

Gemeenteraad

Donderdag 23 april 2026

OPENBARE ZITTING

1. Gemeenteraad - notulen en zittingsverslag zitting 26 maart 2026 - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

De vorige gemeenteraadszitting vond plaats op 26 maart 2026. De ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag die er betrekking op hebben worden ter goedkeuring voorgelegd.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 32

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 277 en 278 betreffende de opmaak van de notulen

Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in zitting van 23 oktober 2025, artikels 23 en 24

Motivering

De gemeenteraad stelt vast dat de ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag van de zitting van 26 maart 2026 correct en volledig werden opgesteld.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - de ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 26 maart 2026 goed te keuren.

2. Lokale Politie Voorkempen - jaarverslag 2025 - kennisneming

Toelichting

Aanleiding en context

De politiezone Voorkempen stelde een jaarverslag op over de werking van de politiezone in 2025.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2018, artikels 40 en 41

Motivering

De gemeenteraad wenst in kennis te worden gesteld van het jaarverslag 2025 van de Lokale Politie Voorkempen.

De waarnemend korpschef lichtte het jaarverslag toe op de zitting van 23 april 2026.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - kennis te nemen van het jaarverslag 2025 van de Lokale Politie Voorkepen.

3. Overheidsopdracht 2026020 - aankoop veegwagen - lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

De gemeente wil de veegwagen Ravo 530 van het bouwjaar 2010 en met 14.000 werkuren op de teller vervangen.

De gemeenteraad keurde op 23 oktober 2025 het bestek voor de aankoop van een nieuwe veegwagen goed.

De aankondiging van de opdracht werd op nationaal niveau gepubliceerd op 5 november 2025.

De gemeente ontving een aantal offertes. Daaruit bleek dat niet alle functionaliteiten werden opgenomen in het bestek. Het college van burgemeester en schepenen besliste op 16 februari 2026 om de procedure stop te zetten.

De gemeente wil de procedure opnieuw opstarten.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen

Bestuursdecreet van 7 december 2018

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen

Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen

Motivering

In het kader van de opdracht 'aankoop veegwagen' werd een bestek met nummer 2026020 opgesteld door dienst secretariaat & aankoop

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 220.000 euro + 46.200 euro btw = 266.200 euro inclusief btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - het bestek met nummer 2026020 voor de opdracht 'aankoop veegwagen', opgesteld door de dienst secretariaat & aankoop goed te keuren. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 2 - de raming voor het bedrag van 220.000 euro + 46.200 euro btw = 266.200 euro inclusief btw goed te keuren.

Artikel 3 - bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 4 - dat de aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

4. Thesauriebeheer - contract voor het aangaan van leningen - marktbevraging - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

In functie van het thesauriebeheer moet gemeente Malle een lening aangaan.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41

Motivering

Sinds 30 juni 2017 is het voor lokale besturen niet meer verplicht om de wetgeving overheidsopdrachten te volgen voor het aangaan van een lening. Lokale besturen moeten bij het aangaan van een lening wel de beginselen van behoorlijk bestuur blijven toepassen. Daarom werkten de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG) en de Vlaamse lokale financiële directeurs (VLOFIN) een typecontract uit dat lokale besturen kunnen gebruiken.

Het contract heeft als doel het organiseren van een mededinging, met respect voor de principes van gelijke behandeling, transparantie en proportionaliteit, die de gemeente toelaat om de offerte van verschillende tegenpartijen te vergelijken en zo de financiële instelling te kiezen die een financiering door middel van lening(en) zal toestaan.

Het contract beschrijft de voorwaarden en kenmerken van de opdracht. Het gaat om een langetermijnlening op basis van een rentevoet van één jaar en voor een geraamd bedrag van 5.000.000 euro voor een looptijd van 20 of 30 jaar.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - het 'contract voor het aangaan van leningen', bestaande uit acht pagina's, goed te keuren.

Artikel 2 - een marktraadpleging te organiseren voor het aangaan van een lening en volgende financiële instellingen te bevragen:

- KBC Bank nv
- ING BELGIE nv
- BELFIUS BANK nv
- BNP Paribas Fortis nv.

5. Algemeen bestuurlijk toezicht - klacht van 3 februari 2026 over de beslissing van de burgemeester van 1 december 2025 over het uitstel van de beslissing tot ongeschikt- en onbewoonbaarheid van de woning aan de Lierselei 117 - reactie van gemeente Malle van 18 maart 2026 - besluit van de gouverneur van 31 maart 2026 over de onbevoegdheid om te oordelen over de klacht - kennisneming

Toelichting

Aanleiding en context

Op 1 december 2025 nam de burgemeester de beslissing 'Woningkwaliteit - beslissing tot ongeschikt- en onbewoonbaarheid van de woning aan de Lierselei 117 - uitstel van de beslissing - goedkeuring'.

Op 16 februari 2026 ontving het college van burgemeester en schepenen via het digitaal loket voor lokale besturen een gepseudonimiseerde klacht over de beslissing van de burgemeester van 1 december 2025.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 332, § 1

Motivering

Op de gepseudonimiseerde klacht werd door de gemeente omstandig gereageerd in een brief met bijlagen van 18 maart 2026.

De gemeenteraad moet overeenkomstig artikel 332, § 1 decreet over het lokaal bestuur kennis nemen van het besluit van de gouverneur betreffende de klacht.

De gouverneur besliste op 31 maart 2026 dat zij in het raam van het algemeen bestuurlijk toezicht niet bevoegd is om te oordelen over de klacht omdat artikel 3.14 van de Vlaamse Codex Wonen voorziet in een georganiseerd beroep tegen beslissingen tot het uitstellen van een ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring op basis van artikel 3.12 van de Vlaamse Codex Wonen bij de Vlaams minister bevoegd voor Wonen. Het bestaan van een georganiseerd beroep sluit in principe het algemeen bestuurlijk toezicht uit. De gouverneur stelt bijgevolg dat zij zich in dit geval niet kan uitspreken over de klacht omdat zij onbevoegd is.

De gouverneur gaat vervolgens in op het verwijt van de klagers dat de burgemeester partijdig zou hebben opgetreden in haar beslissing. De gouverneur stelt dat de gemeente bij ministerieel besluit is vrijgesteld om advies te vragen aan het agentschap Wonen bij dossiers inzake woningkwaliteit en dat het feit dat de gemeente geen gebruik maakte van het optioneel advies geenszins wijst op partijdigheid in hoofde van de burgemeester.

Tot slot gaat de gouverneur nog in op het verwijt van de klagers dat de belangen van de eigenaars van het bewuste pand zwaarder zouden hebben doorgewogen dan de belangen van de klagers. De gouverneur stelt dat zij hiervoor geen aanwijzing ziet omdat de burgemeester niet verplicht is om de ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring uit te spreken. De burgemeester kan - rekening houdend met alle elementen van het dossier - haar beslissing uitstellen, bijvoorbeeld als de eigenaar tijdens de hoorplicht aangeeft renovatiewerken uit te voeren om de gebreken te herstellen, wat in dit dossier ook gebeurde.

De gouverneur besluit dat er in dit dossier geen elementen zijn die erop wijzen dat de burgemeester onbehoorlijk zou hebben gehandeld.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - kennis te nemen van de gepseudonimiseerde klacht van 3 februari 2026 tegen de beslissing van de burgemeester van 1 december 2025 "Woningkwaliteit - beslissing tot ongeschikt- en onbewoonbaarheid van de woning aan de Lierselei 117 - uitstel van de beslissing - goedkeuring".

Artikel 2 - kennis te nemen van de reactie van gemeente Malle van 18 maart 2026 op de gepseudonimiseerde klacht van 3 februari 2026 aan het Agentschap Binnenlands Bestuur.

Artikel 3 - kennis te nemen van de beslissing van de gouverneur van 31 maart 2026 over de gepseudonimiseerde klacht van 3 februari 2026 waarin:

- zij beslist om niet op te treden omdat zij onbevoegd is om zich uit te spreken over de klacht gelet op het bestaan van een georganiseerd beroep tegen de beslissing waarover de klacht gaat.
- zij besluit dat zij in het dossier geen elementen ziet die erop wijzen dat de burgemeester onbehoorlijk gehandeld zou hebben.

6. Lokaal Energie- en Klimaatpact - rapportering over 2025 – kennisneming

Toelichting

Aanleiding en context

Op 30 september 2021 keurde de gemeenteraad het afsluiten van het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) met de Vlaamse overheid goed.

Op 28 oktober 2021 keurde de gemeenteraad het gemeentelijk Klimaatactieplan goed, dat werd opgesteld in het kader van het Burgemeestersconvenant.

Door ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact engageert het lokaal bestuur zich om in eerste instantie het Burgemeestersconvenant 2030 te ondertekenen en uit te werken.

Verder engageren de lokale besturen zich om een gemiddelde jaarlijkse primaire energiebesparing van minstens 2,09 % in hun gebouwen te realiseren (inclusief technische infrastructuur, exclusief onroerend erfgoed) en om de CO₂-uitstoot van hun eigen gebouwen en technische infrastructuur met 40% te reduceren in 2030 ten opzichte van 2015. De opmaak van een vastgoedstrategie geldt hierbij als een goede eerste stap om investeringen in te plannen.

Daarnaast engageert elke stad of gemeente zich tot de volledige toepassing van led-technologie in de openbare verlichting tegen 2030 alsook de opmaak van lokale warmte- en sloopbeleidsplannen. Ook wordt er ingezet op het verhogen van het draagvlak voor hernieuwbare energie, waaronder het engagement om geen heffing op hernieuwbare energie-installaties in te voeren en bestaande, zoals de heffing op pylons van windmolens, af te bouwen.

Tot slot engageert elke stad of gemeente zich om burgers, bedrijven en verenigingen te stimuleren om samen de concrete en zichtbare streefdoelen uit de 4 werven te behalen. Samenwerking tussen gemeenten wordt aangemoedigd zodat de impact van lokale initiatieven vergroot wordt. Het bereiken van deze streefdoelen draagt ook bij tot het bereiken van de globale doelstelling zoals vooropgesteld in het Burgemeestersconvenant 2030.

Malle moet jaarlijks minstens 124.880,35 euro besteden aan acties die kaderen in het Lokaal Energie- en Klimaatpact. De cofinanciering vanuit Vlaanderen bedraagt 50 %, zijnde 62.440,18 euro. Deze bedragen kunnen jaarlijks licht wijzigen naargelang het aantal aangesloten steden en gemeenten.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41

Besluit van de Vlaamse regering van 4 juni 2021 tot toekenning van een subsidie aan de Vlaamse gemeenten voor klimaatacties ter uitvoering van het Lokaal Energie- en Klimaatpact

Motivering

Het meerjarenplan 2026 – 2031 voorziet onder beleidsdoelstelling BD000002, actieplan AP000009 en actie AC000025 dat de gemeente Malle door middel van een integrale aanpak streeft naar een toekomstbestendige, groene gemeente waarin biodiversiteit, natuurbeheer en milieuverantwoordelijkheid centraal staan. Hierbij houden we rekening met de vooropgestelde vereisten uit het LEKP.

Het Lokaal Energie- en Klimaatpact schrijft voor dat steden en gemeenten jaarlijkse inhoudelijk rapporteren aan het Agentschap Binnenlands Bestuur met betrekking tot de voortgang inzake het bereiken van de doelstellingen. De gemeenteraad moet kennisnemen van deze rapportering. Het besluit van de gemeenteraad moet voor 1 mei 2026 samen met de rapportering worden overgemaakt.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - kennis te nemen van de rapportering 2025 in het kader van het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

7. Omgeving - gedeeltelijke wijziging van de rooilijn van de gemeentewegen Lacroixlaan, Den Mostheuvel, Elzenlaan, Hickendorfdreef en Oude Kastanjedreef - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

Op 18 december 2024 werd door Pidpa een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het uitvoeren van weg- en rioleringswerken met een tijdelijke bronbemaling noodzakelijk voor bouwwerken en het wijzigen van het wegtracé ingediend voor het openbaar domein gelegen te Malle, Lacroixlaan, Den Mostheuvel, Elzenlaan, Hickendorfdreef en Oude Kastanjedreef zn, 1e afdeling, sectie B. Deze aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 18 april 2025.

De aanvraag is gelegen in woongebied volgens het gewestplan Turnhout (koninklijk besluit van 30 september 1977).

De aanvraag is gelegen binnen het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'gebied voor eengezinswoningen', goedgekeurd op 4 april 2013 (BS 28 mei 2013) door de deputatie van de provincie Antwerpen.

Het eigendom is niet gelegen binnen de grenzen van een bijzonder plan van aanleg of een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling.

Bij de omgevingsaanvraag werd een rooilijnplan gevoegd dat werd opgemaakt door Landmeterskantoor Van Eester op 17 maart 2025. Hierop werden de rooilijnen weergegeven en werden de innames aangeduid in gele kleur. Voor de Hickendorfdreef zijn een rooilijnbreedte van 15 meter en geen innames voorzien. Voor de Lacroixlaan, de Oude Kastanjedreef, de Elzenlaan en Den Mostheuvel werden een rooilijnbreedte van 12 meter en hoekafschuiningen voorzien. In deze 4 gemeentewegen zijn wel een aantal innames aangeduid.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 10 april 2025 tot 9 mei 2025. Naar aanleiding van dit openbaar onderzoek werden 75 bezwaarschriften of opmerkingen ingediend.

Op 28 augustus 2025 heeft de gemeenteraad een beslissing genomen over de gedeeltelijke wijziging van de rooilijn van de gemeentewegen Lacroixlaan, Den Mostheuvel, Elzenlaan, Hickendorfdreef en Oude Kastanjedreef.

Tegen de beslissing van de gemeenteraad van 28 augustus 2025 werd beroep aangetekend bij de Vlaamse Regering.

Op 19 maart 2026 heeft de Vlaamse Minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Havens en Sport de beslissing van de gemeenteraad vernietigd. De minister stelt in de beslissing dat de zaak der wegen niet alleen de rooilijnplannen omvat maar dat het ook gaat over de impact van het wegtracé op de mobiliteit, afwatering, waterzuivering en afvalophaling van het project. De minister stelt dat er onvoldoende werd gemotiveerd dat er voldaan werd aan artikelen 3 en 4 van het gemeentewegendecreet.

Er dient een nieuwe gemeenteraadsbeslissing genomen te worden.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, artikels 3, 4 en 12 §2

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31

Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014, artikel 47

Ministerieel besluit van de Vlaamse Regering van 19 maart 2026 betreffende het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Malle van 28 augustus 2025 houdende de goedkeuring van de gedeeltelijke wijziging van de rooilijn van de gemeentewegen Lacroixlaan, Den mostheuvel, Elzenlaan, Hickendorfdreef en Oude Kastanjedreef.

Motivering

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de zaak der wegen. De zaak der wegen omvat niet alleen argumenten over het wijzigen van de rooilijn. Ook de impact van het wegtracé op de mobiliteit, afwatering, waterzuivering en afvalophaling dient hieronder begrepen te worden.

De gemeenteraad vat de bezwaren die handelen over de zaak der wegen als volgt samen:

1. Verkeersveiligheid en infrastructuur

1.1. Wegverbredingen

De verbreding van rijwegen op bepaalde locaties wordt als onnodig gezien en strookt niet met de doelstelling om verharding te beperken en waterinfiltratie te bevorderen. Wegverbreding zorgt voor een verhoogde snelheid.

1.2. Wegversmalling

De versmalling van de rijweg tussen Hickendorfdreef en Den Mostheuvel is niet noodzakelijk, niet veilig en geeft onvoldoende doorgang aan zwaar verkeer.

1.3. Onveilige situaties

De ongelijke verbreding (soms slechts aan één zijde) leidt tot een onevenwichtige verdeling van de overlast en verhoogt het risico op onveiligheid.

1.4. Ontbreken van objectieve verkeersanalyse

Er ontbreekt een gedegen verkeersanalyse, met name rond haaks parkeren bij appartementen en de capaciteit van de Elzenlaan voor de kruising van zwaar vervoer.

1.5. Fietspaden

De fietsverbinding tussen Den Mostheuvel wordt breder gemaakt, maar blijft volgens de bezwaarindiener nog te smal en onvoldoende afgestemd op de bereikbaarheid van aanliggende percelen. Door andere bezwaarindieners wordt de verbreding als onnodig en contraproductief beoordeeld.

1.6. Verkeersmaatregelen

Er worden suggesties gedaan zoals het instellen van éénrichtingsverkeer in de Elzenlaan en het vervangen van grasbetontegels door betonstroken.

1.7. Impact op woongenot en bereikbaarheid

Er is onvoldoende rekening gehouden met de impact van de werkzaamheden op thuiswerkende zelfstandigen, gebruikers van elektrische voertuigen, bereikbaarheid voor hulpdiensten en de algemene leefbaarheid.

2. Grachten en waterhuishouding

2.1. Onvoldoende motivering

Het verlies aan parkeerplaatsen als gevolg van open grachten wordt aangegeven.

2.2. Belemmeringen voor hulpdiensten en zwaar verkeer

Open grachten belemmeren de bereikbaarheid en het manoeuvreren van hulpdiensten en zwaar vervoer.

2.3. Onderhoud en duurzaamheid

Er zijn geen garanties gegeven voor het onderhoud en de reiniging van de nieuwe grachten, wat risico's kan opleveren voor de lange termijn. Grachten trekken ongedierte aan.

2.4. Beschoeiing

De bestaande beschoeiing van de grachten moet behouden blijven, en nieuwe grachten dienen eveneens te worden beschoeid om erosie en instabiliteit te voorkomen.

De gemeenteraad neemt over de verschillende bezwaren volgend standpunt in:

1. Verkeersveiligheid en infrastructuur

Het ontwerp van het openbaar domein, waaronder de breedtes van de wegen en de inrichting van de infrastructuur, wordt zorgvuldig afgestemd op de specifieke lokale omstandigheden en noden. Dit betekent dat er per locatie gekeken is naar verkeersveiligheid, bereikbaarheid, leefbaarheid en de aanwezige infrastructuur, zodat het uiteindelijke plan optimaal aansluit bij de omgeving en de gebruikers ervan.

De gemaakte keuzes inzake wegverbredingen, wegversmallingen, verkeersmaatregelen en overige infrastructuraanpassingen zijn niet arbitrair, maar steeds het resultaat van een afweging van de plaatselijke situatie en de diverse belangen die spelen. Daarbij is ook rekening gehouden met de impact op het woongenot, de bereikbaarheid voor hulpdiensten, de situatie van thuiswerkende zelfstandigen, gebruikers van elektrische voertuigen en de algemene leefbaarheid.

Voor een nadere onderbouwing van deze integrale aanpak en afweging verwijst de gemeenteraad expliciet naar de aparte motivatienota die als bijlage werd toegevoegd aan de aanvraag tot omgevingsvergunning. In deze nota worden alle keuzes en maatregelen gedetailleerd toegelicht, zodat de transparantie en motivationele basis van het ontwerp duidelijk zijn voor alle betrokkenen. Op die manier wordt de inrichting van het openbaar domein niet alleen functioneel en veilig, maar ook verantwoord en afgestemd op de specifieke eisen van de omgeving.

De bezwaren die handelen over de verkeersveiligheid en infrastructuur worden niet weerhouden.

2. Grachten en waterhuishouding

2.1. Elke perceel heeft ten minste een strikt noodzakelijke verharding naar een autostaanplaats of garage waarop bezoekers de mogelijkheid hebben om te parkeren. Daarnaast blijft er voor bezoekers voldoende ruimte op de openbare weg. De bezwaren die handelen over de onvoldoende motivering worden niet weerhouden.

2.2. De voorziene breedtes van de wegen en de breedte van een standaard overwelling van 5 meter is ruim voldoende om toegang te verschaffen aan hulpdiensten zoals ziekenwagens en brandweerwagens. Het advies van de Brandweer Zone Rand, die instaat voor deze hulpverlening maakt hierover geen opmerkingen. De bezwaren die handelen over belemmeringen voor hulpdiensten en zwaar verkeer worden niet weerhouden.

2.3. De beoordeling en toekenning van een omgevingsvergunning zijn strikt gebaseerd op ruimtelijke, technische, milieukundige en juridische criteria die in de relevante wet- en regelgeving zijn vastgelegd. Het toekomstig onderhoud van grachten behoort niet tot voormelde criteria. De bezwaren die handelen over onderhoud en duurzaamheid worden niet weerhouden.

2.4. Hoewel de waarde van beschoeiing voor de stabiliteit van grachten wordt erkend, dient te worden opgemerkt dat de aanleg hiervan aanzienlijke kosten met zich meebrengt. Om deze reden wordt ervoor gekozen beschoeiing uitsluitend te voorzien in situaties waarin dit om technische of ruimtelijke redenen strikt noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij een tekort aan ruimte of ter bescherming van kritieke infrastructuur. Het is immers de taak van de overheid om de beschikbare publieke middelen optimaal en verantwoord in te zetten, zodat zowel de duurzaamheid als de efficiëntie van het beleid worden gewaarborgd. Door gericht en selectief te investeren in beschoeiing waar dit echt onmisbaar is, vermijden we onnodige uitgaven en kunnen de middelen ingezet worden waar de nood het hoogst is. De bezwaren die handelen over beschoeiing worden niet weerhouden.

Voorliggende aanvraag omvat de gedeeltelijke wijziging van de rooilijn van de gemeentewegen Lacroixlaan, Den Mostheuvel, Elzenlaan, Hickendorfdreef en Oude Kastanjedreef. Het rooilijnplan opgemaakt door Landmeterskantoor Van Eester op 17 maart 2025 voldoet aan de bepalingen van artikel 16 §2 en §3 van het gemeentewegendecreet.

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet moet minimaal rekening gehouden met de doelstellingen en principes overeenkomstig artikelen 3 en 4 van het gemeentewegendecreet.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid van artikel 3 van het decreet houdende de gemeentewegen, te realiseren, voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

"1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.”

Conform artikel 4 van het decreet houdende de gemeentewegen dient bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening gehouden te worden met de volgende principes:
*1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;
4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;
5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.”*

Het ontwerp van het openbaar domein, waaronder de breedtes van de wegen en de inrichting van de infrastructuur, werd zorgvuldig afgestemd op de specifieke lokale omstandigheden en noden. Dit betekent dat er per locatie gekeken is naar verkeersveiligheid, bereikbaarheid, leefbaarheid en de aanwezige infrastructuur, zodat het uiteindelijke plan optimaal aansluit bij de omgeving en de gebruikers ervan. Bij de opmaak van het project werd een veilige inrichting voor de weggebruikers nagestreefd. Het ontwerp richt zich op het waarborgen van verkeersveiligheid voor alle weggebruikers, waaronder gemotoriseerd verkeer, fietsers en voetgangers.

Een minimale rooilijnbreedte van 12 meter is noodzakelijk om de straat te voorzien van alle nodige infrastructuur bij ontwikkeling langs beide zijden. Een hoekafschuining van 5 meter op 5 meter is nodig om de nodige zichtbaarheid te garanderen. De Hickendorfdreef heeft reeds een wegzate van 15 meter die behouden blijft.

Ter hoogte van de aansluiting van de Lacroixlaan, de Elzenlaan, de Hickendorfdreef en Den Mostheuvel op de Antwerpsesteenweg werden er hoekafschuiningen voorzien conform het rooilijn- en onteigeningsplan Antwerpsesteenweg van 7 januari 2016. Op de kruising van de Lacroixlaan en de Oude Kastanjedreef worden ook hoekafschuiningen voorzien van 5 meter op 5 meter. Deze hoekafschuiningen worden voorzien in functie van de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau en het algemeen belang.

Elke perceel heeft ten minste een strikt noodzakelijke overwelving naar een autostaanplaats of garage waarop bezoekers de mogelijkheid hebben om te parkeren. De gemiddelde breedte van een personenwagen bedraagt 2 meter. Een standaard overwelving met een breedte van 5 meter is voldoende ruim om vanaf de weg met een bocht van 90° toegang te verschaffen tot een perceel en is vrijgesteld van vergunning. Vandaar dat enkel overwelvingen breder dan 5 meter of een tweede overwelving werden meegenomen in het aanvraagdossier en in de beoordeling.

Daarnaast blijft er voor bezoekers voldoende ruimte op de openbare weg. De voorziene breedtes van de wegen en de breedte van een standaard overwelving van 5 meter is ruim voldoende om toegang te verschaffen aan hulpdiensten zoals ziekenwagens en brandweerwagens.

In functie van de maximale infiltratie van hemelwater dient de breedte van de overwelvingen en perceelstoegangen zo veel mogelijk beperkt te worden. De breedte van de overwelvingen en perceelstoegangen wordt daarom voorzien op een breedte van 5 meter en er wordt standaard 1 toegang per eigendom voorzien. Voorgaand aan de omgevingsaanvraag werden hierop afwijkingen gevraagd, zoals weergegeven op de plannen en gemotiveerd in het addendum B26 – bijlage 3. Op basis van onderstaande overwegingen wordt geconcludeerd dat de aangevoerde motivaties geen uitzonderlijke omstandigheden of praktische belemmeringen aantonen die een afwijking op de maximale breedte van 5 meter rechtvaardigen. Het is dan ook aangewezen de aanvraag te beoordelen overeenkomstig de geldende regelgeving en deze perceelstoegangen te beperken tot de standaardbreedte van 5 meter, conform het vrijstellingsbesluit.

De wijzigingen aan de rooilijnen van de Lacroixlaan, Den Mostheuvel, Elzenlaan, Hickendorfdreef en Oude Kastanjedreef zijn in overeenstemming met de doelstellingen en principes overeenkomstig artikelen 3 en 4 van het gemeentewegendecreet.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - kennis te nemen van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het voor het uitvoeren van weg- en rioleringswerken met een tijdelijke bronbemaling noodzakelijk voor bouwwerken en het wijzigen van het wegtracé ingediend voor het openbaar domein gelegen te Malle, Lacroixlaan, Den Mostheuvel, Elzenlaan, Hickendorfdreef en Oude Kastanjedreef zn, 1e afdeling, sectie B, die werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 10 april 2025 tot 9 mei 2025.

Artikel 2 – kennis te nemen van het ministerieel besluit van 19 maart 2026 waarin de gemeenteraadsbeslissing van 28 augustus 2025 werd vernietigd.

Artikel 3 – kennis te nemen van de 75 bezwaarschriften die naar aanleiding van het openbaar onderzoek omtrent deze aanvraag tot omgevingsvergunning werden ingediend, een standpunt te hebben ingenomen over de verschillende bezwaren met betrekking tot de zaak der wegen en deze bezwaren niet te weerhouden.

Artikel 4 - de gedeeltelijke wijziging van de rooilijn van de gemeentewegen Lacroixlaan, Den Mostheuvel, Elzenlaan, Hickendorfdreef en Oude Kastanjedreef, in functie van de omgevingsaanvraag, ingediend door Pidpa op 18 december 2024 en zoals voorgesteld op het rooilijnplan, opgemaakt door Landmeterskantoor Van Eester op 17 maart 2025, goed te keuren.

Artikel 5 - dat tegen de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg beroep kan aangetekend worden conform artikel 31/1 van het omgevingsvergunningsdecreet:

"§ 1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;
3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste."

8. Patrimonium - verwerving van eigendom – kosteloze grondafstand in de ontworpen wegzate van de Elsten – goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

Op 12 januari 2026 werd de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden nr. 2026/01 – OMV_2025086447, afgegeven aan Kupa Invest en B&C Vastgoed voor het eigendom te Malle, Elsten 5 en 7, kadastraal gekend afdeling 1, sectie B, nummers 363p2 – 363n2 – 363h2, waarin onder andere de volgende last werd opgenomen:

"5° het gedeelte van het eigendom begrepen in de ontworpen wegzate van de Elsten, dient voor inlijving bij het openbaar domein en met bestemming openbaar nut kosteloos aan de gemeente te worden afgestaan."

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41

Motivering

Het meerjarenplan 2026 – 2031 voorziet onder beleidsdoelstelling BD000002, actieplan AP000014 en actie AC000044 dat de gemeente Malle zorgt voor een kwalitatieve weg- en rioleringsinfrastructuur.

De verkaveling is gelegen langs de gemeenteweg Elsten (voorheen Schaggeleweg). Op 29 augustus 2011 werd een rooilijn- en onteigeningsplan goedgekeurd voor de Schaggeleweg. Een gedeelte van de eigendommen aangeduid als lot X, is gelegen binnen de ontworpen rooilijn en wordt door de eigenaars kosteloos overgedragen aan de gemeente.

Notaris Philippe Verlinden te Rijkevorsel heeft het ontwerp van akte 'afstand - kosteloos' met referentie SP/14245/023, opgemaakt.

Er werd een opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Stef Neefs op 3 april 2026 waarop de over te dragen gronden zijn aangeduid. Lot X1 heeft een oppervlakte van 36 m², lot X2 heeft een oppervlakte van 24 m² en lot X3 heeft een oppervlakte van 85 m².

Het gemeentebestuur zal ingevolge de grondafstand honderd vijfenveertig vierkante meter (145 m²) grond in de ontworpen wegzate van de Elsten, aangeduid als loten X1, X2 en X3 op het opmetingsplan, verwerven en de verwerving van de grond is van openbaar nut.

De akte wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd en tot aanvaarding van de af te stane grond.

De gemeenteraad duidt een persoon aan welke, bij sterkmaking namens de gemeente Malle, zal optreden bij het verlijden van de notariële akte.

Tanja Geens en Michelle Geenen, medewerkers van het notaris Philippe Verlinden te Rijkevorsel, worden voorgesteld om namens de gemeente Malle, op te treden bij het verlijden van de akte.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 – de afstand ten kosteloze titel, aan de gemeente Malle, door Marcus en Marita Rutten – Mintjens, Ronny en Hilde Casteleyn – Rutten en Gonda Rutten, van de grond begrepen in de ontworpen wegzate van de Elsten, aangeduid als loten X1, X2 en X3 op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Stef Neefs van e3 april 2026, thans kadastraal gekend afdeling 1, sectie B, nummers

363p2 – 363n2 – 363h2 met een oppervlakte van honderd vijfenveertig vierkante meter (145 m²), te aanvaarden voor inlijving bij het openbaar domein met als bestemming openbaar nut.

Artikel 2 – het ontwerp van akte 'afstand - kosteloos' met referentie SP/14245/023, opgemaakt door notaris Philippe Verlinden te Rijkevorsel, goed te keuren.

Artikel 3 – op te leggen dat de grond vrij moet zijn van hypothecaire inschrijvingen en bodemverontreiniging, wat zal moeten blijken uit de daartoe af te leveren attesten, voorafgaandelijk aan het verlijden van de notariële akte.

Artikel 4 – Tanja Geens en Michelle Geenen, medewerkers van notaris Philippe Verlinden te Rijkevorsel, aan te duiden om bij sterkmaking, namens de gemeente Malle op te treden bij het verlijden van de notariële akte.

Artikel 5 – de hypotheekbewaarder te ontslagen van de verplichting van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de notariële akte.

Artikel 6 – op te leggen dat de kosten verbonden aan de opmaak van de notariële akte ten laste zijn van de verkavelaar (afstanddoeners).

9. Patrimonium – aankoop van het gedeelte van Kempendreef 9 gelegen in de ontworpen wegzate van de Kempendreef – akte grondafstand - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

Op 21 mei 2012 keurde de gemeenteraad het rooilijn- en onteigeningsplan Kort Ossegoor definitief goed.

Het rooilijnplan voor Kort Ossegoor biedt de mogelijkheid om een verbinding tot stand te brengen tussen Kort Ossegoor en Kempendreef. Hiervoor moeten er nog twee innames plaatsvinden ter hoogte van Kempendreef nummer 7 en 9, respectievelijk aangeduid op het rooilijn- en onteigeningsplan als inname 12 en inname 11. Zodra deze stappen zijn gezet, ontstaat er ruimte voor een verbinding voor regen- en afvalwater, evenals een doorgang voor voetgangers en fietsers.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 279

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensdiensten

Motivering

Het meerjarenplan 2026 – 2031 voorziet onder beleidsdoelstelling BD000002, actieplan AP000014 en actie AC000044 dat de gemeente Malle zorgt voor een kwalitatieve weg- en rioleringsinfrastructuur.

Gemeente Malle vroeg aan Igean dienstverlening om een schattingsverslag op te maken voor de inname 11 en 12 aangeduid op het rooilijn- en onteigeningsplan Kort Ossegoor.

Er werd een schattingsverslag opgemaakt op 21 mei 2025 door beëdigd landmeter Erik Ceulemans waarbij de waarde van de grond aangeduid als inname 11 werd geschat op 18.615 euro.

Gemeente Malle voerde besprekingen met de eigenaars van het perceel en kwam met hen tot een akkoord voor de verkoop van het perceel.

Notaris Wouter Nouwkens te Malle heeft het ontwerp van akte 'grondafstand' met referentie IM/IM/2253770, opgemaakt.

Het gemeentebestuur zal ingevolge de verkoop honderd vierentwintig komma tien vierkante meter (124,10 m²) grond in de ontworpen wegzate van de Kempendreef, aangeduid als inname 11 op het rooilijn- en onteigeningsplan Kort Ossegoor, verwerven mits de betaling van de waarde van de grond die wordt geraamd op 18.615 euro. De verwerving van de grond is van openbaar nut.

De akte wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

De gemeenteraad duidt een persoon aan welke, bij sterkmaking namens de gemeente Malle, zal optreden bij het verlijden van de notariële akte.

Carla Wynants, medewerker van notariaat Noma te Malle, wordt voorgesteld om namens de gemeente Malle, op te treden bij het verlijden van de akte.

Financiële gevolgen

Volgnummer	MJP103698
Omschrijving	Aankoop gronden trage verbinding Kort Ossegoor - Kempendreef
Beschikbaar krediet	30.000 euro
Raming (inclusief btw)	20.572,84 euro
Vastlegging (inclusief btw)	20.572,84 euro

De prijs voor de aankoop van het perceel bedraagt 18.615 euro.

De kosten voor de aankoop (kosten hypotheekkantoor, recht op geschriften, administratieve kosten en ereloon notaris) worden geraamd op 1.957,84 euro.

De financieel directeur leverde op 10 april 2026 een visum af.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 – de aankoop van de grond begrepen in de ontworpen wegzate van de Kempendreef, aangeduid als inname 11 op het rooilijn- en onteigeningsplan Kort Ossegoor van 21 mei 2012, thans kadastraal gekend afdeling 1, sectie B, nummer 487r met een oppervlakte van honderd vierentwintig vierkante meter (124 m²), voor de aankoopprijs van 18.615 euro en met bestemming openbaar nut, goed te keuren.

Artikel 2 – het ontwerp van akte 'grondafstand' met referentie IM/IM/2253770, opgemaakt door notaris Wouter Nouwkens te Malle, goed te keuren.

Artikel 3 – op te leggen dat de grond vrij dient te zijn van hypothecaire inschrijvingen en bodemverontreiniging, wat zal moeten blijken uit de daartoe af te leveren attesten, voorafgaandelijk aan het verlijden van de notariële akte.

Artikel 4 – Carla Wynants, medewerker van notariaat Noma te Malle, aan te duiden om bij sterkmaking, namens de gemeente Malle op te treden bij het verlijden van de notariële akte.

Artikel 5 – de hypotheekbewaarder te ontslagen van de verplichting van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de notariële akte.

Artikel 6 – dat de kosten verbonden aan de opmaak van de notariële akte ten laste zijn van de gemeente Malle (verkrijgers).

10. Patrimonium – aankoop van het gedeelte van Kempendreef 7 gelegen in de ontworpen wegzate van de Kempendreef – akte grondafstand - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

Op 21 mei 2012 keurde de gemeenteraad het rooilijn- en onteigeningsplan Kort Ossegoor definitief goed.

Het rooilijnplan voor Kort Ossegoor biedt de mogelijkheid om een verbinding tot stand te brengen tussen Kort Ossegoor en Kempendreef. Hiervoor moeten er nog twee innames plaatsvinden ter hoogte van Kempendreef nummer 7 en 9, respectievelijk aangeduid op het rooilijn- en onteigeningsplan als inname 12 en inname 11. Zodra deze stappen zijn gezet, ontstaat er ruimte voor een verbinding voor regen- en afvalwater, evenals een doorgang voor voetgangers en fietsers.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 279

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensdiensten

Motivering

Het meerjarenplan 2026 – 2031 voorziet onder beleidsdoelstelling BD000002, actieplan AP000014 en actie AC000044 dat de gemeente Malle zorgt voor een kwalitatieve weg- en rioleringsinfrastructuur.

Gemeente Malle vroeg aan Igean dienstverlening om een schattingsverslag op te maken voor innames 11 en 12 aangeduid op het rooilijn- en onteigeningsplan Kort Ossegoor.

Er werd een schattingsverslag opgemaakt op 21 mei 2025 door beëdigd landmeter Erik Ceulemans waarbij de waarde van de grond aangeduid als inname 12 werd geschat op 5.625 euro.

Gemeente Malle voerde besprekingen met de eigenaars van het perceel en kwam met hen tot een akkoord voor de verkoop van het perceel.

Notaris Wouter Nouwkens te Malle heeft het ontwerp van akte 'grondafstand' met referentie IM/IM/2253472, opgemaakt.

Het gemeentebestuur zal ingevolge de verkoop zevenendertig komma vijftig vierkante meter (37,50 m²) grond in de ontworpen wegzate van de Kempendreef, aangeduid als inname 12 op het rooilijn- en onteigeningsplan Kort Ossegoor, verwerven mits de betaling van de waarde van de grond die wordt geraamd op 5.625 euro. De verwerving van de grond is van openbaar nut.

De akte wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

De gemeenteraad duidt een persoon aan welke, bij sterkmaking namens de gemeente Malle, zal optreden bij het verlijden van de notariële akte.

Carla Wynants, medewerker van notariaat Noma te Malle, wordt voorgesteld om namens de gemeente Malle, op te treden bij het verlijden van de akte.

Financiële gevolgen

Volgnummer	MJP103698
Omschrijving	Aankoop gronden trage verbinding Kort Ossegoor - Kempendreef
Beschikbaar krediet	9.427,16 euro
Raming (inclusief btw)	8.617,71 euro
Vastlegging (inclusief btw)	8.617,71 euro

De prijs voor de aankoop van het perceel bedraagt 5.625 euro.

De kosten voor de aankoop (kosten hypotheekkantoor, recht op geschriften, administratieve kosten, handlichting en ereloon notaris) worden geraamd op 2.992,71 euro.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 – de aankoop van de grond begrepen in de ontworpen wegzate van de Kempendreef, aangeduid als inname 12 op het rooilijn- en onteigeningsplan Kort Ossegoor van 21 mei 2012, thans kadastraal gekend afdeling 1, sectie B, nummer 476 e2 met een oppervlakte van zevenendertig komma vijftig vierkante meter (37,50 m²), voor de aankoopprijs van 5.625 euro en met bestemming openbaar nut, goed te keuren.

Artikel 2 – het ontwerp van akte 'grondafstand' met referentie IM/IM/2253472 opgemaakt door notaris Wouter Nouwkens te Malle, goed te keuren.

Artikel 3 – op te leggen dat de grond vrij dient te zijn van hypothecaire inschrijvingen en bodemverontreiniging, wat zal moeten blijken uit de daartoe af te leveren attesten, voorafgaandelijk aan het verlijden van de notariële akte.

Artikel 4 – Carla Wynants, medewerker van notariaat Noma te Malle, aan te duiden om bij sterkmaking, namens de gemeente Malle op te treden bij het verlijden van de notariële akte.

Artikel 5 – de hypotheekbewaarder te ontslagen van de verplichting van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de notariële akte.

Artikel 6 – dat de kosten verbonden aan de opmaak van de notariële akte ten laste zijn van de gemeente Malle (verkrijgers).

11. Ter Loke Bos - toekennen van een jaarlijkse nominatieve toelage in het kader van de samenwerkingsovereenkomst met Stichting Kempens Landschap voor de periode 2026-2031 - goedkeuring
--

Toelichting

Aanleiding en context

Gemeente Malle is sinds 1998 aangesloten bij Stichting Kempens Landschap. In 2020 besliste Stichting Kempens Landschap om haar activiteiten verder te zetten via de rechtsvorm van een stichting van openbaar nut, die werd opgericht onder de naam 'Stichting Kempens Landschap', met als ondernemingsnummer 0749.895.122.

De gemeenteraad keurde op 24 juni 2021 een samenwerkingsovereenkomst met voormelde stichting goed. Hierbij werd onder meer ingestemd met het principe dat het lokale bestuur financieel verantwoordelijk is inzake onderhoud, beheer, inrichting en restauratie van verworven goederen en dit onder coördinatie en goed rentmeesterschap van Stichting Kempens Landschap. De stichting faciliteert het lokale bestuur voor elk specifiek onroerend goed, inzonderheid de opmaak van mogelijke subsidiedossiers.

De gemeenteraad keurde op 26 juni 2025 een hernieuwing van de samenwerkingsovereenkomst goed voor de periode 2025-2031.

Op 28 juni 2021 stemde het college van burgemeester en schepenen in met een bijdrage in de aankoopkosten en de bijdrage ten laste van de gemeente voor de kosten verbonden aan het beheer, het onderhoud en de inrichting van het Ter Loke Bos onder coördinatie en goed rentmeesterschap van Stichting Kempens Landschap volgens de principes van voormelde samenwerkingsovereenkomst.

Stichting Kempens Landschap verwierf op 10 september 2021 het bosgebied Ter Loke gelegen in deelgemeente Oostmalle, hierna genoemd 'Ter Loke Bos'. De aankoop omvatte de beboste percelen kadastraal gekend onder 2de afdeling, sectie B, nummers 230r, 247a, 247e, 248c, 248e, 248f, 249k, 249m, 252h, 252n, 252p, 278n2, 278r2, 278s2 en 278w5 met een totale oppervlakte van 13 ha 18 a en gesitueerd langsheen Talondreef, Meelhovenlaan en Lange Dreef.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41

Besluit van de gemeenteraad van 24 juni 2021 houdende de kennisname van de statuten van Stichting Kempens Landschap en de goedkeuring inzake de herbevestiging van de samenwerkingsprincipes, zijnde een hernieuwde samenwerkingsovereenkomst

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 juni 2021 waarbij werd ingestemd met de aankoop van een aantal beboste percelen en de bijdrage ten laste van de gemeente voor de kosten verbonden aan het beheer, het onderhoud en de inrichting onder coördinatie en goed rentmeesterschap van Stichting Kempens Landschap volgens de samenwerkingsovereenkomst

Besluit van de gemeenteraad van 26 juni 2025 waarbij een hernieuwde samenwerkingsovereenkomst werd goedgekeurd voor de periode 2025-2031

Motivering

De gemeente en Stichting Kempens Landschap willen samenwerken volgens de algemene principes vastgelegd in de algemene samenwerkingsovereenkomst.

Het is belangrijk dat gemeente Malle voorziet in een nominatieve toelage.

Er werd becijferd dat het onderhoud en de maatregelen in het kader van duurzaam bosbeheer neerkomen op een jaarlijkse kost van 5.000 euro. Voorbeelden van onderhoud betreffen het vrijhouden van paden en het beheer van (gevaarlijke) bomen. Voorbeelden van duurzaam bosbeheer betreffen exotenbestrijding en ecologisch inrichten van waterpartijen.

Financiële gevolgen

Volgnummer	MJP103329
Omschrijving	Natuur - Ter Loke Bos
Beschikbaar krediet	5.000 euro
Raming (inclusief btw)	5.000 euro
Vastlegging (inclusief btw)	5.000 euro

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - de financiële verantwoordelijkheid van de gemeente inzake onderhoud, beheer en inrichting van het Ter Loke Bos onder coördinatie en goed rentmeesterschap van Stichting Kempens Landschap conform de eerder aangegane samenwerkingsovereenkomst met Stichting Kempens Landschap zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 24 juni 2021, te herbevestigen.

Artikel 2 - jaarlijks een nominatieve investeringstoelage toe te kennen aan Stichting Kempens Landschap van 5.000 euro voor de periode 2026-2031.

Artikel 3 - dat de uitbetaling van de nominatieve toelage gebeurt op basis van jaarlijkse opvragingen door Stichting Kempens Landschap. Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitbetaling goed.

12. Permanente aanvullende verkeersmaatregel - Oude Molenstraat - camperplaats op het perceel tussen de Kasteelhoeve en nummer 1 - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

De laatste jaren is het aantal kampeersers sterk toegenomen. Gemeente Malle wil een locatie om kort te verblijven met een kampeerauto op het openbaar domein voorzien.

Binnen het bredere kader van toerisme en recreatie zet de gemeente in op het versterken van haar aantrekkelijkheid en gastvrijheid. Het biedt een laagdrempelige manier om toerisme te stimuleren en draagt bij aan een beter gereguleerd gebruik van de openbare ruimte.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41

Motivering

De gemeente Malle voorziet in het meerjarenplan 2026-2031 onder beleidsdoelstelling BD000001, actieplan AP000003 en actie AC000010 dat de gemeente Malle zich als toerismegemeente op de kaart zet.

Door de sterke toename van kampeerauto's in de laatste jaren zal de trend van (korte) vakanties in eigen land blijven aanhouden. Het aanbieden van camperplaatsen geeft toeristen de mogelijkheid om Malle op een laagdrempelige manier (zonder reservaties, kosten voor overnachting, ...) te ontdekken.

Er wordt voorgesteld om een camperplaats zonder faciliteiten in te voeren in de Oude Molenstraat op het perceel tussen de Kasteelhoeve en nummer 1.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - om een parkeerplaats voor kampeerauto's, gedurende maximum 48 uur, in te richten in de Oude Molenstraat op het perceel tussen de Kasteelhoeve en nummer 1 goed te keuren.

Artikel 2 - deze maatregel kenbaar te maken door het plaatsen van het verkeersbord E9h met onderbord 'max. 48 uur'.

Artikel 3 - dat het reglement in werking treedt op 4 mei 2026.

Artikel 4 - dat het reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en artikel 287 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 5 - het reglement ter kennis te brengen van:

- het Vlaams Huis voor de verkeersveiligheid van het departement mobiliteit en openbare werken van de Vlaamse overheid, Koning Albert II-laan 20 bus 2 te 1000 Brussel
- de verkeersdienst van de lokale politie Voorkempen.

13. Permanente aanvullende verkeersmaatregel - Pastoor Van Loenhoutlaan - camperplaats aan de overkant van nummer 79 - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

De laatste jaren is het aantal kampeerdere sterk toegenomen. Gemeente Malle wil een locatie om kort te verblijven met een kampeerauto op haar grondgebied voorzien.

Binnen het bredere kader van toerisme en recreatie zet de gemeente in op het versterken van haar aantrekkelijkheid en gastvrijheid. Het biedt een laagdrempelige manier om toerisme te stimuleren en draagt bij aan een beter gereguleerd gebruik van de openbare ruimte.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41

Motivering

De gemeente Malle voorziet in het meerjarenplan 2026-2031 onder beleidsdoelstelling BD000001, actieplan AP000003 en actie AC000010 dat de gemeente Malle zich als toerismegemeente op de kaart zet.

Door de sterke toename van kampeerauto's in de laatste jaren zal de trend van (korte) vakanties in eigen land blijven aanhouden. Het aanbieden van camperplaatsen geeft toeristen de mogelijkheid om Malle op een laagdrempelige manier (zonder reservaties, kosten voor overnachting, ...) te ontdekken.

Op 12 maart 2026 heeft de dienst infrastructuur & mobiliteit de goedkeuring ontvangen van de eigenaar van het perceel, De Voorkempen-h.e., om de camperplaats in te richten op eigen kosten.

Er wordt voorgesteld om een camperplaats zonder faciliteiten in te voeren in de Pastoor Van Loenhoutlaan aan de overkant van nummer 79.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - om een parkeerplaats voor kampeerauto's, gedurende maximum 48 uur, in te richten in de Pastoor Van Loenhoutlaan aan de overkant van nummer 79 goed te keuren.

Artikel 2 - om kennis te nemen van de goedkeuring van De Voorkempen-h.e. om een camperplaats in te richten op één van de parkeervakken in de Pastoor Van Loenhoutlaan aan de overkant van nummer 79.

Artikel 3 - deze maatregel kenbaar te maken door het plaatsen van het verkeersbord E9h met onderbord 'max. 48 uur'.

Artikel 4 - dat het reglement in werking treedt op 4 mei 2026.

Artikel 5 - dat het reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en artikel 287 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 6 - het reglement ter kennis te brengen van:

- het Vlaams Huis voor de verkeersveiligheid van het departement mobiliteit en openbare werken van de Vlaamse overheid, Koning Albert II-laan 20 bus 2 te 1000 Brussel
- de verkeersdienst van de lokale politie Voorkempen.

14. Permanente aanvullende verkeersmaatregel - Oude Molenstraat - parkeerverbod voor de parking van Mariagaarde Secundair - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

Mariagaarde Secundair ondervindt problemen met bestuurders van voertuigen die parkeren ter hoogte van de parking van de leerkrachten. Hierdoor worden de in- en uitrit bij het verlaten van het terrein regelmatig geblokkeerd en is de zichtbaarheid op het aankomende verkeer sterk beperkt.

Om de verkeersveiligheid en de vlotte doorstroming te verbeteren, wenst de school een parkeerverbod in te voeren over de volledige lengte van de poort van de parking.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41

Motivering

De gemeente Malle voorziet in het meerjarenplan 2026-2031 onder beleidsdoelstelling BD000002, actieplan AP000012 en actie AC000035 dat de gemeente bijzondere zorg schenkt aan het vergroten van de veiligheid rondom scholen. Door het inrichten van veilige schoolomgevingen, duidelijke schoolroutes

en de inzet van gemachtigd opzichters, maakt de gemeente het voor kinderen veiliger om zelfstandig naar school te stappen of te fietsen.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - om een parkeerverbod in te voeren in de Oude Molenstraat ter hoogte van de parking van de leerkrachten van Mariagaarde Secundair.

Artikel 2 - om deze maatregel kenbaar te maken aan de hand van gele onderbroken belijning.

Artikel 3 - inwerkingtreding, bekendmaking en kennisgeving

§ 1 Het reglement treedt in werking op 4 mei 2026.

§ 2 Het reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en artikel 287 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

§ 3 Het reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan:

- het Vlaams Huis voor de verkeersveiligheid van het departement mobiliteit en openbare werken van de Vlaamse overheid, Koning Albert II-laan 20 bus 2 te 1000 Brussel
- de verkeersdienst van de lokale politie Voorkempen.

15. Gemeentelijke basisschool De Horizon - interlokale vereniging Scholengemeenschap De Voorkempen - deelname - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

Gemeente Malle maakt met haar gemeentelijke basisschool De Horizon deel uit van scholengemeenschap De Voorkempen.

De huidige scholengemeenschap in de vorm van een interlokale vereniging 'Scholengemeenschap De Voorkempen' loopt op 31 augustus 2026 af na een periode van zes schooljaren en is als volgt samengesteld:

- GLS De Notelaar - Gemeentebestuur Wijnegem
- GBS De Sleutelbloem - Gemeentebestuur Brecht
- GBS De Schakel - Gemeentebestuur Brecht
- GBS De Horizon - Gemeentebestuur Malle
- GBS De Wingerd - Gemeentebestuur Schilde.

Het schoolbestuur wenst samen met de andere deelnemers de samenstelling van de huidige scholengemeenschap niet te wijzigen en de huidige samenwerking te verlengen voor de in de regelgeving voorziene periode van zes jaar, van 1 september 2026 tot 31 augustus 2032, maar de overeenkomst van de interlokale vereniging aan te passen.

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41, artikels 388 tot en met 395

Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, artikels 125bis tot en met 125quaterdecies

De beslissing van de gemeenteraad van 28 mei 2020 'GBS De Horizon - verlenging scholengemeenschap - goedkeuring'

Motivering

De gemeente Malle voorziet in het meerjarenplan 2026-2031 onder beleidsdoelstelling BD00001, actieplan AP000001 en actie AC00001 dat de gemeente voorziet in kwalitatief gemeentelijk basisonderwijs via de gemeentelijke basisschool De Horizon.

Een schoolbestuur kan in het kader van de organisatie van zijn basisonderwijs beslissen om met zijn scholen een scholengemeenschap te vormen met scholen van andere schoolbesturen. Toetreden tot een scholengemeenschap genereert extra middelen in de vorm van een puntenenveloppe.

Een overeenkomst tussen de betrokken schoolbesturen regelt de organisatie en de werking van de scholengemeenschap. Een intergemeentelijke scholengemeenschap moet de vorm van een interlokale vereniging zonder rechtspersoonlijkheid (met een overeenkomst met statutaire draagkracht) of een interlokale onderwijsvereniging met rechtspersoonlijkheid (met statuten) aannemen. De betrokken schoolbesturen hebben gekozen voor de eerste vorm zonder rechtspersoonlijkheid en zonder beheersoverdracht.

Het schoolbestuur wijzigt samen met de andere deelnemers de samenstelling van de huidige scholengemeenschap De Voorkempen niet en verlengt de huidige samenwerking voor de in de regelgeving voorziene periode van zes jaar, van 1 september 2026 tot 31 augustus 2032, maar past de overeenkomst van de interlokale vereniging aan. De belangrijkste wijzigingen zijn de volgende:

- Er wordt toegevoegd dat het beheer van de scholengemeenschap gebeurt met respect voor de deelnemers en de eigenheid van elk pedagogisch project.
- Het doel van de scholengemeenschap wordt toegevoegd.
- Er wordt de mogelijkheid tot verlenging toegevoegd.
- Er wordt aangepast dat alle afspraken worden genomen bij consensus.

De voorgenomen beslissing voldoet aan de decretale vereisten:

- De scholengemeenschap bevat zowel kleuter- als lager onderwijs.
- De scholengemeenschap telt op de eerste schooldag van februari 2026 1.022 leerlingen.
- Alle gemeenten van de scholengemeenschap behoren tot dezelfde onderwijszone.

Gemeente Malle heeft goede ervaringen met de scholengemeenschap Voorkempen en wenst de samenwerking verder te zetten.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - een intergemeentelijke samenwerkingsovereenkomst, in de vorm van een interlokale vereniging, aan te gaan voor het vormen van een scholengemeenschap voor de schooljaren 2026-2027 tot en met 2031-2032.

Artikel 2 - onderstaande samenwerkingsovereenkomst goed te keuren:

Intergemeentelijke samenwerking Interlokale Vereniging Scholengemeenschap Basisonderwijs De Voorkempen voor de schooljaren 2026-2032

Overeenkomst

tussen de gemeentebesturen van Brecht, Malle, Schilde en Wijnegem, vertegenwoordigd door de burgemeesters en de algemeen directeurs. Dit zijn respectievelijk:

voor Brecht: Dhr. F. Van Looveren, burgemeester en Mevr. A. Marnef, algemeen directeur in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van

voor Malle: Mevr. S. Van Looy, burgemeester en Dhr. S. Brabants, algemeen directeur in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van

voor Schilde: Dhr. D. Bauwens, burgemeester en Mevr. T. Vervisch, algemeen directeur in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van

voor Wijnegem: Dhr. T. Tachelet, burgemeester en Mevr. L. Nagels, algemeen directeur in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van

wordt het volgende overeengekomen:

Titel 1: Onderwerp, benaming, duur, aanvang, verlenging, toetreding en opzegging

Art. 1

Voorname gemeentebesturen sluiten een intergemeentelijke samenwerkings-overeenkomst zonder rechtspersoonlijkheid, in de vorm van een interlokale vereniging, voor de vorming van een scholengemeenschap basisonderwijs voor de schooljaren 2026-2027 tot en met 2031-2032 overeenkomstig het Decreet Lokaal Bestuur en de toepasselijke onderwijsregelgeving.

De interlokale vereniging is belast met het beheer van de scholengemeenschap. Het uitvoeren van deze opdracht gebeurt met respect voor de autonomie van de deelnemers en de eigenheid van elk pedagogisch project.

De scholengemeenschap stelt zich onder meer tot doel om:
het draagvlak van de betrokken scholen te verhogen;
de beschikbare middelen efficiënter te gebruiken en een beter management te voeren.
Deze scholengemeenschap draagt de volgende benaming: **interlokale vereniging Scholengemeenschap De Voorkempen**.

Art. 2

Volgende onderwijsinstellingen behoren tot de vermelde scholengemeenschap:

- 7443- GLS De Notelaar- Gemeentebestuur Wijnegem
- 7781- GBS De Sleutelbloem – Gemeentebestuur Brecht
- 147512- GBS De Schakel- Gemeentebestuur Brecht
- 7674- GBS De Horizon- Gemeentebestuur Malle
- 8292- GBS De Wingerd- Gemeentebestuur Schilde

De zetel wordt gevestigd te Bergenstraat 2, 2110 Wijnegem.
Deze gemeente wordt als beherende gemeente aangeduid.

Art. 3

§1. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van zes schooljaren en gaat in op 1 september 2026 en eindigt op 31 augustus 2032.

§2. De overeenkomst wordt telkens van rechtswege voor dezelfde periode verlengd als voldaan is aan de op dat ogenblik geldende decretale voorwaarden.

§3. Tijdens de voormelde periode kan de beslissing of overeenkomst inzake de vorming van een scholengemeenschap evenwel worden gewijzigd, zodat een school alsnog tot de scholengemeenschap kan toetreden of uit de scholengemeenschap kan stappen volgens de modaliteiten van de op dat ogenblik geldende regelgeving.

Titel 2: Beheerscomité – opdracht, samenstelling, organisatie en werking

Art. 4

§1. Er wordt een beheerscomité opgericht dat overlegt over de wijze waarop de overeenkomst wordt uitgevoerd.

Het beheerscomité formuleert waar nodig adviezen ten behoeve van de beherende gemeente.

§2. Door elke gemeenteraad wordt een lid van het schepencollege afgevaardigd, alsmede een vervangend lid met hetzelfde mandaat ingeval van afwezigheid van het effectief lid.

§3. Het beheerscomité duidt in zijn midden een voorzitter aan.

§4 De directeurs wonen de vergaderingen van het beheerscomité bij met raadgevende stem.

§5. Het beheerscomité kan deskundigen uitnodigen op de vergaderingen.

§6. De vergaderingen van het beheerscomité zijn niet openbaar.

Art. 5

§1. Het beheerscomité houdt minstens één zitting per trimester op een gezamenlijk afgesproken datum.

§2. Het beheerscomité stelt in consensus een huishoudelijk reglement op over de organisatie van de werkzaamheden, waaronder de wijze van samenroeping, de wijze van vergaderen alsmede plaats en uur van de vergaderingen.

Art. 6

§1. De vergadering kan geldig beraadslagen en beslissen wanneer ten minste gewone meerderheid van de stemgerechtigde leden aanwezig is.

Indien de vergadering niet voldoende aanwezigen telt, wordt een datum vastgelegd voor een nieuwe vergadering, minstens één week later. De volgende vergadering beslist ongeacht het aantal aanwezigen over de agendapunten die voor de tweede maal op de agenda staan.

§2. Alle afspraken worden genomen bij consensus en ter bekrachtiging voorgelegd aan het bevoegde orgaan van de betrokken deelnemers.

§3. De afspraken worden gemaakt met inachtneming van de bevoegdheden van het medezeggenschapcollege of de individuele schoolraden.

Art. 7

§1. Van elke vergadering wordt een verslag opgemaakt. Dit wordt ter kennis overgemaakt aan alle betrokken gemeentebesturen en de betrokken directeurs.

§2. Na goedkeuring van het verslag van de vorige vergadering worden het verslag en alle bijhorende documenten ondertekend door de voorzitter en de verslaggever.

Titel 3: Beheerscomité - bevoegdheden

Art. 8

§1. De interlokale vereniging oefent ten minste de bevoegdheden van de scholengemeenschap uit zoals vastgelegd in de artikelen 125novies-125undecies van het decreet van 25 februari 1997 betreffende het basisonderwijs (hierna Decreet Basisonderwijs).

§2. Het beheerscomité maakt bijgevolg minimaal afspraken over:

- de aanwending van de puntenenveloppe toegekend aan de scholengemeenschap;
- de aanwending van de puntenenveloppe voor het voeren van een zorgbeleid toegekend aan de scholengemeenschap;
- het zorgbeleid in de scholen van de scholengemeenschap;
- de aanduiding van een personeelslid aangesteld in het ambt van zorgcoördinator als aanspreekpunt, voor de overheid, voor de kleuterparticipatie binnen de scholengemeenschap;
- over de aanwending van de punten beleids- en ondersteunend personeel die op het niveau van de scholengemeenschap kunnen worden samengelegd;
- de wijze waarop de puntenenveloppe voor ICT aangewend wordt binnen de scholengemeenschap;
- het sluiten van een samenwerkingsakkoord met één of meer scholen voor gewoon en/of buitengewoon basisonderwijs die niet tot de scholengemeenschap behoren; met een scholengemeenschap basisonderwijs of secundair onderwijs; met één of meer instellingen voor secundair onderwijs, deeltijds kunstonderwijs en/of volwassenenonderwijs.
- Deze bepaling geldt niet voor samenwerkingsovereenkomsten die afgesloten zijn vooraleer de scholengemeenschap gevormd is;
- het opnemen van bijkomende scholen in de scholengemeenschap;
- algemene afspraken inzake functiebeschrijvingen en evaluaties;
- algemene afspraken over de interne afstemming van het personeelsbeleid binnen de scholengemeenschap en over de aanvangsbegeleiding van personeelsleden die tijdelijk aangesteld zijn voor bepaalde duur.

§3. Het beheerscomité maakt eveneens afspraken over:

- de overdracht van punten zorg naar andere scholengemeenschappen teneinde speciale projecten met betrekking tot zorg mogelijk te maken
- het gebruik van de infrastructuur

Art. 9 Financieel beheer

§1. Het financieel beheer wordt gevoerd overeenkomstig de regels die gelden voor het financieel beheer van de gemeenten.

§2. De financiële middelen die in onderlinge afspraak worden vastgelegd , worden:

- doorgestort aan de daarvoor aangeduide gemeente: Wijnegem

§3. Elke gemeente draagt a rato van het leerlingenaantal bij tot de financiële middelen. Het beheerscomité maakt afspraken over de jaarlijkse bijdrage per leerling.

§4. Het beheerscomité stelt indien nodig een begroting op en legt de rekeningen vast. Deze worden ter goedkeuring voorgelegd aan de betrokken gemeenteraden, samen met het jaarverslag.

§5. De jaarlijkse evaluatie in de gemeenteraden gebeurt ter gelegenheid van bespreking van het jaarverslag.

§6. Bij de beëindiging van de overeenkomst worden de resterende middelen teruggestort aan de respectievelijke schoolbesturen a rato van het aantal leerlingen.

Titel 4: Infrastructuur, didactisch materiaal en werkingskosten

Art. 10

In geval van gemeenschappelijk gebruik van materiaal, blijft dit eigendom van de inbrengende gemeente.

Binnen de scholengemeenschap wordt via de beherende gemeente een passende verzekering genomen van deze materialen en het eventueel onderhoud en de herstellingen ten laste genomen

Art. 11

Collectieve kosten worden gedragen door de middelen van de scholengemeenschap zoals voorzien in artikel 9.

Titel 5: Personeel

Art. 12

§1. Personeelsleden kunnen binnen de scholengemeenschap worden ingezet overeenkomstig artikel 36octies decreet rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs.

§2. Personeelsleden tewerkgesteld in de scholengemeenschapsinstellingen of aangesteld ter ondersteuning van de werking van een scholengemeenschap kunnen ingezet overeenkomstig artikel 36novies decreet rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs.

§3. De bepalingen inzake inzetbaarheid worden opgenomen in het besluit waarin de aanstelling wordt vastgesteld, evenals in de functiebeschrijving.

Titel 6: Slotbepalingen

Art. 13

Meer specifieke regels en afspraken kunnen intern worden vastgelegd in elke school, via een dienstnota.

<p>16. Gemeentelijke basisschool De Horizon - scholengemeenschap - huishoudelijk reglement - goedkeuring</p>

Toelichting

Aanleiding en context

Gemeente Malle maakt met haar gemeentelijke basisschool De Horizon deel uit van de interlokale vereniging Scholengemeenschap De Voorkempen.

In de samenwerkingsovereenkomst voor de scholengemeenschap staat bepaald dat het beheerscomité een huishoudelijk reglement kan opstellen dat de organisatie van de werkzaamheden, waaronder de wijze van samenroeping, de wijze van vergaderen alsmede plaats en uur van de vergaderingen vastlegt.

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41, artikels 388 tot en met 395

Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, artikels 125bis tot en met 125quaterdecies

De beslissing van de gemeenteraad van 23 april 2026 'Gemeentelijke basisschool De Horizon - interlokale vereniging Scholengemeenschap De Voorkempen - deelname - goedkeuring'

Motivering

De gemeente Malle voorziet in het meerjarenplan 2026-2031 onder beleidsdoelstelling BD000001, actieplan AP000001 en actie AC000001 dat de gemeente voorziet in kwalitatief gemeentelijk basisonderwijs via de gemeentelijke basisschool De Horizon.

Het schoolbestuur wenst een huishoudelijk reglement goed te keuren dat de werking van het beheerscomité van de scholengemeenschap vastlegt.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - het huishoudelijk reglement voor de scholengemeenschap, dat de werking van het beheerscomité omschrijft, goed te keuren:

HUISHOUDELIJK REGLEMENT VOOR DE SCHOLENGEMEENSCHAP

Werking van het beheerscomité

Hoofdstuk 1 Algemeen

Artikel 1 In uitvoering van titel 3 van de overeenkomst tot vorming van een scholengemeenschap voor basisonderwijs voor de schooljaren 2026-2032 worden de bevoegdheden van de scholengemeenschap uitgeoefend door het beheerscomité.

Hoofdstuk 2 Samenstelling

Artikel 2 Elk schoolbestuur heeft recht op één afgevaardigde en een plaatsvervanger, die zij autonoom aanduidt.

Hoofdstuk 3 Taakverdeling en beheersfuncties

Artikel 3 Het beheerscomité kiest uit zijn midden een voorzitter en een plaatsvervanger voor de schooljaren 2026-2032.

Artikel 4 Het beheerscomité duidt een secretaris aan. De secretaris is niet stemgerechtigd.

Hoofdstuk 4 Taakomschrijving van de voorzitter, zijn plaatsvervanger en de secretaris.

Artikel 5 De voorzitter verzekert de goede werking van het beheerscomité. Hij vertegenwoordigt binnen zijn mandaat de scholengemeenschap bij derden. Desgevallend kan hij zich hiervoor laten vervangen

door zijn plaatsvervanger of door aan een ander uitdrukkelijk hiervoor gemandateerd lid van het beheerscomité.

Artikel 6 De plaatsvervanger oefent de bevoegdheden van de voorzitter uit bij diens afwezigheid.

Artikel 7 De secretaris is verantwoordelijk voor:

- het opmaken van het verslag en de bekendmaking van de genomen afspraken
- het beheer van de relevante documenten en dossiers
- het versturen van de uitnodigingen, de agenda en de verslagen
- het opstellen en voorleggen van een jaarverslag

Hoofdstuk 5 Vergaderingen

Artikel 8 Bij het begin van het schooljaar legt het beheerscomité de kalender van de vergaderingen vast.

Artikel 9 Buiten de vooraf vastgelegde vergadermomenten, roept de voorzitter het beheerscomité samen:

- op uitdrukkelijk verzoek van minstens één schooldirecteur
- op uitdrukkelijk verzoek van minstens één schoolbestuur

In dit geval moet de verzoekende partij aan de voorzitter:

- de onderwerpen meedelen die op de agenda moeten worden geplaatst
- de nodige documenten vooraf bezorgen.

De vergadering vindt plaats binnen de veertien kalenderdagen na de aanvraag, op het tijdstip dat door de voorzitter wordt bepaald.

Artikel 10 Het beheerscomité vergadert en beslist overeenkomstig artikel 6 van de overeenkomst.

Hoofdstuk 6 Uitnodiging

Artikel 11 De uitnodiging gebeurt per mail zeven dagen voor de datum van de vergadering, behalve in geval van hoogdringendheid. Zij vermeldt de agendapunten. Eventuele aanvullende documenten worden bij de uitnodiging gevoegd.

Artikel 12 Wanneer het beheerscomité op verzoek van één of meer schoolbesturen wordt samengeroepen, vermeldt de uitnodiging de naam/namen hiervan.

Hoofdstuk 7 Voorstel van agendapunten

Artikel 13 De voorzitter stelt de agenda op.

Artikel 14 Elk schoolbestuur dat een agendapunt wenst in te schrijven, licht de voorzitter daarover in en bezorgt alle stukken in verband met dat punt minstens veertien kalenderdagen voor de vergadering.

Artikel 15 Elk lid van het beheerscomité kan bij het begin van de vergadering een punt toevoegen aan de agenda, op voorwaarde dat alle aanwezige leden hiermee akkoord gaan.

Hoofdstuk 8 Verslaggeving

Artikel 16 De secretaris is verantwoordelijk voor het verslag en de verzending ervan.

Artikel 17 Het verslag wordt in principe binnen de veertien kalenderdagen na de vergadering naar alle leden van het beheerscomité en de directies gestuurd.

Artikel 18 Het verslag van elke vergadering wordt ter goedkeuring aan de leden van het beheerscomité voorgelegd bij de aanvang van de volgende vergadering. De wijzigingen die door het beheerscomité worden aanvaard, worden opgenomen in het verslag van de vergadering.

Hoofdstuk 9 Archief

Artikel 19 Alle archiefstukken worden door de secretaris digitaal bewaard, onder de verantwoordelijkheid van de voorzitter. Alle leden van het beheerscomité hebben toegang hiertoe.

Hoofdstuk 10 Externe communicatie

Artikel 20 Op het einde van elke vergadering beslist het beheerscomité over de mededelingen die eventueel aan derden moeten worden gericht.

Hoofdstuk 11 Financiën

Artikel 21 In het begin van het schooljaar wordt een begroting opgemaakt inzake de kosten die voortvloeien uit de werking van het beheerscomité. Deze kosten worden verdeeld onder de verschillende scholen van de scholengemeenschap op basis van de overeenkomst. Het beheerscomité legt hierover verantwoording af tegenover de betrokken schoolbesturen.

Artikel 22 De organisatie en werking van de scholengemeenschap wordt geregeld via het beheerscomité (cf. art. 4 van de overeenkomst). Het beheerscomité is verantwoordelijk voor het jaarverslag. Het college van directeurs maakt ter voorbereiding van het jaarverslag een samenvatting van de realisatie van de vooropgestelde doelstellingen van de scholengemeenschap en haar werking van het afgelopen schooljaar.

Hoofdstuk 12 Slotbepalingen

Artikel 23 Dit huishoudelijk reglement treedt in werking op 1 september 2026. Het kan slechts bij consensus worden gewijzigd.

Artikel 24 Elk lid van het beheerscomité ontvangt een exemplaar van dit reglement.

Voor de deelnemende schoolbesturen, de leden van het beheerscomité:

voor Wijnegem: Maarten Janssens
voor Brecht: Mevr. Ilse Van den Heuvel
voor Malle: Dhr. Dirk Gerinckx
voor Schilde: Mevr. Kathleen Krekels

Voorzitter en secretaris:

Overwegende dat de gemeentelijke lagere school van Wijnegem als contactpunt voor de hogere overheid geldt voor de scholengemeenschap De Voorkempen, beslissen de leden van het beheerscomité:

Dhr. Maarten Janssens aan te duiden als voorzitter van het beheerscomité
Mevr. Sabrina Jonkmans, stafmedewerker, aan te duiden als secretaris
Mevr. Kathleen Krekels aan te duiden als plaatsvervangend voorzitter

17. Mondiaal beleid - toekenning noodhulp aan Oekraïne via Rode Kruis Vlaanderen - kennisneming

Toelichting

Aanleiding en context

Het subsidiereglement mondiaal beleid, goedgekeurd door de gemeenteraad van 31 maart 2022, voorziet dat maximum 12.000 euro van het bedrag voorzien voor projectondersteuning kan toegekend worden aan noodhulp naar aanleiding van natuurrampen, humanitaire rampen of gewapende conflicten.

Het college van burgemeester en schepenen kan, na advies van de mondiale raad, beslissen om eenmalig een bedrag toe te kennen.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 26 februari 2026 een gift van 2.000 euro aan Rode Kruis Vlaanderen op het rekeningnummer BE53 0000 0000 5353 voor hulp aan de bevolking van Oekraïne goed.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40

Beslissing van de gemeenteraad van 31 maart 2022 'Subsidiereglement mondiaal beleid - aanpassing - goedkeuring'

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 26 februari 2026 'Mondiaal beleid - toekenning noodhulp aan Oekraïne via Rode Kruis Vlaanderen - goedkeuring'

Motivering

Het meerjarenplan 2026-2031 voorziet onder beleidsdoelstelling BD000001, actieplan AP000005 en actie AC000020 dat de gemeente Malle bouwt aan een rechtvaardigere wereld door lokaal engagement en mondiale solidariteit.

De gemeenteraad wenst expliciet in kennis te worden gesteld van de verstrekte giften in het kader van noodhulp.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - kennis te nemen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 26 februari 2026 om een gift ten bedrage van 2.000 euro over te maken aan Rode Kruis Vlaanderen op het rekeningnummer BE53 0000 0000 5353 voor hulp aan de bevolking van Oekraïne.

18. Vragen en mededelingen

AANVULLENDE AGENDA

19. Interpellatie over fietsenstalling Guido Gezellelaan

Toelichting

Raadslid Wim Vervloet licht onderhavig punt toe:

- *"Ter hoogte van het kruispunt Guido Gezellelaan - Turnhoutsebaan staat een fietsrek waar toch wel wat fietsen staan van mensen die daar de bus nemen richting Antwerpen - Turnhout. Dit fietsrek is zoals je ziet op de foto's meer dan aan vervanging toe. Geregeld liggen hier fietsen op de grond doordat het rek niet verankerd is in de grond."*

Raadslid Wim Vervloet stelt volgende vragen:

- *"Is de gemeente bereid om hier een nieuwe fietsenstalling te maken met overkapping."*
- *Deze dan ook te verankeren in de grond."*

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - kennis te nemen van de vragen van raadslid Wim Vervloet en de antwoorden van het college van burgemeester en schepenen.

20. Interpellatie over verdwijnen van parkeerplaatsen Herentalsebaan

Toelichting

Raadslid Wim Vervloet licht onderhavig punt toe:

- *"Vorige week vond een eerste samenkomst plaats met buurtbewoners van het eerste deel van de Herentalsebaan. Aanleiding hiervoor zijn de plannen van het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) om in de toekomst alle parkeerplaatsen aan de rechterzijde van deze straat te schrappen. Deze ingreep heeft een aanzienlijke impact op de bredere omgeving. Bewoners zonder garage dreigen hun parkeermogelijkheden te verliezen, wat ook gevolgen heeft voor bezoekers. Daarnaast ondervinden lokale handelaars mogelijk hinder door een verminderde bereikbaarheid en parkeercapaciteit voor klanten. Verder worden er bezorgdheden geuit rond de verkeersveiligheid, in het bijzonder in de nabijheid van schoolomgevingen. Tot slot leeft bij bewoners de vrees dat deze wijzigingen een negatieve invloed kunnen hebben op de waarde van hun huizen. "*

Raadslid Wim Vervloet stelt volgende vragen:

- *"Volgt de gemeente de visie en plannen van AWV, of wordt er een eigen standpunt ingenomen?"*

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - kennis te nemen van de vragen van raadslid Wim Vervloet en de antwoorden van het college van burgemeester en schepenen.

21. Interpellatie over bekendmaking parkeerplaatsen personen met een handicap via gemeentelijke website

Toelichting

Raadslid Yannis Leirs licht onderhavig punt toe:

"Toegankelijke mobiliteit was en is voor DBM- CD&V altijd een essentieel onderdeel van een inclusief lokaal beleid. Personen met een beperking zijn vaak afhankelijk van aangepaste parkeerplaatsen om zich vlot en zelfstandig te kunnen verplaatsen binnen onze gemeente.

Vandaag zijn deze parkeerplaatsen op openbaar domein wel fysiek aanwezig in het straatbeeld, maar ontbreekt het aan een duidelijk en centraal overzicht van deze parkeerplaatsen. Dit maakt het voor inwoners en bezoekers met een beperking vaak moeilijker om zich vooraf goed te oriënteren.

Nochtans bestaan er al geruime tijd goede voorbeelden in andere gemeenten en steden. Zo biedt Oostende via haar website een overzichtelijke, interactieve kaart aan waarop alle parkeerplaatsen voor personen met een beperking aangeduid zijn. Per locatie kan men bijkomende informatie raadplegen, zoals de capaciteit en de exacte ligging. Dit verhoogt de toegankelijkheid en gebruiksvriendelijkheid aanzienlijk."

Raadslid Yannis Leirs legt volgende stemming namens de fractie DBM-CD&V voor aan de gemeenteraad:

"Artikel 1: De gemeenteraad gelast het College van Burgemeester en Schepenen met het in kaart brengen van alle parkeerplaatsen voor personen met een beperking, dan wel - indien een dergelijke inventaris reeds bestaat - met de evaluatie en actualisatie ervan.

Artikel 2: De gemeenteraad gelast het College van Burgemeester en Schepenen met de opmaak en publicatie van een digitaal, gebruiksvriendelijk overzicht van alle parkeerplaatsen voor personen met een beperking op de gemeentelijke website. Deze digitale versie dient na een wijziging van het aantal parkeerplaatsen voor personen met een beperking te worden vernieuwd.

Artikel 3: De gemeenteraad gelast het College van Burgemeester en Schepenen om, aanvullend op het digitale overzicht, een papieren versie van deze informatie ter beschikking te stellen in de gemeentelijke gebouwen, zodat ook personen zonder toegang tot digitale middelen deze gegevens kunnen raadplegen. Deze papieren versie dient na een wijziging van het aantal parkeerplaatsen voor personen met een beperking te worden vernieuwd.

Artikel 4: De gemeenteraad gelast het College van Burgemeester en Schepenen om de in artikel 2 en 3 bedoelde overzichten uiterlijk tegen 1 september 2026 te realiseren en de gemeenteraad hierover te informeren."

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - de voorstellen van raadslid Yannis Leirs te aanvaarden/niet te aanvaarden.

22. Interpellatie over nieuwe vorm van phishing

Toelichting

Raadslid Yannis Leirs licht onderhavig punt toe:

- *"De politiezone Minos (Mortsel, Boechout, Wijnegem en Wommelgem) waarschuwt voor een nieuwe vorm van phishing. Oplichters sturen brieven die zogezegd van een bank komen. In die brief zit zelfs een bankkaart en een QR-code om die te activeren.*

Wie de QR-code scant, komt terecht op een valse website. Daar proberen oplichters je te laten inloggen via een kaartlezer of itsme, met als doel toegang te krijgen tot je bankrekening.

Het is belangrijk om dit duidelijk te herhalen: een bank vraagt nooit om een bankkaart online te geldautomaat of bij een betaling.

De DBM-CD&V-fractie wil daarom vragen om onze inwoners hier actief voor te waarschuwen."

Raadslid Yannis Leirs stelt volgende vragen:

- *"Is het schepencollege op de hoogte van deze nieuwe vorm van phishing?"*
- *Zijn er in Malle al meldingen van deze nieuwe vorm van phishing binnengekomen bij de lokale politie of de diensten?"*
- *Hoe wordt momenteel gecommuniceerd naar onze inwoners over deze nieuwe vorm van oplichting?"*
- *Zou het schepencollege in samenwerking met de politiezone via de gemeentelijke communicatiekanalen - de aanplakborden in de openbare gebouwen, de website, sociale media, de Malse Courant en de lichtkranten - een gerichte waarschuwing kunnen verspreiden?"*

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - kennis te nemen van de vragen van raadslid Yannis Leirs en de antwoorden van het college van burgemeester en schepenen.

23. Interpellatie over week van de Valpreventie (20 tot 26 april)

Toelichting

Raadslid Yannis Leirs licht onderhavig punt toe:

- *"Van 20 tot en met 26 april 2026 vindt opnieuw de Week van de Valpreventie plaats. Met de slogan "Ik neem mijn valrisico onder de loep en bespreek het" wil deze campagne het bewustzijn rond valrisico verhogen en mensen aanzetten om hierover in gesprek te gaan.*

Valpreventie is nochtans geen randthema. Valincidenten bij ouderen hebben vaak een grote belangrijke belasting voor de gezondheidszorg. Preventie en sensibilisering zijn dan ook

essentieel.

Vorig jaar organiseerde Malle tijdens deze actieweek nog een gratis activiteit, gericht op senioren en mantelzorgers, met praktische tips om het risico op vallen te verminderen. Dit jaar worden er, voor zover bekend, geen specifieke activiteiten in Malle voorzien in het kader van de Week van de Valpreventie. Zowel op de gemeentelijke website als op UitInVlaanderen wordt hierover niet gecommuniceerd.

Dit staat in contrast met initiatieven in onze buurgemeenten. Zoersel en Rijkevorsel organiseren tijdens deze week wel gerichte acties en activiteiten rond valpreventie."

kunnen senioren deelnemen aan "Rust Roest" en wordt op 22 juni, in samenwerking met OKRA, een Vitaliteitsdag voor vijftigplussers georganiseerd. Deze dag behandelt thema's zoals bewegen, voeding, slaap, mentaal welzijn en coördinatie en biedt zo een brede kijk op gezondheid en vitaliteit. Het gaat bovendien om een pilootproject, waarvoor waardering op zijn plaats is.

Tegelijk erkennen we dat er in Malle doorheen het jaar wel inspanningen gebeuren. Zo kunnen senioren deelnemen aan "Rust Roest" en wordt op 22 juni, in samenwerking met OKRA, een Vitaliteitsdag voor vijftigplussers georganiseerd. Deze dag behandelt thema's zoals bewegen, voeding, slaap, mentaal welzijn en coördinatie en biedt zo een brede kijk op gezondheid en vitaliteit. Het gaat bovendien om een pilootproject, waarvoor waardering op zijn plaats is.

Net daarom is het des te opvallender dat tijdens een specifieke en jaarlijks terugkerende sensibiliseringsweek rond valpreventie geen bijkomende acties worden voorzien.

Raadslid Yannis Leirs stelt volgende vragen:

- *Waarom worden er dit jaar geen specifieke activiteiten georganiseerd tijdens de Week van de Valpreventie?*
- *Is het College van Burgemeester en Schepenen bereid om in de toekomst opnieuw gerichte acties te voorzien in het kader van deze campagneweek?*
- *Kan er worden samengewerkt met buurgemeenten, zodat Mallenaren ook in de buurgemeenten aan deze activiteiten kunnen deelnemen?*
- *Kan bekeken worden hoe bestaande initiatieven beter afgestemd kunnen worden op dergelijke sensibiliseringsmomenten?"*

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - kennis te nemen van de vragen van raadslid Yannis Leirs en de antwoorden van het college van burgemeester en schepenen.