van de rooilijn van voetweg 47 en buurtweg 32 en 62 en wijziging van de rooilijn van een nieuwe weg in het verlengde van de Kapelakkers gekend als buurtweg 34 - 2e afdeling, sectie A, nummers 301d – 557f - 558d – 559d – 559e – 560 – 561d – 574a – 574b – 575d – 575c – 575b – 575a - goedkeuring**

## **Toelichting**

### *Aanleiding en context*

Op 19 juni 2025 hebben Neefs & Roos Landmeetbureau, Rony Quirijnen en Ontwerpbureau Carlier een aanvraag voor omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden ingediend voor een verkavelingsontwerp van 26 kavels voor eengezinswoningen (4 vrijstaande en 22 gekoppelde), het oprichten van een hoogspanningscabine, het vellen van 4 hoogstammige bomen, het wijzigen van het terrein in functie van wadi's en bouwrijp maken van kavels, het uitvoeren van weg- en rioleringswerken, het inrichten van een speelplein en het wijzigen van het wegtracé voor het eigendom Kapelakkers zn en Thierry de Renesselaan 21 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie A nummers 301d – 557f - 558d – 559d – 559e – 560 – 561d – 574a – 574b – 575d – 575c – 575b – 575a. Deze aanvraag voor omgevingsvergunning werd volledig en ontvankelijk verklaard op 17 september 2025.

De gronden zijn gelegen in woongebied en deels in agrarisch gebied volgens het gewestplan Turnhout (koninklijk besluit van 30 september 1977). De verkaveling is volledig gelegen in woongebied.

De gronden zijn gelegen binnen het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'gebied voor eengezinswoningen', goedgekeurd door de gemeenteraad op 4 april 2013.

De gronden zijn gelegen binnen het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Speelhoven – Akker', goedgekeurd door de gemeenteraad op 25 mei 2023.

De gronden zijn niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.

De gronden zijn niet gelegen binnen de omschrijving van de behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

De aanvraag is in overeenstemming met het geldende gewestplan, het RUP 'gebied voor eengezinswoningen' en het RUP 'Speelhoven – Akker', zoals hoger omschreven.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 24 september 2025 tot 23 oktober 2025. Naar aanleiding van dit openbaar onderzoek werden 11 bezwaarschriften of opmerkingen ingediend.

De bezwaarschriften van beide openbare onderzoeken bevatten geen argumenten over de zaak der wegen die ter beoordeling aan de gemeenteraad moeten worden voorgelegd.

### *Juridische gronden*

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, artikels 3, 4 en 12 § 2

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2024, artikel 31

Besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 van 27 november 2015, artikel 47

### *Motivering*

Het verkavelingsontwerp paalt aan de gemeenteweg Kapelakkers (buurtweg 34) en de trage weg Den Akker (buurtweg 32). Het te ontwikkelen projectgebied is eveneens belast met de ligging van buurtweg 62 en voetweg 47 uit de atlas van de buurtwegen van de deelgemeente Oostmalle.

De verkaveling is gelegen tussen twee gewestwegen namelijk N12 Antwerpsesteenweg en N153 Sint Lenaartsebaan. De huidige woonwijk wordt belast met plaatselijk verkeer, maar ook met sluipverkeer tussen beide gewestwegen. De verkaveling zal voor gemotoriseerd verkeer enkel ontsluiten via de Kapelakkers.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over het tracé van de gemeentewegen, in het bijzonder over het rooilijnplan 'Verkaveling RUP Kapelakkers' en het verkavelingsontwerp opgemaakt door landmeter-

expert Stef Neefs op respectievelijk 27 mei 2025 en 19 augustus 2025 met de ontworpen rooilijn van het verlengde van de Kapelakkers en de trage weg Den Akker gekend als buurtweg 32 en de op te heffen buurtweg 62 en voetweg 47, ter hoogte van de aangevraagde verkaveling.

De aanvraag voldoet aan de vereisten gesteld in artikel 12 § 2 lid 1 van het gemeentewegendecreet.

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet moet de gemeenteraad minimaal rekening houden met de doelstellingen en principes overeenkomstig artikelen 3 en 4 van het gemeentewegendecreet.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid van artikel 3 van het decreet houdende de gemeentewegen te realiseren, voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Conform artikel 4 van het decreet houdende de gemeentewegen dient bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening gehouden te worden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Een minimale rooilijnbreedte van 12 meter is noodzakelijk om de straat te voorzien van alle nodige infrastructuur bij ontwikkeling langs beide zijden. Een minimale rooilijnbreedte van 10 meter is noodzakelijk om de straat te voorzien van alle nodige infrastructuur bij ontwikkeling langs één zijde. Normaliter wordt er op de kruising van 2 wegen een hoekafschuining voorzien van 6 meter op 6 meter.

Het verkavelingsontwerp voorziet een minimale rooilijnbreedte van 12 meter voor het verlengde van de Kapelakkers met achteraan een keerlus om het keren van wagens en vrachtwagens mogelijk te maken. Binnen het openbaar domein op het einde van de Kapelakkers wordt een kwalitatieve aansluiting voorzien voor de nieuw aan te leggen weg. Om de twee waardevolle hoogstammige bomen te kunnen behouden rechts vooraan het projectgebied wordt over een lengte van 25,91 meter een rooilijnbreedte van 13,22 meter voorzien, zodat er voldoende ruimte is om de nieuwe weg aan te leggen rond de wortelzone van deze bomen.

Achteraan wordt een rooilijnbreedte van 30,11 meter voorzien voor de keerlus. Binnen deze keerlus worden een speelplein en groenaanplantingen voorzien. Om de veiligheid ter hoogte van de trage weg Den Akker te garanderen wordt er geen doorgang voor autoverkeer voorzien vanuit de nieuw aan te leggen weg, maar enkel een wandelpad naar de trage weg. Voor de trage weg Den Akker wordt de rooilijn voorzien in het verlengde van de huidige rooilijn zoals vastgelegd in het bijzonder plan van aanleg 'Speelhoven – Akker van 21 april 2004. Vanaf buurtweg 62, gekend als de oude trambedding, tot het einde van het projectgebied wordt voor deze trage weg een rooilijnbreedte van 6 meter voorzien, met een hoekafschuining ter hoogte van de aansluiting op de te behouden trambedding.

Een gedeelte van de voetweg 47 en een gedeelte van de buurtweg en 62 zijn gelegen binnen het projectgebied en zijn op het rooilijnplan aangeduid als op te heffen. Een gedeelte van de voetweg 47 bevindt zich tussen de tuinzone van het eigendom Thierry de Renesselaan 7 en de nieuw aan te leggen weg en werd aangeduid als wederafstand 4 en 5. Een ander gedeelte van de voetweg 47 bevindt zich links van de nieuw aan te leggen weg en sluit verder aan op de trage weg Den Akker en werd aangeduid als wederafstand 3. Een gedeelte van buurtweg 62 is gelegen in het verlengde van de oude trambedding en werd aangeduid als wederafstand 1. Deze wegen zijn momenteel niet zichtbaar en zijn in gebruik als akker (232 m<sup>2</sup>).



De huidige rooilijn van buurtweg 32 wordt zeer beperkt gewijzigd. Ter hoogte van het gedeelte aangeduid als wederafstand 2 wordt de rooilijn gebracht op 6 meter, waardoor een beperkte oppervlakte (1 m<sup>2</sup>) gelegen binnen de huidige bedding van buurtweg 32 buiten de nieuwe rooilijn komt te liggen en deel zal uitmaken van lot B. De beperkte wijziging van de rooilijn brengt het fijnmazig netwerk van trage wegen niet in het gedrang.

Het gedeelte de voetweg 47 tussen de achtergrens van het eigendom Thierry de Rennelaan 7 en de nieuw aan te leggen weg en het gedeelte van de buurtweg 62 dat gelegen is op het perceel 558d hebben geen doorgangsfunctie. De opheffing ervan brengt daarom het wegennet op lokaal niveau en het fijnmazig netwerk van trage wegen niet in het gedrang.

Het opheffen van het gedeelte van de voetweg 47 gelegen op het perceel 575a brengt het fijnmazig netwerk van trage wegen niet in het gedrang. Er werd immers een autoluwe aansluiting voorzien op het einde van de nieuw aan te leggen weg die aansluiting biedt op de trage weg Den Akker.

De wadi die aangelegd wordt op het lot B maakt deel uit van het algemene rioleringsstelsel binnen de verkaveling. Dit lot met een oppervlakte van 6.994 m<sup>2</sup>, zoals in blauw aangeduid op het verkavelingsontwerp opgemaakt door landmeter-expert Stef Neefs op 19 augustus 2025, zal na goedkeuring van de verkavelingsvergunning en uitvoering van de infrastructuurwerken kosteloos worden afgestaan aan de gemeente Malle.

Het gedeelte van het projectgebied gelegen in de ontworpen wegzate van het verlengde van de Kapelakkers, het speelplein en de trage weg Den Akker met een grootte van 4.263 m<sup>2</sup>, zoals in geel aangeduid op het rooilijnplan, opgemaakt door landmeter-expert Stef Neefs op 27 mei 2025, zal na goedkeuring van de verkavelingsvergunning en uitvoering van de infrastructuurwerken kosteloos worden afgestaan aan de gemeente Malle voor inlijving bij het openbaar domein.

Artikel 28 van het gemeentewegendecreet stelt dat de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg aanleiding geeft tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is. De waardevermindering of waardevermeerdering wordt vastgesteld door een landmeter-expert.

In het schattingsverslag opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Stef Neefs wordt geen min- of meerwaarde bepaald, maar wordt verwezen naar de 4<sup>e</sup> alinea van paragraaf 2 van artikel 28 van het gemeentewegendecreet, luidend als volgt:

*"Waardeverminderingen en waardevermeerderingen ingevolge wijzigingen of verplaatsingen van een gemeenteweg op een goed van dezelfde eigenaar door de toepassing van dit decreet worden geacht elkaar te neutraliseren."*

De loten 3, 4 en een deel van lot 5 zijn gelegen binnen de grenzen van de kavels van de te realiseren verkaveling. Door de afschaffing verkrijgt de grond de volle waarde van bouwgrond, in het bijzonder voor lot 3 dat gelegen is binnen de bebouwbare zone van de kavel. De loten 1, 2 en een deel van lot 5 zijn gelegen in een 'zone voor groenblauwe ruimte'. De afschaffing van de buurt- of voetwegen ter hoogte van dit deel van de verkaveling heeft een beperkte meerwaarde tot gevolg. De totale waardevermeerdering wordt geschat op 17.260 euro, conform het schattingsverslag opgemaakt door landmeter-expert Erik Ceulemans op 13 november 2025.

## **Beraadslaging**

Burgemeester Sanne Van Looy geeft toelichting bij onderhavig punt.

Raadslid Yannis Leirs stelt dat het in dit dossier hier op de gemeenteraad over de zaak der wegen gaat. Niettemin, aldus raadslid Yannis Leirs, hangt de omgevingsvergunning er toch mee samen. De gemeenteraad is niet bevoegd voor de omgevingsvergunning, maar raadslid Yannis Leirs geeft aan toch de visie van de fractie op het dossier te willen toelichten. Hij geeft aan dat de watergevoeligheid zorgen baart. Er zijn twee zones waar er een extreme watergevoeligheid is, daarnaast zijn er ook donkerblauwe zones. Raadslid Yannis Leirs verwijst naar de twee 'WORG' gebieden in Malle. Daar kan niet meer gebouwd worden. Die twee gebieden zijn even donkerblauw als het gebied in onderhavig dossier. Feitelijk gaat het qua watergevoeligheid tussen de 'WORG' gebieden en onderhavig gebied over hetzelfde, juridisch is er wel een verschil, aldus raadslid Yannis Leirs. Raadslid Yannis Leirs vraagt hoe volgens het college van burgemeester en schepenen de ingediende aanvraag te rijmen valt met de vaststellingen met betrekking tot de watergevoeligheid. Hij vraagt of het college van burgemeester en schepenen kan garanderen dat toekomstige eigenaars geen wateroverlast zullen hebben. Tot slot verwijst hij naar de speelzone die donkerblauw is, maar waar ook bomen worden ingeplant. Uit het dossier in Scherpenberg is gebleken dat bomen die geplant worden in een watergevoelig gebied het niet lang volhouden.

Burgemeester Sanne Van Looy stelt dat als er iets is waar zij van wakker ligt, dan zijn het overstromingsgevoelige gebieden. Ze geeft aan dat de watergevoeligheid net het uitgangspunt is geweest om een RUP op te maken voor die omgeving. Dat RUP werd dan ook in de vorige legislatuur samen met DBM en CD&V opgemaakt. Ze geeft aan dat ze zich inhoudelijk nog niet kan uitspreken over de omgevingsvergunning. Het college van burgemeester en schepenen moet het dossier nog bekijken, met alle bezwaren, adviezen enzovoort erbij. Burgemeester Sanne Van Looy stelt dat er toch een verschil is met de 'WORG' gebieden. De ontwikkelingsdruk werd namelijk hoger ingeschat door de Vlaamse overheid. Burgemeester Sanne Van Looy wijst er tot slot op dat iets niet bebouwbaar maken, weinig evident is.

Raadslid Yannis Leirs stelt dat de fractie zich zal onthouden omwille van de bekommernissen met betrekking tot de watergevoeligheid. Hij geeft aan dat het huidige RUP inderdaad beter is dan het plan dat vroeger op de site lag.

## **De gemeenteraad besluit bij 13 ja-stemmen en 11 onthoudingen (Elisabeth Joris, Ingrid Vrints, Dominique Defossez, Wim Vervloet, Jolien Vrints, Yannis Leirs, Tinne Simons, Lode Hendrickx, Nicole Nagels, Robbe De Colfmaeker, Inneke Broeckx)**

Artikel 1 - kennis te nemen van de door Neefs & Roos Landmeetbureau, Rony Quirijnen en Ontwerpbureau Carlier ingediende aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden voor een eigendom gelegen te Malle, Kapelakkers zn en Thierry de Renesselaan 21 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie A nummers 301d – 557f - 558d – 559d – 559e – 560 – 561d – 574a – 574b – 575d – 575c – 575b – 575a, die werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 24 september 2025 tot 23 oktober 2025.

Artikel 2 - kennis te nemen van de 11 bezwaarschriften die naar aanleiding van het openbare onderzoek omtrent deze aanvraag tot omgevingsvergunning werden ingediend en vast te stellen dat ze niet handelen over de zaak der wegen.

Artikel 3 – kennis te nemen van het schattingsverslag opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Erik Ceulemans op 13 november 2025, waarin de waardevermeerdering door de afschaffing en wijziging van de rooilijn wordt geraamd op 17.260 euro.

Artikel 4 – de ontworpen rooilijn van het verlengde van de Kapelakkers en de trage weg Den Akker gekend als buurtweg 32 en de op te heffen buurtweg 62 en voetweg 47 ter hoogte van de aangevraagde verkaveling, aangeduid in gele en rode kleur op het rooilijnplan, opgemaakt door landmeter-expert Stef Neefs op 27 mei 2025, goed te keuren, mits betaling van de meerwaarde die geschat werd op 17.260 euro.

Artikel 5 - op te leggen dat het gedeelte van het projectgebied gelegen in de ontworpen wegzate van het verlengde van de Kapelakkers, het speelplein en de trage weg Den Akker met een grootte van 4.263 m<sup>2</sup>, zoals in geel aangeduid op het rooilijnplan, opgemaakt door landmeter-expert Stef Neefs op 27 mei 2025, na uitvoering van de infrastructuurwerken, kosteloos moeten overgedragen worden aan de gemeente Malle voor inlijving bij het openbaar domein.

Artikel 6 - dat tegen de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg beroep kan aangetekend worden conform artikel 31/1 van het omgevingsvergunningsdecreet:

*"§ 1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.*

*Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.*

*§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:*

*1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;*

*2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;*

*3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.*

*De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.*

*§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.*

*§ 4. De Vlaamse regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.*

*De Vlaamse regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.*

*§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:*

*1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;*

*2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;*

*3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste."*

## **8. Patrimonium - verwerving van eigendom – kosteloze grondafstand in de ontworpen wegzate van de Scherpenberg– goedkeuring**

### **Toelichting**

## *Aanleiding en context*

Op 22 juli 2025 werd de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden nr. 2025/04 – OMV\_2024163141 afgeleverd aan Ria Taeymans voor de eigendommen te Malle, Antwerpsesteenweg 403 en Scherpenberg zn, kadastraal gekend afdeling 1, sectie B, nummers 461p, 461t, 463d en 463b2. Daarin werd onder andere de volgende last opgenomen:  
"4° het gedeelte van het eigendom begrepen in de ontworpen wegzate van de Scherpenberg, dient voor inlijving bij het openbaar domein en met bestemming openbaar nut kosteloos aan de gemeente te worden afgestaan."

## *Juridische gronden*

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41

## *Motivering*

Notariaat Noma te Malle heeft het ontwerp van akte 'verkavelingsakte' met referentie IM/KVA/2242485-1, opgemaakt waarin de clausule betreffende de kosteloze grondafstand is opgenomen.

Er werd een opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Stef Geukens op 5 september 2025.

Het gemeentebestuur zal ingevolge de grondafstand vijftig vierkante meter (50 m<sup>2</sup>) grond in de ontworpen wegzate van de Scherpenberg, aangeduid als lot B op het opmetingsplan, verwerven en de verwerving van de grond is van openbaar nut.

De akte wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd en tot aanvaarding van de af te stane grond.

De gemeenteraad duidt een persoon aan welke, bij sterkmaking namens de gemeente Malle, zal optreden bij het verlijden van de notariële akte.

Carla Wynants, medewerker van het notariaat Noma te Malle, wordt voorgesteld om namens de gemeente Malle, op te treden bij het verlijden van de akte.

## **Beraadslaging**

Burgemeester Sanne Van Looy geeft toelichting bij onderhavig punt.

## **De gemeenteraad besluit bij 24 ja-stemmen**

Artikel 1 – de afstand ten kosteloze titel, aan de gemeente Malle, door Ria Taeymans, van de grond begrepen in de ontworpen wegzate van de Scherpenberg, aangeduid als lot B op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Stef Geukens op 5 september 2025, thans kadastraal gekend afdeling 1, sectie B, nummers 461p, 461t en 463b2 met een oppervlakte van vijftig vierkante meter (50 m<sup>2</sup>), te aanvaarden.

Artikel 2 – de grond te aanvaarden voor inlijving bij het openbaar domein met als bestemming openbaar nut.

Artikel 3 – het ontwerp van akte 'verkavelingsakte' met referentie IM/KVA/2242485-1, opgemaakt door Notariaat Noma te Malle, goed te keuren.

Artikel 4 – dat de grond vrij moet zijn van hypothecaire inschrijvingen en bodemverontreiniging, wat zal moeten blijken uit de daartoe af te leveren attesten, voorafgaandelijk aan het verlijden van de notariële akte.

Artikel 5 – Carla Wynants, medewerker van het notariaat Noma te Malle, aan te duiden om bij sterkmaking, namens de gemeente Malle op te treden bij het verlijden van de notariële akte.

Artikel 6 – de hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de notariële akte.

Artikel 7 – dat de kosten verbonden aan de opmaak van de notariële akte ten laste zijn van de verkavelaar (afstanddoener).

## **9. Financieel beleid - gemeentelijk retributiereglement op conformiteitsonderzoeken - goedkeuring**

### **Toelichting**

#### *Aanleiding en context*

Overeenkomstig artikel 3.4 van het besluit van de Vlaamse regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen, dat in werking is sinds 1 juni 2024, kan de gemeente een retributie vragen voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek.

#### *Juridische gronden*

Grondwet, artikel 173

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40, § 3 en 41

Gecodificeerd Decreet over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 (citeeropschrift: Vlaamse Codex Wonen van 2021)

Besluit van de Vlaamse regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse codex Wonen (citeeropschrift: Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021)

#### *Motivering*

Het uitvoeren van conformiteitsonderzoeken brengt voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich mee. De gemeente doet immers tegen betaling beroep op woningcontroleurs voor de uitvoering van de conformiteitsonderzoeken.

De gemeente mag geen retributie heffen voor het eerste conformiteitsonderzoek in een waarschuwingsprocedure (na een melding als vermeld in de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 3.10, eerste lid) of een procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring met toepassing van artikel 3.13 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

De gemeente kan enkel een retributie heffen op het uitvoeren van het conformiteitsonderzoek en niet op de afgifte van een conformiteitsattest.

De gemeente stelt het tarief van de retributie vast per onderzoek per individuele woning. Een hercontrole geldt als een afzonderlijk onderzoek en een kamer geldt als een individuele (niet-zelfstandige) woning.

De retributie is beperkt tot de werkelijke kosten van het onderzoek en bedraagt maximaal 200 euro. Dit maximumbedrag wordt jaarlijks op 1 januari geïndexeerd volgens de schommelingen van het indexcijfer van de gezondheidsindex (met als basisindex het gezondheidsindexcijfer van november 2023 (basisjaar 2013), zoals bepaald in de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 3.4, lid 4.

Elke hercontrole geldt als een afzonderlijk conformiteitsonderzoek en geeft bijgevolg aanleiding tot een retributie die ook beperkt moet zijn tot de werkelijke kosten en het jaarlijks geïndexeerd maximumbedrag niet mag overschrijden.

Voor kamers wordt het tarief bepaald per onderzoek per kamer en dus niet (deels) per pand of gebouw.

### **Beraadslaging**

Schepen Dirk Gerinckx geeft toelichting bij onderhavig punt.

Raadslid Dominique Defossez merkt op dat het een nieuw reglement is dat werd opgesteld. Hij vraagt of de 200 euro nieuw is.

Schepen Dirk Gerinckx bevestigt dat de 200 euro nieuw is.

Raadslid Dominique Defossez vraagt hoeveel onderzoeken er plaatsvinden.

Schepen Dirk Gerinckx antwoordt dat er tussen de 20 en 40 onderzoeken per jaar plaatsvinden.

Raadslid Dominique Defossez stelt dat er sprake is van een maximale kost van 200 euro en vraagt zich af of het dan wel juist in het reglement is opgenomen omdat er gewoon sprake is van 200 euro.

Schepen Dirk Gerinckx antwoordt dat het altijd 200 euro zal zijn omdat de kostprijs die de gemeente heeft, hoger ligt.

Raadslid Dominique Defossez stelt dat de fractie zich zal onthouden op onderhavig punt en de twee punten die erop volgen aangezien 200 euro toch niet weinig is.

Raadslid Inneke Broeckx verwijst naar de bijzondere regeling voor mensen uit Oekraïne. Ze vraagt wat er zal gebeuren wanneer de oorlog stopt.

Schepen Dirk Gerinckx stelt dat het zal afhangen van wat de hogere overheid beslist.

**De gemeenteraad besluit bij 16 ja-stemmen en 8 onthoudingen (Elisabeth Joris, Ingrid Vrints, Dominique Defossez, Jolien Vrints, Yannis Leirs, Tinne Simons, Lode Hendrickx, Nicole Nagels)**

Artikel 1 - het volgende retributiereglement goed te keuren:

## **Gemeentelijk retributiereglement op conformiteitsonderzoeken**

### **Artikel 1 - definities**

Voor de toepassing van dit reglement gelden volgende definities:

1° woning: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande (conform de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 1.3, § 1, 66°)

### **Artikel 2 - algemeen**

Vanaf 1 februari 2026 tot en met 31 december 2031 heft de gemeente Malle een retributie voor de uitvoering, op verzoek, van een conformiteitsonderzoek dat verloopt volgens de procedure vermeld in de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 3.3. en artikel 3.3/1.

### **Artikel 3 - retributieplichtige**

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die als houder van het zakelijk recht of onderverhuurder een woning verhuurt of te huur of ter beschikking stelt

### **Artikel 4 - tarief en berekening**

§ 1 De gemeente Malle hanteert een tarief van 200 euro per conformiteitsonderzoek.

§ 2 Het tarief wordt geheven per woning of het nu gaat over een eengezinswoning, appartement of kamerwoning.

§ 3 Het tarief wordt vanaf 2027 jaarlijks op 1 januari aangepast volgens de volgende formule: nieuw bedrag = basisbedrag x aangepaste gezondheidsindex / gezondheidsindex van november 2023 (basisjaar 2013).

§ 4 Bedragen worden afgerond naar boven tot op 0,10 euro.

### **Artikel 5 - vrijstellingen**

Van de retributie zijn vrijgesteld:  
1° Woonmaatschappij De Voorkempen H-E  
2° OCMW Malle

## **Artikel 6 - invordering**

§ 1 De financieel directeur vordert de retributie in.

§ 2 De retributieplichtige betaalt de retributie binnen de dertig dagen na verzending van de factuur.

§ 3 Als de retributieplichtige de retributie niet binnen de dertig dagen betaalt, zal de financieel directeur de retributie invorderen volgende de volgende regels:

- Voor het betwiste gedeelte gelden de regels van de burgerlijke rechtspleging
- Voor het niet-betwiste gedeelte kan de financieel directeur een dwangbevel uitvaardigen.

## **Artikel 7 - bezwaren**

De retributieplichtige kan binnen de dertig dagen na de verzending van de factuur bezwaar aantekenen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en gemotiveerd.

## **Artikel 8 - inwerkingtreding**

§ 1 Het reglement treedt in werking op 1 februari 2026.

§ 2 Het reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en artikel 287 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

**10. Lokaal woonbeleid - opheffing van artikel 1 van de beslissing van de gemeenteraad van 19 mei 2022 'Lokaal woonbeleid - verordening conformiteitsattest - wijziging van de toepasselijkheid van de verordening op de woningen die tijdelijk worden aangeboden aan Oekraïense tijdelijk ontheemden en waarop het specifieke huurregime van toepassing is - goedkeuring' - goedkeuring**

## **Toelichting**

### *Aanleiding en context*

De gemeenteraad keurde op 19 mei 2022 de verordening op het conformiteitsattest goed.

De gemeenteraad keurde op 29 januari 2026 het retributiereglement op de conformiteitsonderzoeken goed.

### *Juridische gronden*

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40

Gecodificeerd Decreet over het Vlaamse woonbeleid van 17 juli 2020

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 van 11 september 2020

Beslissing van de gemeenteraad van 19 mei 2022 'Lokaal woonbeleid - verordening conformiteitsattest - wijziging van de toepasselijkheid van de verordening op de woningen die tijdelijk worden aangeboden aan Oekraïense tijdelijk ontheemden en waarop het specifieke huurregime van toepassing is - goedkeuring'

Beslissing van de gemeenteraad van 25 september 2025 'IGEAN - intergemeentelijke samenwerking met IGEAN dienstverlening die optreedt als zelfstandige groepering ter ondersteuning van het lokaal bestuur - goedkeuring'

Beslissing van de gemeenteraad van 29 januari 2026 'Financieel beleid - gemeentelijk retributiereglement op conformiteitsonderzoeken - goedkeuring'

#### *Motivering*

Het retributiereglement voorziet in de mogelijkheid om voor een conformiteitsonderzoek een retributie aan te rekenen.

De huidige verordening op het conformiteitsattest voorziet in artikel 3 dat het afleveren van een conformiteitsattest kosteloos is. Het is aangewezen om de verordening op te heffen en een nieuwe verordening goed te keuren waar de passage over de mogelijkheid om al dan niet kosten door te rekenen wordt geschrapt aangezien dit thans wordt voorzien in het afzonderlijk retributiereglement.

#### **Beraadslaging**

Schepen Dirk Gerinckx geeft toelichting bij onderhavig punt.

Voor de beraadslaging van onderhavig punt wordt verwezen naar punt negen van onderhavige agenda.

#### **De gemeenteraad besluit bij 16 ja-stemmen en 8 onthoudingen (Elisabeth Joris, Ingrid Vrints, Dominique Defosse, Jolien Vrints, Yannis Leirs, Tinne Simons, Lode Hendrickx, Nicole Nagels)**

Artikel 1 - artikel 1 van de beslissing van de gemeenteraad van 19 mei 2022 'Lokaal woonbeleid - verordening conformiteitsattest - wijziging van de toepasselijkheid van de verordening op de woningen die tijdelijk worden aangeboden aan Oekraïense tijdelijk ontheemden en waarop het specifieke huurregime van toepassing is - goedkeuring' op te heffen vanaf 1 februari 2026.

### **11. Lokaal woonbeleid - verordening conformiteitsattest - goedkeuring**

#### **Toelichting**

##### *Aanleiding en context*

Overeenkomstig artikel 2.8 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen werkt de gemeente aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving.

Sinds 1 januari 2026 maakt gemeente Malle deel uit van het intergemeentelijk samenwerkingsverband IGS Voorkempen. Via dat intergemeentelijk samenwerkingsverband zal gemeente Malle haar lokaal woonbeleid inzake woningkwaliteit vormgeven en uitrollen.

De gemeenteraad keurde op 29 januari 2026 een nieuw retributiereglement op conformiteitsonderzoeken goed en hefte de bestaande verordening op het conformiteitsattest op vanaf 1 februari 2026.

##### *Juridische gronden*

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40

Gecodificeerd Decreet over het Vlaamse woonbeleid van 17 juli 2020

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 van 11 september 2020

Beslissing van de gemeenteraad van 19 mei 2022 'Lokaal woonbeleid - verordening conformiteitsattest - wijziging van de toepasselijkheid van de verordening op de woningen die tijdelijk worden aangeboden aan Oekraïense tijdelijk ontheemden en waarop het specifieke huurregime van toepassing is - goedkeuring'

Beslissing van de gemeenteraad van 25 september 2025 'IGEAN - intergemeentelijke samenwerking met IGEAN dienstverlening die optreedt als zelfstandige groepering ter ondersteuning van het lokaal bestuur - goedkeuring'

Beslissing van de gemeenteraad van 29 januari 2026 'Financieel beleid - gemeentelijk retributiereglement op conformiteitsonderzoeken - goedkeuring'

Beslissing van de gemeenteraad van 29 januari 2026 'Lokaal woonbeleid - opheffing van artikel 2 van de beslissing van de gemeenteraad van 19 mei 2022 'Lokaal woonbeleid - verordening conformiteitsattest - wijziging van de toepasselijkheid van de verordening op de woningen die tijdelijk worden aangeboden aan Oekraïense tijdelijk ontheemden en waarop het specifieke huurregime van toepassing is - goedkeuring' - goedkeuring'

#### *Motivering*

In de nieuwe verordening op het conformiteitsattest staat geen passage meer over het al dan niet mogen aanrekenen van bepaalde kosten. De gevallen waarin de gemeente een retributie mag aanrekenen, zijn bepaald in een afzonderlijk retributiereglement.

#### **Beraadslaging**

Schepen Dirk Gerinckx geeft toelichting bij onderhavig punt.

Voor de beraadslaging van onderhavig punt wordt verwezen naar punt negen van onderhavige agenda.

Raadslid Dominique Defossez stelt daarnaast dat in de tekst nog altijd 2021 met betrekking tot woningen van 50 jaar of ouder staat. Is dat omwille van een kopie van de vorige beslissing, vraagt raadslid Dominique Defossez.

Schepen Dirk Gerinckx stelt dat het in 2021 de woningen van 50 jaar of ouder waren die onderzocht werden. Vanaf 2022 waren het de woningen van 40 jaar of ouder. Vanaf nu zijn het de woningen van 30 jaar of ouder.

Raadslid Dominique Defossez stelt dat als je onderhavig punt leest zonder de bijlage, je zou kunnen denken dat het met terugwerkende kracht zal toegepast worden.

Schepen Dirk Gerinckx stelt dat het maar aangerekend wordt vanaf de inwerkingtreding van onderhavig reglement. Er wordt niets met terugwerkende kracht toegepast.

#### **De gemeenteraad besluit bij 16 ja-stemmen en 8 onthoudingen (Elisabeth Joris, Ingrid Vrints, Dominique Defossez, Jolien Vrints, Yannis Leirs, Tinne Simons, Lode Hendrickx, Nicole Nagels)**

Artikel 1 - volgende gemeentelijke verordening conformiteitsattest goed te keuren:

#### **Verordening conformiteitsattest**

##### **Artikel 1 - toepassingsgebied**

§ 1 Voor elke woning die verhuurd, te huur of ter beschikking wordt gesteld als hoofdverblijfplaats of met het oog op de huisvesting van een of meer studenten, moet de verhuurder een conformiteitsattest kunnen voorleggen.

§ 2 Deze verplichting wordt gefaseerd ingevoerd voor alle nieuwe verhuringen gefaseerd op basis van de leeftijd van de huurwoning:

- 2021: woningen van 50 jaar en ouder (bouwjaar 1971 en vroeger)
- 2022-2025: woningen van 40 jaar en ouder
- 2026-2028: woningen van 30 jaar en ouder
- 2029: woningen van 20 jaar en ouder.

§ 3 De verplichting voorzien in § 1 geldt niet voor de verhuurders van woningen of kamers in het kader van de noodopvang of de tijdelijke huisvesting in zelfstandige woningen en kamers van Oekraïense

vluchtelingen met het statuut van tijdelijk ontheemde en waarop het specifieke huurregime zoals voorzien in het decreet van 18 maart 2022 tot regeling van de tijdelijke huisvesting van gezinnen of alleenstaanden die dakloos zijn of dreigen te worden naar aanleiding van de oorlog in Oekraïne. Deze woningen of kamers moeten wel voldoen aan de afwijkingen op de minimale woningkwaliteitsnormen zoals voorzien in het besluit van de Vlaamse regering van 18 maart 2022 tot regeling van de tijdelijke huisvesting van gezinnen of alleenstaanden die dakloos zijn of dreigen te worden naar aanleiding van de oorlog in Oekraïne.

## **Artikel 2 - geldigheidsduur**

De geldigheidsduur van het conformiteitsattest voor woningen en kamers, welke verhuurd, te huur of ter beschikking worden gesteld als hoofdverblijfplaats of met het oog op de huisvesting van een of meer studenten, is afhankelijk van het aantal gebreken in categorie 1 op het technisch verslag:

- Indien de woning of kamer minder of 4 gebreken heeft in categorie I, is de geldigheidsduur 10 jaar.
- Indien de woning of kamer 5 of 6 gebreken heeft in categorie I, dan wordt de geldigheidsduur beperkt tot 5 jaar.

## **Artikel 3 - bekendmaking en inwerkingtreding**

§ 1 Dit reglement treedt in werking op 1 februari 2026.

§ 2 Het reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en artikel 287 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

§ 3 De gewijzigde verordening wordt ter kennis gebracht van de Vlaamse minister van Wonen.

## **12. Mobiliteit - samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Malle en Lantis in het kader van de uitvoering van het Routeplan 2030 - goedkeuring**

### **Toelichting**

#### *Aanleiding en context*

Vlaanderen is opgedeeld in vijftien vervoerregio's waarvoor een regionaal mobiliteitsplan werd opgemaakt. Gemeente Malle behoort tot de Vervoerregio Antwerpen. Het Routeplan 2030, het regionaal mobiliteitsplan, legt de visie en ambities van de Vervoerregio Antwerpen vast met een tijdshorizon 2030 – 2050.

Het Routeplan 2030 is het multimodaal mobiliteitsplan voor de Vervoerregio Antwerpen en vormt het ontwikkelingskader voor de verdere uitwerking van programma's en projecten op regionaal en lokaal niveau. De focus ligt op het realiseren van een bereikbare en leefbare regio en op een structurele verhoging van het gebruik van duurzame mobiliteitsmiddelen tegen 2030.

De Vlaamse regering stelt de zogenaamde 50/50-ambitie voorop: het aandeel duurzame (combi-)verplaatsingen verhogen tot minstens 50 %, en het autogebruik terugbrengen tot onder de 50 %. Het Routeplan 2030 bevat de maatregelen die noodzakelijk zijn om de doelstelling voor deze modal shift te realiseren. Naast personenvervoer worden, waar relevant, ook logistieke thema's geïntegreerd.

#### *Juridische gronden*

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41

Bestuursdecreet van 7 december 2018

Decreet op de basisbereikbaarheid van 26 april 2019

Besluit van de Vlaamse regering van 20 november 2020 over de regionale mobiliteitsplannen met integratie van de milieueffectrapportage.

#### *Motivering*

De doelstellingen van het Routeplan 2030 kunnen enkel worden gerealiseerd door een nauwe samenwerking tussen alle betrokken beleidsniveaus en partners. Hoewel een aantal ambities reeds werden toegewezen aan specifieke uitvoerende partners (zoals De Lijn, NMBS, Agentschap Wegen en Verkeer en Beheersmaatschappij Antwerpen Mobiel naamloze vennootschap van publiek recht (Lantis)), ligt een belangrijk deel van de concrete uitwerking, met name de versterking van de zachte netwerken en de mental shift, bij de lokale besturen.

Om de lokale besturen hierbij te ondersteunen, richtte de Vervoerregioraad, op vraag van de lokale besturen, een regionaal servicecenter op. Dit servicecenter biedt ondersteuning via een uitgebreid aanbod van producten, diensten, expertise en advies op maat. Lantis neemt hierin, samen met het departement mobiliteit & openbare werken, een faciliterende rol op.

De mobiliteitsondersteuning via het regionaal servicecenter omvat onder meer:

- mobiliteitsondersteuning en infrastructuur (fietsinfrastructuur, P+R's, openbaar vervoerprojecten, Hoppinpunten, inrichting openbaar domein)
- deelmobiliteit (regionaal deelfietsensysteem, autodelen, erkenningskaders, monitoring)
- mental shift/gedragsverandering (bereikbaarheidsaanpak, themasessies, lerend netwerk)
- impactmanagement en minder hinder (coördinatie van werven, Dashboard Wegenwerken).

Met het oog op een duidelijke afstemming van de wederzijdse engagementen en afspraken wensen de lokale besturen binnen de Vervoerregio Antwerpen met Lantis een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten. Deze overeenkomst formaliseert de samenwerking in het kader van de gezamenlijke uitvoering van het Routeplan 2030.

### **Beraadslaging**

Schepen Dirk Gerinckx geeft toelichting bij onderhavig punt.

Raadslid Wim Vervloet stelt dat het hier op zich over de samenwerking gaat en niet over het routeplan zelf. Niettemin is de keuzevrijheid voor de weggebruiker voor de fractie essentieel. De fractie zal zich dan ook onthouden, aldus raadslid Wim Vervloet.

### **De gemeenteraad besluit bij 21 ja-stemmen en 3 onthoudingen (Wim Vervloet, Robbe De Colfmaeker, Inneke Broeckx)**

Artikel 1 - de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Malle en Beheersmaatschappij Antwerpen Mobiel naamloze vennootschap van publiek recht, handelend onder de benaming Lantis, in het kader van de uitvoering van het Routeplan 2030, bestaande uit 27 bladzijden, goed te keuren.

## **13. Feestvarken vzw - samenwerkingsovereenkomst - goedkeuring**

### **Toelichting**

#### *Aanleiding en context*

Sinds 2019 is er een samenwerking tussen OCMW Malle en Feestvarken vzw. Feestvarken vzw zorgt voor verjaardagspakketten voor kansarme kinderen. In dit pakket zit een mooi cadeautje en feestgerief (slingers, cakemix ,...) zodat ook deze kinderen hun verjaardag kunnen vieren.

In 2020 werd de samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

#### *Juridische gronden*

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40

#### *Motivering*

Aangezien het een samenwerkingsovereenkomst betreft, is het correcter deze te laten goedkeuren door de gemeenteraad.

In het verleden keurde de gemeenteraad jaarlijks een nominatieve subsidie voor Feestvarken vzw goed. Door de goedkeuring van deze samenwerkingsovereenkomst moet de nominatieve subsidie niet meer afzonderlijk worden goedgekeurd en is ook deze werkwijze juridisch correcter.

### **Financiële gevolgen**

Volgnummer	MJP103847
Omschrijving	Subsidie - Feestvarken vzw
Beschikbaar krediet	1.623 euro
Raming (inclusief btw)	1.623 euro
Vastlegging (inclusief btw)	1.623 euro

### **Beraadslaging**

Schepen Lennert Vorsselmans geeft toelichting bij onderhavig punt.

Raadslid Jolien Vrints stelt vast dat het vroeger een subsidie op naam was en vraagt of andere subsidies op naam ook vervangen zullen worden door een samenwerkingsovereenkomst.

Schepen Lennert Vorsselmans stelt dat het zal afhangen van de subsidie en de soort samenwerking.

Raadslid Inneke Broeckx vraagt of er ook uren van een maatschappelijk assistent aan vasthangen.

Schepen Lennert Vorsselmans stelt dat het besteden van uren van een maatschappelijk assistent een interne keuze van het bestuur is. Als er daar nood toe is, zal er ondersteuning gegeven worden, aldus schepen Lennert Vorsselmans.

### **De gemeenteraad besluit bij 24 ja-stemmen**

Artikel 1 - de samenwerkingsovereenkomst tussen Feestvarken vzw en gemeente Malle, bestaande uit 2 pagina's, goed te keuren.

Artikel 2 - voor 2026 een subsidie op naam toe te kennen aan Feestvarken vzw van 1.623 euro.

Overeenkomstig artikel 27 van het decreet lokaal bestuur verlaat Kris Mintjens, Schepen, de vergadering.

Overeenkomstig artikel 27 van het decreet lokaal bestuur verlaat Katleen Mintjens, Raadslid, de vergadering.

## **14. Domein de Renesse - handelshuurovereenkomst koetshuis - goedkeuring**

### **Toelichting**

#### *Aanleiding en context*

De gemeente Malle en Domein de Renesse vzw sloten een concessieovereenkomst voor het beheer van het domein de Renesse. Domein de Renesse vzw staat hierbij onder meer in voor het beheer en exploitatie van alle gebouwen op het domein, waaronder ook het koetshuis.

Het koetshuis wordt al geruime tijd verhuurd als horecazaak. De vorige uitbater werd failliet verklaard, waardoor Domein de Renesse vzw op zoek ging naar een nieuwe uitbater. Deze werd gevonden in Jacitos bv.

Artikel 3 van de concessieovereenkomst tussen Domein de Renesse vzw en de gemeente Malle stelt dat de vzw gemachtigd is om contracten af te sluiten of overeenkomsten aan te gaan voor zover deze betrekking hebben op de algemene exploitatie van de haar in concessie gegeven gebouwen op het domein. Wanneer deze overeenkomsten worden afgesloten voor een termijn van 3 jaar of meer, of een bedrag omvatten van meer dan 5.000 euro per maand, dienen zij goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

De handelshuurovereenkomst tussen Domein de Renesse vzw en Jacitos bv valt onder deze extra voorwaarden.

#### *Juridische gronden*

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41

Beslissing van de gemeenteraad van 26 maart 2018 'Domein de Renesse - vernieuwing concessie-overeenkomst - goedkeuring'

#### *Motivering*

Het gemeentebestuur wil de vzw Domein de Renesse de vrijheid geven om, binnen het kader van de concessieovereenkomst, handelshuurovereenkomsten aan te gaan, waar dat zinvol is in functie van de algemene exploitatie van het domein.

Domein de Renesse vzw sloot ondertussen reeds een handelsovereenkomst af met Jacitos bv. Het gemeentebestuur heeft echter geen bezwaren bij de voorgelegde handelshuurovereenkomst en wenst ze alsnog goed te keuren.

#### **Beraadslaging**

Schepen Wouter Patho geeft toelichting bij onderhavig punt.

#### **De gemeenteraad besluit bij 22 ja-stemmen**

Artikel 1 - de overeenkomst 'handelshuurovereenkomst Jacitos bv - domein de Renesse' voor de huur van het koetshuis tussen Jacitos bv en Domein de Renesse vzw, bestaande uit 16 bladzijden, goed te keuren.

Kris Mintjens, Schepen, vervoegt de vergadering.

Katleen Mintjens, Raadslid, vervoegt de vergadering.

<b>15. Intergemeentelijke samenwerking - opheffing van de beslissing van de gemeenteraad van 29 augustus 2019 'Deeltijds Kunstonderwijs - overeenkomst interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs Regio Lier - goedkeuring' - goedkeuring</b>
--

#### **Toelichting**

##### *Aanleiding en context*

De huidige overeenkomst met betrekking tot de interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs regio Lier regelt de samenwerking tussen de stad Lier als inrichtende macht van de Podiumacademie Lier en de Beeldacademie Lier en de andere deelnemende gemeenten. Deze overeenkomst moet aangepast worden.

##### *Juridische gronden*

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41

Gemeenteraadsbeslissing van 29 augustus 2019 'Deeltijds Kunstonderwijs - overeenkomst interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs Regio Lier - goedkeuring'

##### *Motivering*

De huidige overeenkomst met betrekking tot de interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs regio Lier moet worden opgeheven zodat er een vernieuwde overeenkomst kan worden goedgekeurd.

#### **Beraadslaging**

Schepen Wouter Patho geeft toelichting bij onderhavig punt.

## **De gemeenteraad besluit bij 24 ja-stemmen**

Artikel 1 - de beslissing van de gemeenteraad van 29 augustus 2019 'Deeltijds Kunstonderwijs - overeenkomst interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs Regio Lier - goedkeuring' op te heffen.

### **16. Intergemeentelijke samenwerking - overeenkomst interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs regio Lier - goedkeuring**

#### **Toelichting**

##### *Aanleiding en context*

De gemeente Malle en de stad Lier hebben reeds een jarenlange samenwerking voor de inrichting van deeltijds kunstonderwijs in Malle.

In 2019 werd de interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs regio Lier opgericht, om te voldoen aan de voorwaarden van het decreet deeltijds kunstonderwijs en het decreet intergemeentelijke samenwerking. Hiervoor werd een gezamenlijke overeenkomst tussen de beherende gemeente (Lier) en de deelnemende gemeenten afgesloten.

De gemeenteraad besliste op 29 januari 2026 om de overeenkomst op te heffen om de goedkeuring van een nieuwe overeenkomst mogelijk te maken.

##### *Juridische gronden*

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41

Beslissing van de gemeenteraad van 29 januari 2026 'Intergemeentelijke samenwerking - opheffing van de beslissing van de gemeenteraad van 29 augustus 2019 'Deeltijds Kunstonderwijs - overeenkomst interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs Regio Lier - goedkeuring' - goedkeuring'

##### *Motivering*

De gemeente Malle wenst voor de inrichting van het deeltijds kunstonderwijs op haar grondgebied verder samen te werken met de interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs regio Lier. Er moet een nieuwe overeenkomst worden afgesloten om de samenwerking verder te optimaliseren.

De volgende wijzigingen zijn onder meer noodzakelijk:

- toevoegen van Wommelgem als deelnemende gemeente
- toewijzen van verantwoordelijkheden tussen beherende gemeente en deelnemende gemeenten met betrekking tot onder andere aspecten van preventie en veiligheid op het werk, jaaractieplannen en controle van gebouwen.

#### **Beraadslaging**

Schepen Wouter Patho geeft toelichting bij onderhavig punt.

## **De gemeenteraad besluit bij 24 ja-stemmen**

Artikel 1 - de deelname aan de interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs regio Lier goed te keuren.

Artikel 2 - de overeenkomst 'Overeenkomst Interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs Regio Lier', bestaande uit 13 bladzijden, goed te keuren.

### **17. Intergemeentelijke samenwerking - interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs regio Lier - aanduiding van een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger in het beheerscomité voor de legislatuur 2025-2030 - goedkeuring**

## **Toelichting**

### *Aanleiding en context*

De gemeenteraad keurde op 29 januari 2026 de deelname aan en de beheersovereenkomst voor de interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs regio Lier goed.

De beheersovereenkomst bepaalt dat een lid en een plaatsvervangend lid in het beheerscomité moeten worden afgevaardigd.

### *Juridische gronden*

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41

Beslissing van de gemeenteraad van 29 januari 2026 'Intergemeentelijke samenwerking - overeenkomst interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs regio Lier - goedkeuring'

### *Motivering*

De beheersovereenkomst bepaalt dat het lid en plaatsvervangend lid leden van het college van burgemeester en schepenen moeten zijn.

### *Stemming*

Voor de vertegenwoordiging van de gemeente Malle in het beheerscomité van de interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs regio Lier werd volgende kandidaat naar voor geschoven:

- Wouter Patho, schepenen.

In openbare zitting wordt in geheime stemming overgegaan tot de aanduiding van een vertegenwoordiger voor de gemeente Malle in het beheerscomité van de interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs regio Lier. De raadsleden hebben de mogelijkheid om ja, neen of onthouding aan te duiden op het stembiljet.

Het volgende resultaat wordt bekomen:

- 24 raadsleden nemen deel aan de stemming
- 24 stembiljetten worden in de stembus gevonden
- 22 ja stemmen
- 2 onthoudingen.

Voor de plaatsvervangend vertegenwoordiger in het beheerscomité van de interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs regio Lier werd volgende kandidaat naar voor geschoven:

- Dirk Gerinckx, schepenen.

In openbare zitting wordt in geheime stemming overgegaan tot de aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de gemeente Malle in het beheerscomité van de interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs regio Lier. De raadsleden hebben de mogelijkheid om ja, neen of onthouding aan te duiden op het stembiljet.

Het volgende resultaat wordt bekomen:

- 24 raadsleden nemen deel aan de stemming
- 24 stembiljetten worden in de stembus gevonden
- 16 ja stemmen
- 2 neen stemmen
- 5 onthoudingen
- 1 ongeldig.

## **Beraadslaging**

Schepenen Wouter Patho geeft toelichting bij onderhavig punt.

## **De gemeenteraad besluit**

Artikel 1 - de heer Wouter Patho, schepen, wonende Sint Lenaartsebaan 32 te 2390 Malle, wouter.patho@malle.be, aan te duiden als vertegenwoordiger in het beheerscomité van de interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs regio Lier voor de legislatuur 2025-2030.

Artikel 2 - de heer Dirk Gerinckx, schepen, wonende Kort Ossegoor 7/A te 2390 Malle, dirk.gerinckx@malle.be, aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger in het beheerscomité van de interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs regio Lier voor de legislatuur 2025-2030.

## **18. Vragen en mededelingen**

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende vragen en mededelingen:

- Raadslid Ingrid Vrints dankt schepen Wouter Patho om in te gaan op het organiseren van een vergadering met de zwerfvuilverwilligers. Ze vraagt om zeker de stokken van 1m30 te bestellen. Ze roept op om de zwerfvuilverwilligers zeker niet te vergeten voor de vrijwilligersreceptie.
- Raadslid Elisabeth Joris stelt dat ze geen mail heeft gehad voor de vergadering met de zwerfvuilverwilligers, maar dat ze er ook één is.
- Raadslid Wim Vervloet stelt dat hij zich heeft laten vertellen dat de frituur op het plein in Oostmalle weg gaat. Burgemeester Sanne Van Looy stelt dat dat het eerste is wat ze ervan hoort. Ze geeft aan dat de exploitant in het verleden al wel eens wat vragen heeft gesteld.
- Raadslid Dominique Defossez verwijst naar een beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 december 2025 waarbij er een prefinanciering voorzien wordt voor het kasteel in Westmalle. In het ene dossier is er sprake van een premie. Hij vraagt of deze in aanvraag is. Hij wijst er ook op dat de offerte van mei 2025 is, waarbij er dan mogelijk indexaanpassingen van toepassing zijn. Hierover is evenwel niets in de besluitvorming terug te vinden. Bovendien komt de offerte van een firma die niet van uit de buurt is. Hij vraagt zich af of er geen firma's uit de buurt kunnen gevonden worden. In het andere dossier heeft de offerte een vervaldatum van 5 december 2025. De offerte was dus niet meer geldig op datum van de beslissing. Bovendien zijn de opgegeven hoeveelheden, hoeveelheden bij benadering. Een goede opvolging is in deze dan ook noodzakelijk, aldus raadslid Dominique Defossez. Hij roept op om al de offertes goed door te nemen en ze goed op te volgen. Schepen Paul Van Ham stelt dat de premie werd aangevraagd en toegekend. Hij stelt tot slot dat sommige overheidsopdrachten deel uitmaken van een groter geheel waardoor het inderdaad mogelijk is dat de firma van wat verder komt. Raadslid Dominique Defossez stelt dat hij het belangrijk vindt dat de gemeente Stichting Kempens Landschap enthousiasmeert om lokale partners te betrekken.
- Raadslid Elisabeth Joris stelt dat ze verschillende keren is aangesproken over het feit dat de sfeer en gezelligheid en de verlichting tijdens de eindejaarsperiode minder was dan in andere dorpen. Ze vraagt om naar de toekomst hier toch meer op in te zetten. Schepen Kris Mintjens stelt dat het een terechte opmerking is. De verlichting kan beter. Het contract loopt ten einde en er zal dan ook een nieuwe overheidsopdracht opgestart worden. Raadslid Elisabeth Joris stelt dat er ook initiatief kan genomen worden naar de handelaars met bijvoorbeeld kerstbomen of etalageversiering of iets dergelijks.
- Raadslid Yannis Leirs merkt op dat het proefproject in de Blijkerijstraat werd verlengd. Nochtans verplaatst de verkeersproblematiek zich naar de Smekenstraat, wat een schoolomgeving is. Er is daar een stijging van gemotoriseerd verkeer. Er wordt verwezen naar een groter circulatieplan in het punt waar de verlenging door het college van burgemeester en schepenen werd goedgekeurd. Raadslid Yannis Leirs vraagt wat dat circulatieplan inhoudt, hoever het ermee staat en wie erbij betrokken is. Daarnaast vraagt raadslid Yannis Leirs welke maatregelen al genomen zijn om de verkeersdruk in de Smekenstraat aanvaardbaar te houden. Schepen Dirk Gerinckx stelt dat het proefproject werd uitgevoerd. Er werden nulmetingen gedaan en vervolgens nieuwe tellingen. De oplossing voor de Blijkerijstraat alleen is niet de beste oplossing. Er werd vastgesteld dat het in een grotere zone bekeken moet worden. De verlenging van het proefproject geeft de tijd om het geheel in de regio te bekijken. De gemeente is evenwel op veel plaatsen tegelijk bezig. Op de plaatsen waar nu al maatregelen gelden, wordt op dit moment iets minder gewerkt dan producten waar de gemeente nu intensiever mee bezig is. Dat wil niet zeggen dat het de aandacht niet meer heeft. In de nabije toekomst zal het op een grotere schaal bekeken worden. Raadslid Yannis Leirs vraagt of er dan op dit moment geen bijkomende maatregelen zijn voor de Smekenstraat. Schepen Dirk Gerinckx stelt dat er op dit moment enkel een verlenging van het project in de Blijkerijstraat is beslist. De totale regio moet nog bekeken worden.

- Schepen Kris Mintjens geeft mee dat er een 12.000 à 13.000 formulieren werden binnengebracht in het kader van de eindejaarsactie van de middenstand.
- Raadslid Ingrid Vrints vraagt of het al duidelijk is wie verantwoordelijk is voor de site achter de jongensschool in Oostmalle. Schepen Wouter Patho stelt dat er vorige week met Van Roey is samengezeten. Van Roey zou begin februari met een voorstel komen, maar er blijft nog wel onduidelijkheid omtrent de verantwoordelijkheid en hoe het een en ander geïnterpreteerd wordt. Schepen Wouter Patho stelt voor om er op de gemeenteraad van februari op terug te komen.
- Raadslid Wim Vervloet stelt gevraagd te hebben om iets aan de inrit aan de Colruyt te doen. Het ligt er erbarmelijk bij. Hij vraagt wie er voor verantwoordelijk is. Burgemeester Sanne Van Looy geeft aan dat het openbaar domein is.

## AANVULLENDE AGENDA

### 19. Interpellatie over Bergplein Westmalle

#### Toelichting

Raadslid Wim Vervloet licht onderhavig punt toe:

- *"In de meerjarenplanning 2026/2031 staat het Bergplein terug op de agenda. Dit nadat het vorige legislatuur na veel commotie in de koelkast werd gestoken. Nu deze koelkast terug opengetrokken wordt hebben wij toch al wel enkele vragen."*

Raadslid Wim Vervloet stelt volgende vragen:

- *Word er nu uitgevoerd wat men toen van plan was?*
- *Zo ja graag nog eens een verduidelijking van wat, wanneer en hoe dit staat te gebeuren?*
- *Zo niet ook hier dan graag wat er dan wel staat te gebeuren?*
- *Waarvoor is de 1 miljoen voorzien in 2029 en de 1,7miljoen in 2031?*

Burgemeester Sanne Van Looy geeft een toelichting waarbij onder andere volgende elementen aan bod komen:

- in het meerjarenplan kon iedereen lezen dat de meerderheid er voor gekozen heeft om de dorpskernhernieuwing stapsgewijs aan te pakken met een aantal duidelijke prioriteiten, namelijk de sporthal en de jeugdlokalen.
- met de rest van het dorp zal uiteraard ook iets gebeuren en zal er deze legislatuur aan de slag gegaan worden.
- in 2029 zijn de nodige budgetten voorzien voor het Bergplein. Er werd 1 miljoen euro ingeschreven. Tegen dan zal er ook zicht zijn hoe het er concreet zal uitzien.
- de voorgeschiedenis is gekend en de ideeën die erover leven zijn ook gekend. Dat alles zal meegenomen worden.
- die 1,7 miljoen euro heeft niets met het Bergplein te maken. Dat is bovendien een ontvangst. Dat zal de inkomst zijn voor het vermarkten van gronden in het kader van de dorpskernhernieuwing.

#### De gemeenteraad besluit

Artikel 1 - kennis te nemen van de vragen van raadslid Wim Vervloet en de antwoorden van het college van burgemeester en schepenen.

---

De voorzitter sluit de vergadering om 21.14 uur.

---

Malle, 29 januari 2026

Goedgekeurd in de zitting van de gemeenteraad,  
26 februari 2026

Sven Brabants  
Algemeen directeur

Maïthé van Dorst  
Voorzitter

---