

Gemeenteraad

Donderdag 25 juni 2026

Aanwezig:

Burgemeester:

Sanne Van Looy

Schepenen:

Kris Mintjens, Dirk Gerinckx, Paul Van Ham, Lennert Vorsselmans

raadsleden:

Katleen Mintjens, Alain De Laet, Alex Van Loon, Elisabeth Joris, Ingrid Vrints, Wim Vervloet, Jolien Vrints, Yannis Leirs, Tinne Simons, Nicole Nagels, May Van Rompaey, Lotte Noelants, Siegfried Laenen, Sonia Van Hoof, Robbe De Colfmaeker, Inneke Broeckx

Voorzitter:

Maïthé van Dorst

Algemeen directeur:

Sven Brabants

Algemeen directeur, wnd:

Mathias Segers

Verontschuldigd:

Schepen:

Wouter Patho

raadsleden:

Dominique Defossez, Lode Hendrickx

Overeenkomstig artikel 27 van het decreet lokaal bestuur verlaat Elisabeth Joris, raadslid, vanaf punt 10 de vergadering.

Overeenkomstig artikel 27 van het decreet lokaal bestuur verlaat Kris Mintjens, schepen, vanaf punt 11 de vergadering.

Vanaf punt 11 vervoegt Elisabeth Joris, raadslid, de vergadering.

Overeenkomstig artikel 27 van het decreet lokaal bestuur verlaat Sven Brabants, algemeen directeur, vanaf punt 11 de vergadering.

Vanaf punt 12 vervoegt Kris Mintjens, schepen, de vergadering.

Overeenkomstig artikel 27 van het decreet lokaal bestuur verlaat Elisabeth Joris, raadslid, vanaf punt 12 de vergadering.

Vanaf punt 12 vervoegt Sven Brabants, algemeen directeur, de vergadering.

Vanaf punt 13 vervoegt Elisabeth Joris, raadslid, de vergadering.

Overeenkomstig artikel 27 van het decreet lokaal bestuur verlaat Kris Mintjens, schepen, vanaf punt 14 de vergadering.

Vanaf punt 15 vervoegt Kris Mintjens, schepen, de vergadering.

Vanaf punt 20 verlaat Ingrid Vrints, raadslid de vergadering.

Vanaf punt 21 vervoegt Ingrid Vrints, raadslid, de vergadering.

De gemeenteraad, regelmatig bijeengeroepen door de voorzitter overeenkomstig artikel 19 van het decreet lokaal bestuur, vergadert in het gemeentehuis op 25 juni 2026.

De voorzitter stelt vast dat de raad wettelijk is samengesteld.

De voorzitter verklaart de vergadering om 20.18 uur voor geopend voor de behandeling van de volgende punten:

OPENBARE ZITTING

1. Gemeenteraad - notulen en zittingsverslag zitting 28 mei 2026 - goedkeuring
2. Organisatiebeheersing - jaarrapport organisatiebeheersing 2025 - kennisneming
3. Beleids- en beheerscyclus - vaststelling van het deel van de gemeente van de jaarrekening 2025 - goedkeuring
4. Beleids- en beheerscyclus - goedkeuring van het deel van het OCMW van de jaarrekening 2025 - bevestiging van de definitieve vaststelling van de jaarrekening 2025 - goedkeuring
5. Meerjarenplan - aanpassing 2026/01 aan het meerjarenplan 2026-2031 - deel gemeente - goedkeuring
6. Meerjarenplan - aanpassing 2026/01 aan het meerjarenplan 2026-2031 - deel OCMW - goedkeuring
7. Bestuur van de eredienst Sint-Paulus - rekening 2025 - advies
8. Bestuur van de eredienst Sint-Laurentius - rekening 2025 - advies
9. Meerjarenplan - toekennen van de subsidies op naam 2026 - goedkeuring
10. Sportsite - verwerving van gronden voor de realisatie van een sportsite aan de Antwerpsesteenweg te 2390 Malle - onderhandse verkoopovereenkomst - overeenkomst tot aankoop-verkoopbelofte - overeenkomst tot ruilbelofte - goedkeuring
11. Omgeving - vaststelling van de rooilijn van wegenis doorheen het woonerf – Zandstraat zn - goedkeuring
12. Omgeving – wijziging rooilijn - gedeeltelijke verplaatsing van de gemeenteweg gekend als buurtweg 55 uit de atlas der buurtwegen van de deelgemeente Oostmalle – goedkeuring
13. Omgeving – wijziging rooilijn Merksplassebaan – 2de afdeling, sectie B, nummer 494e - goedkeuring
14. Patrimonium - verwerving van eigendom – kosteloze grondafstand in de ontworpen wegzate van het Lang Ossegoor – goedkeuring
15. Permanente aanvullende verkeersmaatregel - Pastoor Van Loenhoutlaan - stilstaan- en parkeerverbod ter hoogte van huisnummers 4, 6 en 8 - goedkeuring
16. Permanente aanvullende verkeersmaatregelen - Hallebaan - fietszone tussen de N12- Antwerpsesteenweg en de Stekensbergstraat - goedkeuring
17. Buitenschoolse opvang en activiteiten - toewijzing BOA-subsidie aan buitenschoolse kinderopvang Pinkeltje - goedkeuring
18. Gemeentelijke basisschool De Horizon - aanwending lestijdenpakket schooljaar 2026-2027 - goedkeuring
19. Interlokale vereniging Sportregio Noorderkempen - werkingsverslag 2025 - kennisneming - jaarrekening 2025 - niet goedkeuring
20. Intergemeentelijke samenwerking - addendum bij de samenwerkingsovereenkomst uitbouw en structurele samenwerking ICT tussen de gemeenten Malle en Zoersel - goedkeuring
21. Intergemeentelijke samenwerking - samenwerkingsovereenkomst noodplanning tussen de gemeenten Brecht, Malle en Zoersel - goedkeuring
22. Vragen en mededelingen
23. Vragen en mededelingen - algemene vergadering IKA dv
24. Vragen en mededelingen - Politiezone Voorkempen

AANVULLENDE AGENDA

Volgens art. 21 van het decreet lokaal bestuur, verzoekt Elisabeth Joris, Raadslid van de fractie DBM-CD&V, het volgende punt toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad van donderdag 25 juni 2026:

25. Interpellatie over dierenwelzijn / zwurfkatten

Volgens art. 21 van het decreet lokaal bestuur, verzoekt Ingrid Vrints, Raadslid van de fractie DBM-CD&V, het volgende punt toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad van donderdag 25 juni 2026:

26. Interpellatie over fietszone/straat Dorpsweg, Dorpsplaats, De Speelhoven, Papenschildeken

Volgens art. 21 van het decreet lokaal bestuur, verzoekt Yannis Leirs, Raadslid van de fractie DBM-CD&V, het volgende punt toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad van donderdag 25 juni 2026:

27. Interpellatie over invoering van een geboortebom voor pasgeboren en stilgeboren kinderen

OPENBARE ZITTING

1. Gemeenteraad - notulen en zittingsverslag zitting 28 mei 2026 - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

De vorige gemeenteraadszitting vond plaats op 28 mei 2026. De ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag die er betrekking op hebben worden ter goedkeuring voorgelegd.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 32

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 277 en 278 betreffende de opmaak van de notulen

Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in zitting van 23 oktober 2025, artikels 23 en 24

Motivering

De gemeenteraad stelt vast dat de ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag van de zitting van 28 mei 2026 correct en volledig werden opgesteld.

Beraadslaging

Voorzitter Maïthé van Dorst geeft toelichting bij dit punt.

De gemeenteraad besluit bij 22 ja-stemmen

Artikel 1 - de ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 28 mei 2026 goed te keuren.

2. Organisatiebeheersing - jaarrapport organisatiebeheersing 2025 - kennisneming

Toelichting

Aanleiding en context

De algemeen directeur moet jaarlijks aan het college van burgemeester en schepenen, het vast bureau en de raden rapporteren over het organisatiebeheersingssysteem.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 219, lid 2

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 217 tot en met 220

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 176, 180, 181, 188, 193, 266, 272 en 303

Motivering

De rapportage moet jaarlijks uiterlijk op 30 juni van het daaropvolgende jaar gebeuren.

De rapportage voor het jaar 2025 is beschikbaar.

De algemeen directeur bezorgde de raadsleden voor de zitting het jaarrapport organisatiebeheersing 2025. De rapportage werd op 18 juni 2026 toegelicht aan de raadsleden. De algemeen directeur was beschikbaar voor de raadsleden die daarover vragen hadden.

Beraadslaging

Voorzitter Maïthé van Dorst geeft toelichting bij dit punt.

De gemeenteraad besluit

Artikel 1 - kennis te nemen van het jaarrapport organisatiebeheersing 2025.

3. Beleids- en beheerscyclus - vaststelling van het deel van de gemeente van de jaarrekening 2025 - goedkeuring
--

Toelichting

Aanleiding en context

De dienst financiën stelde het ontwerp van de jaarrekening voor het boekjaar 2025 op.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41 lid 2, 3° en artikel 249

Besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 over de beleids- en beheerscyclus

Motivering

De dienst financiën bezorgde de jaarrekening op 11 juni 2026 aan de leden van de gemeenteraad.

Op donderdag 18 juni 2026 lichtte de financieel directeur de verschillende onderdelen van het document toe aan de raadsleden.

De gemeente en haar OCMW vormen samen één rapporteringsentiteit en maken een geïntegreerde jaarrekening. Juridisch blijven het echter twee afzonderlijke entiteiten. Daarom stemmen de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn elk over hun deel van de gezamenlijke jaarrekening.

Beraadslaging

Schepen Paul Van Ham geeft toelichting bij dit punt.

De gemeenteraad besluit bij 13 ja-stemmen en 6 nee-stemmen (Elisabeth Joris, Ingrid Vrints, Jolien Vrints, Yannis Leirs, Tinne Simons, Nicole Nagels) en 3 onthoudingen (Wim Vervloet, Robbe De Colfmaeker, Inneke Broeckx)

Artikel 1 - de jaarrekening 2025 als volgt vast te stellen:

J1 doelstellingenrekening

Exploitatiesaldo:	3.066.056
Investeringsaldo:	-4.782.121
Financieringsaldo:	-851.371

J2 staat van het financieel evenwicht

Beschikbaar budgettair resultaat:	3.032.583
Autofinancieringsmarge:	2.511.337
Gecorrigeerde autofinancieringsmarge:	2.584.208

J3 realisatie van de kredieten (deel gemeente)

Exploitatie-uitgaven:	20.079.865
Exploitatie-ontvangsten:	25.776.307
Investeringsuitgaven:	4.612.960
Investeringsontvangsten:	78.587
Financieringsuitgaven:	398.849
Financieringsontvangsten:	251.639

J4 balans

Totaal activa:	68.516.906
Totaal passiva:	68.516.906

J5 staat van opbrengsten en kosten

Tekort van het boekjaar:	-1.740.192
Operationeel tekort:	-2.634.070
Financieel overschot:	893.879

Artikel 2 - kennis te nemen van de toelichting en documentatie bij de jaarrekening 2025.

4. Beleids- en beheerscyclus - goedkeuring van het deel van het OCMW van de jaarrekening 2025 - bevestiging van de definitieve vaststelling van de jaarrekening 2025 - goedkeuring**Toelichting***Aanleiding en context*

De raad voor maatschappelijk welzijn stelde op 25 juni 2026 het deel van de jaarrekening 2025 van het OCMW vast.

De gemeenteraad stelde op 25 juni 2026 het deel van de jaarrekening 2025 van de gemeente vast.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41 lid 2, 3° en artikel 249

Besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 over de beleids- en beheerscyclus

Motivering

De gemeente en haar OCMW vormen samen 1 rapporteringsentiteit en maken een geïntegreerde jaarrekening. Juridisch blijven het echter twee afzonderlijke entiteiten. Daarom stemmen de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn elk over de vaststelling van hun deel van de gezamenlijke jaarrekening.

De gemeenteraad keurt daarna het deel van de jaarrekening zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed en stelt zo de gezamenlijke jaarrekening van de gemeente en het OCMW definitief vast.

Beraadslaging

Schepen Paul Van Ham geeft toelichting bij dit punt.

De gemeenteraad besluit bij 13 ja-stemmen en 6 nee-stemmen (Elisabeth Joris, Ingrid Vrints, Jolien Vrints, Yannis Leirs, Tinne Simons, Nicole Nagels) en 3 onthoudingen (Wim Vervloet, Robbe De Colfmaeker, Inneke Broeckx)

Artikel 1 - kennis te nemen van de vaststelling van het deel van de jaarrekening 2025 van het OCMW door de raad voor maatschappelijk welzijn.

Artikel 2 - het deel van de jaarrekening 2025 van het OCMW goed te keuren.

Artikel 3 - te bevestigen dat door de goedkeuring van het deel van het OCMW van de jaarrekening 2025 en de vaststelling van het deel van de gemeente van de jaarrekening 2025, de jaarrekening 2025 in haar geheel definitief is vastgesteld.

5. Meerjarenplan - aanpassing 2026/01 aan het meerjarenplan 2026-2031 - deel gemeente - goedkeuring
--

Toelichting

Aanleiding en context

Het ontwerp van de aanpassing 2026/01 van het meerjarenplan 2026-2031, deel gemeente, wordt aan de gemeenteraad voorgelegd.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 41, 171 §4 en 176, 249 tot en met 256

Besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2023 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen

Ministerieel besluit over de beleids- en beheerscyclus van 8 december 2023

Omzendbrief KBBJ/ABB 2025/1 - 18/07/2025: meerjarenplannen 2026-2031

Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen

Motivering

Om de kredieten zo actueel mogelijk te houden, bereidde het managementteam een aanpassing van het meerjarenplan voor.

Het ontwerp van de aanpassing van het meerjarenplan werd bezorgd aan de gemeenteraadsleden op 11 juni 2026.

Beraadslaging

Schepen Paul Van Ham geeft toelichting bij dit punt.

De gemeenteraad besluit bij 13 ja-stemmen en 6 nee-stemmen (Elisabeth Joris, Ingrid Vrints, Jolien Vrints, Yannis Leirs, Tinne Simons, Nicole Nagels) en 3 onthoudingen (Wim Vervloet, Robbe De Colfmaeker, Inneke Broeckx)

Artikel 1 - de kredieten voor het boekjaar 2026 als volgt te wijzigen:

- Exploitatie - uitgaven: 22.959.571 euro
- Exploitatie - ontvangsten: 26.526.904 euro
- Investerings - uitgaven: 10.267.299 euro
- Investerings - ontvangsten: 1.422.494 euro
- Financiering - uitgaven: 1.691.923 euro
- Financiering - ontvangsten: 9.207.760 euro.

Artikel 2 - de aanpassing 2026/01 van het meerjarenplan 2026-2031, deel gemeente, goed te keuren.

6. Meerjarenplan - aanpassing 2026/01 aan het meerjarenplan 2026-2031 - deel OCMW - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

De raad voor maatschappelijk welzijn keurde de aanpassing 2026/01 van het meerjarenplan 2026-2031, deel OCMW, goed.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 41, 171 §4 en 176, 249 tot en met 256

Besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2023 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen

Ministerieel besluit over de beleids- en beheerscyclus van 8 december 2023

Omzendbrief KBBJ/ABB 2025/1 - 18/07/2025: meerjarenplannen 2026-2031

Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen

Motivering

De gemeenteraad is bevoegd om de aanpassing van het meerjarenplan, deel OCMW, goed te keuren.

Beraadslaging

Schepen Paul Van Ham geeft toelichting bij dit punt.

De gemeenteraad besluit bij 13 ja-stemmen en 6 nee-stemmen (Elisabeth Joris, Ingrid Vrints, Jolien Vrints, Yannis Leirs, Tinne Simons, Nicole Nagels) en 3 onthoudingen (Wim Vervloet, Robbe De Colfmaeker, Inneke Broeckx)

Artikel 1 - de aanpassing 2026/01 van het meerjarenplan 2026-2031, deel OCMW, dat door de raad voor maatschappelijk welzijn werd vastgesteld, goed te keuren.

Artikel 2 - vast te stellen dat door deze goedkeuring de volledige aanpassing 2026/01 van het meerjarenplan 2026-2031 is goedgekeurd.

7. Bestuur van de eredienst Sint-Paulus - rekening 2025 - advies

Toelichting

Aanleiding en context

De gemeente Malle ontving op 18 mei 2026 van het bestuur van de eredienst Sint-Paulus de rekening van 2025 samen met de begeleidende nota, de kastoestand, de staat van het vermogen en de actualisering van de inventaris. De rekening van 2025 werd door de kerkraad goedgekeurd op 23 maart 2026.

Juridische gronden

Wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensten, artikel 6

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van erkende erediensten

Besluit van 13 oktober 2006 betreffende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten

Ministerieel besluit van 27 november 2006 betreffende de modelformulieren en het financieel beheer

Motivering

De gemeente Malle voorziet in het meerjarenplan 2026-2031 onder beleidsdoelstelling BD000001, actieplan 000008, actie 000024 dat zij als lokale overheid haar verplichtingen ten opzichte van de erediensten nakomt.

Bij de controle van de cijfers van de rekening van 2025 werden geen correcties doorgevoerd. De gouverneur zal zich verder uitspreken over deze rekening. De eigenlijke goedkeuring en vaststelling van de bedragen gebeurt immers door de gouverneur. Het gemeentebestuur moet enkel advies geven bij de rekening van het bestuur van de eredienst.

Het gemeentebestuur Malle verleent een gunstig advies aan de rekening van 2025 van het bestuur van de eredienst Sint-Paulus. Het globaal resultaat van de rekening van 2025 bedraagt 20.923,31 euro.

Beraadslaging

Schepen Paul Van Ham geeft toelichting bij dit punt.

De gemeenteraad besluit bij 22 ja-stemmen

Artikel 1 - een gunstig advies te verlenen aan de rekening van 2025 van het bestuur van de eredienst Sint-Paulus, waarvan de balans als volgt is samengesteld:

- | | |
|---------------------------------------|-----------------|
| • exploitatieresultaat | 13.907,72 euro |
| • investeringsresultaat | 7.015,59 euro |
| • globaal resultaat jaarrekening 2025 | 20.923,31 euro. |

8. Bestuur van de eredienst Sint-Laurentius - rekening 2025 - advies

Toelichting

Aanleiding en context

De gemeente Malle ontving op 18 mei 2026 van het bestuur van de eredienst Sint-Laurentius de rekening van 2025 samen met de begeleidende nota, de kastoestand, de staat van het vermogen en de actualisering van de inventaris. De rekening van 2025 werd door de kerkraad goedgekeurd op 17 mei 2026.

Juridische gronden

Wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensten, artikel 6

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van erkende erediensten

Besluit van 13 oktober 2006 betreffende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten

Ministerieel besluit van 27 november 2006 betreffende de modelformulieren en het financieel beheer

Motivering

De gemeente Malle voorziet in het meerjarenplan 2026-2031 onder beleidsdoelstelling BD000001, actieplan 000008, actie 000024 dat zij als lokale overheid haar verplichtingen ten opzichte van de erediensten nakomt.

Bij de controle van de cijfers van de rekening van 2025 werden geen correcties doorgevoerd. De gouverneur zal zich verder uitspreken over deze rekening. De eigenlijke goedkeuring en vaststelling van de bedragen gebeurt immers door de gouverneur. Het gemeentebestuur moet enkel advies geven bij de rekening van het bestuur van de eredienst.

Het gemeentebestuur Malle verleent een gunstig advies aan de rekening van 2025 van het bestuur van de eredienst Sint-Laurentius. Het globaal resultaat van de rekening van 2025 bedraagt 146.835,98 euro.

Beraadslaging

Schepen Paul Van Ham geeft toelichting bij dit punt.

De gemeenteraad besluit bij 22 ja-stemmen

Artikel 1 - een gunstig advies te verlenen aan de rekening van 2025 van het bestuur van de eredienst Sint-Laurentius, waarvan de balans als volgt is samengesteld:

- | | |
|---------------------------------------|------------------|
| • exploitatieresultaat | 231.431,52 euro |
| • investeringsresultaat | -84.595,54 euro |
| • globaal resultaat jaarrekening 2025 | 146.835,98 euro. |

9. Meerjarenplan - toekennen van de subsidies op naam 2026 - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

Het meerjarenplan 2026-2031 bevat een aantal subsidies op naam voor het jaar 2026.

In de aanpassing van het meerjarenplan zijn een aantal subsidies aangepast.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 23°

Gemeenteraadsbeslissing van 15 december 2025 'Meerjarenplan - toekennen van de subsidies op naam 2026 - goedkeuring'

Motivering

De gemeenteraad wenst een aantal subsidies op naam te wijzigen voor het jaar 2026.

De subsidie voor Bosgroep Kempen Noord vzw wordt met 1.000 euro verhoogd.

De subsidie voor de triatlon van De Lollepotters vzw wordt verhoogd met 1.250 euro.

De subsidie voor schoolzwemmen wordt aangepast aan de reële uitgave.

De subsidies aan Den Grooten Buurt en gebuurt Schrobbershoek voor de huur van een tent wordt geschrapt. De gemeente Malle zal zelf een tent voorzien.

De subsidie aan de milieuraad wordt geschrapt omdat er nog voldoende middelen beschikbaar zijn.

Beraadslaging

Schepen Paul Van Ham geeft toelichting bij dit punt.

Raadslid Inneke Broeckx stelt dat de subsidies voor de milieuraad op nul worden gezet. Het voelt wat raar om te zeggen dat als je overschot hebt, je niets meer krijgt. Is het gevolg dan niet dat volgende keer alles op zal zijn? Op zich is wat overschot hebben wel fijn en dan kunnen er extra acties ondernomen worden. Het is wat een vreemd signaal om het op nul te zetten. De milieuraad mag niet afgestraft worden omdat ze het goed gedaan hebben.

Raadslid Wim Vervloet vraagt of er dan ook een bepaald bedrag wordt vastgesteld wanneer er geen subsidie meer gegeven wordt.

Schepen Paul Van Ham stelt dat het met de milieuraad doorgesproken is. Ze hebben een redelijk overschot op hun rekening staan. De subsidie voor de raden is om hun werking te financieren en eens om een kleine activiteit te organiseren voor de leden. Het is op zich niet de bedoeling dat de milieuraad de overschot aan allerlei acties gaat besteden. Het dient om hun werking te financieren. De milieuraad vindt dit zelf ook een goede oplossing.

De gemeenteraad besluit bij 22 ja-stemmen

Artikel 1 - de volgende subsidies op naam te wijzigen voor het jaar 2026:

Omschrijving	Voorzien	Aanpassing	Nieuw
Subsidie - schoolzwemmen	131.645	-1,91	131.643,09
Subsidie - Bosgroep Kempen Noord	5.000	+1.000	6.000
Subsidie - De Lollepotters vzw - traitlon	250	+1.250	1.500
Subsidie - Den Grooten Buurt - huur tent	1.500	-1.500	0
Subsidie - Gebuurt Schrobbershoek - huur tent	1.500	-1.500	0
Subsidie - milieuraad	500	-500	0

Overeenkomstig artikel 27 van het decreet lokaal bestuur verlaat Elisabeth Joris, Raadslid, de vergadering.

10. Sportsite - verwerving van gronden voor de realisatie van een sportsite aan de Antwerpsesteenweg te 2390 Malle - onderhandse verkoopovereenkomst - overeenkomst tot aankoop-verkoopbelofte - overeenkomst tot ruilbelofte - goedkeuring
--

Toelichting

Aanleiding en context

De gemeente Malle beoogt aan de Antwerpsesteenweg te 2390 Malle de realisatie van een sportsite op verschillende aanpalende onroerende goederen. Dit project past binnen het beleid van de gemeente om centraal gelegen tussen de twee deelgemeenten in te zetten op kwalitatieve en toegankelijke sport- en recreatieve infrastructuur ten dienste van haar inwoners en streeft bijgevolg een doel van algemeen belang na.

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 - principes van mededinging en transparantie bij de vervreemding van onroerende goederen, artikel 293

Motivering

De naamloze vennootschap Parfibel nv, met zetel te 2390 Malle, Steenovenstraat 1, en met ondernemingsnummer 1000.609.339 (hierna "Parfibel"), is eigenaar van de voor de realisatie van de sportsite noodzakelijke aanpalende onroerende goederen.

Parfibel is eigenaar van de onroerende goederen gelegen aan de Boexhout te 2390 Malle, kadastraal gekend onder Malle, afdeling 2, sectie A, nrs. 280 (deel), 281 (deel), 282, 283 (deel), 284b (deel), 285 (deel) en 628 (deel), met een totale oppervlakte van 21.328 m², welke percelen het voorwerp uitmaken van de onderhavige transacties. (hierna de "Onroerende Goederen Boexhout").

Parfibel is daarnaast eigenaar van de onroerende goederen gelegen aan de Antwerpsesteenweg te 2390 Malle, kadastraal gekend onder Malle, afdeling 2, sectie A, nrs. 608a, 609b/deel, 614/deel, 615, 616, 627a/deel, 628/deel, 629, 630, 631a, 631b, 631c, 631d, 631e, 633c, 634, 635, 636f, 636g, 637, 638a, 639h en 649a, met een totale oppervlakte van 106.047 m² (hierna de "Onroerende Goederen Antwerpsesteenweg"), welke noodzakelijk zijn voor de realisatie van de sportsite.

De gemeente en Parfibel zijn in overleg getreden teneinde de verwerving van de voor de sportsite noodzakelijke gronden mogelijk te maken. De partijen zijn tot een principieel akkoord gekomen over een gefaseerde transactiestructuur, bestaande uit drie samenhangende doch juridisch onderscheiden overeenkomsten.

Voor de uiteindelijke realisatie van de sportsite is onder meer vereist dat een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ("RUP") tot stand komt waarbij de huidige bestemming van de Onroerende Goederen Boexhout wordt gewijzigd naar een zone voor bedrijvigheid (KMO-zone) en de huidige bestemming van de Onroerende Goederen Antwerpsesteenweg wordt gewijzigd naar recreatiezone. Het beleidsplan ruimte van Malle schuift Schaaf-Delften naar voren om het RUP op te realiseren.

Voor de objectieve waardebeoordeling wordt verwezen naar het schattingsverslag van de heer Erik Ceulemans, beëdigd landmeter-expert (LAN 04 0676), met datum plaatsbezoek 17 november 2025 en referentie VER2025.2031BIS, opgesteld in opdracht van IGEAN.

De in de overeenkomsten opgenomen aankooprijks van € 234.608,00 voor de Onroerende Goederen Boexhout, alsook de in de ruilbelofte voorziene nominale opleg van € 965.392,00 ten laste van de gemeente, desgevallend te indexeren overeenkomstig de in de ruilbelofte opgenomen indexeringsformule indien de ruilakte na 31 december 2027 wordt verleden, zijn marktconform in de zin van de Omzendbrief KB/ABB 2019/3.

De transacties kaderen integraal in de realisatie van een publieke sportsite aan de Antwerpsesteenweg te 2390 Malle, hetgeen onmiskenbaar een doelstelling van algemeen belang uitmaakt.

Parfibel nv is de enige eigenaar van de voor de realisatie van de sportsite noodzakelijke Onroerende Goederen Antwerpsesteenweg, alsook van de Onroerende Goederen Boexhout. De grondpositie van Parfibel nv is uniek en niet-vervangbaar.

Eender welke marktbevraging zou louter theoretisch zijn, vermits geen enkele andere marktdeelnemer redelijkerwijze in staat zou zijn om de gemeente de noodzakelijke grondpositie aan te bieden. De grondpositie van Parfibel nv onderscheidt deze partij op relevante en objectieve wijze van iedere andere mogelijke kandidaat.

Het is vaste rechtspraak van de Raad van State dat de overheid kan overgaan tot een rechtstreekse, één-op-één-transactie met de aanpalende eigenaar wanneer redelijkerwijze kan worden aangenomen dat deze een unieke positie heeft.

De gekozen transactiestructuur is proportioneel: zij is geschikt om de nagestreefde doelstelling van algemeen belang te realiseren en gaat niet verder dan wat daartoe noodzakelijk is. De prijzen zijn marktconform overeenkomstig het schattingsverslag en de principes van de Omzendbrief KB/ABB 2019/3.

Financiële gevolgen

Volgnummer	MJP103549
Omschrijving	Sporthal - aankoop gronden sportsite
Beschikbaar krediet	1.200.000 euro
Raming (inclusief btw)	234.608 euro
Vastlegging (inclusief btw)	234.608 euro

De volgende vastlegging gebeurt onder voorbehoud en omvat de indexering overeenkomstig de in de ruilbelofte opgenomen indexeringsformule indien de ruilakte na 31 december 2027 wordt verleden. De vastlegging kan bij ondertekening van de ruilakte aangepast worden aan het geïndexeerde bedrag overeenkomstig de in de ruilbelofte opgenomen indexeringsformule

Volgnummer	MJP103549
Omschrijving	Sporthal - aankoop gronden sportsite
Beschikbaar krediet	965.392 euro
Raming (inclusief btw)	965.392 euro
Vastlegging (inclusief btw)	965.392 euro

De financieel directeur leverde op 16 juni 2026 een visum af onder voorbehoud van de ondertekening van de overeenkomsten en onder voorbehoud van het voorzien van de nodige kredieten voor de indexering overeenkomstig de in de ruilbelofte opgenomen indexeringsformule indien de ruilakte na 31 december 2027 wordt verleden.

Beraadslaging

Burgemeester Sanne Van Looy geeft toelichting bij dit punt. Volgende elementen komen onder andere aan bod:

- De gemeente Malle heeft geen gronden voor recreatie, behalve een stukje in Berckhoven en een stukje op de site waar de voetbal gelegen is. De gemeente moet op zoek gaan naar gronden om de sportsite op te realiseren. Bij eender welke piste zal er beroep gedaan moeten worden op een grond die niet van de gemeente is en een grond die niet de juiste bestemming, zijnde recreatie, heeft. Om uit die preciaire situatie te geraken, moet er grond verworven worden en moet aan de grond de juiste bestemming gegeven worden. In de zoektocht naar de juiste grond is de gemeente bij Parfibel terecht gekomen. Zij zijn eigenaar van 10ha pachtvrije grond. Het is één eigenaar, wat ook een voordeel is.
- Parfibel is bereid om een deal met de gemeente te maken.
- Het gebied onder Den Akker wil de gemeente verwerven. Het gele gedeelte is vandaag landbouwgebied en wil de gemeente omvormen naar recreatie. Het stukje aan de linkerkant, de rare vorm, is vandaag industriegebied. Dat wil de gemeente op termijn omvormen naar recreatie. Het stukje bovenaan in het blauw is het stukje industriegebied dat daar gecompenseerd wordt. Het stuk landbouwgrond zal elders gecompenseerd worden.
- Er gaat geen vierkante meter landbouwgrond verloren.
- Er gaat geen vierkante meter industriegrond verloren.
- Het aanwezige groen zal beschermd worden.
- Het is de bedoeling een sportsite te creëren die perfect verweefbaar is in het landschap.
- Vandaag liggen een aantal overeenkomsten voor voor de gemeenteraad. In de eerste plaats wordt een stuk landbouwgrond verworven in het noorden. De tweede overeenkomst is voor het scenario waarin alles goed loopt, waarbij er een planinitiatief gebeurt dat maakt dat de sportsite gecreëerd zal worden. De overeenkomst bevat dan een ruilbelofte. Het bovenste stukje dat dan industriegrond is geworden, wordt dan geruild tegen het stukje industriegrond onderaan. De derde overeenkomst gaat over het scenario wanneer het ruimtelijk uitvoeringsplan niet tot stand komt. Alles zal dan geneutraliseerd worden. Vandaag wordt er enkel beslist over deze overeenkomsten. Als de gemeenteraad groen licht geeft, dan zal het college van burgemeester en schepenen zich buigen over een planinitiatief. Er zal dan een openbaar onderzoek gevoerd worden. Er zal een infomoment komen. Er zal dan nog ruim de mogelijkheid zijn tot inspraak. Bovendien staat het college van burgemeester en schepenen altijd open voor dialoog met iedereen die er belang bij heeft. Het college van burgemeester en schepenen stelt zich compromisbereid op. Er is nog geen definitief plan. Als de gemeenteraad dit punt goedkeurt, zal aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd worden om met het planinitiatief te starten.

- Er is heel veel begrip voor het spanningsveld dat er is. Het is fijn om te zien dat er zovelen naar de gemeenteraad zijn gekomen om het uit eerste mond te horen. Er staan buiten wat zaken geschreven. Het is goed om nu de juiste informatie te hebben gekregen. Er is uiteraard begrip voor het standpunt van de landbouwer die door deze deal mogelijk niet meer over de gronden kan beschikken. Een gemeente moet evenwel denken in het algemeen belang. Vandaag is er een grote nood aan een sportsite. De verenigingen en inwoners smeken elke dag om de nodige sportinfrastructuur te voorzien. Nu moet er gesport worden in een sporthal die dateert van de jaren 70. Dat is gebouwd op een kleine gemeente. De gemeente wil een sportsite voor de toekomst. Niet alles zal ineens volgebouwd worden.

Raadslid Jolien Vrints stelt dat ze sinds januari de vraag gesteld heeft waar de nieuwe locatie voor de sportsite zou komen. Het is goed dat er op zoek gegaan is naar een locatie, dat ermee aan de slag werd gegaan. Het college van burgemeester en schepenen vond het belangrijk dat heel de gemeenteraad werd betrokken, dat het een gedragen project zou worden. Het college van burgemeester en schepenen heeft de gemeenteraad ingelicht en er werd de mogelijkheid geboden om vragen te stellen, weliswaar kortdag en weliswaar zonder de mogelijkheid om echt input te geven. Eigenlijk lag alles al vast. De locatie lag vast. De fractie heeft veel overlegd de afgelopen week. Er kwamen heel wat vragen en bedenkingen naar boven. De grootste vraag is, stel dat de fractie aan de overkant had gezeten, had de fractie dit dan goedgekeurd. Het antwoord hierop is nee. Raadslid Yannis Leirs zal dit verder toelichten.

Raadslid Yannis Leirs geeft een toelichting. Volgende elementen komen onder andere aan bod:

- De burgemeester heeft in het gemeenteduel naar aanleiding van de afgelopen gemeenteraadsverkiezingen een aantal zaken gezegd. OostWest poneerde toen al om de gronden aan de andere kant van Etap aan te kopen om er een sportsite te realiseren. De reactie van de burgemeester was toen dat je zit in een gebied tussen Etap en Albert Heijn, waarbij ze aangaf het jammer te vinden er aan te raken. Bovendien is het ook landbouwgrond, gaf ze toen aan.
- Schepen Mintjens is altijd grote voorstander geweest van het plan. Het is duidelijk van waar het plan komt.
- In een ander artikel over het beleidsplan ruimte Malle wordt gesteld dat er een grote lap grond mankeert centraal tussen Oostmalle en Westmalle met de bestemming recreatie of openbaar nut. In het beleidsplan werd evenwel een mogelijkheid gecreëerd, stelde de burgemeester, namelijk naast de BMW garage. Er heeft dus altijd een andere piste op tafel gelegen in het verleden.
- Dat de gronden die nu voorgesteld worden voordelen hebben, wil de fractie niet bestrijden. Maar het debat moet daar niet over gaan. De gronden die het college van burgemeester en schepenen voor ogen hebben, zijn herbevestigd agrarisch gebied. Niet gewoon landbouwgebied, maar herbevestigd agrarisch gebied. Om die gronden te kunnen wijzigen moet aan twee voorwaarden voldaan worden. Er moet ten eerste een absolute noodzaak zijn om de gronden te kunnen herontwikkelen en ten tweede moet er een compensatie voorzien worden. Er wordt gekeken naar de gronden aan de Vogelsanck. De planschade die dat met zich zal meebrengen, is 13.800.000 euro. Daarnaast, er ligt geen visie, er ligt geen masterplan over wat er met de 10ha moet gebeuren. Er wordt gesproken over een sportcomplex, een finse piste, padelvelden, over cultuurinfrastructuur. Maar er ligt geen concreet plan. Draai de logica om. Bekijk wat je nodig hebt. En kijk dan naar welke grond je nodig hebt. Vandaag wordt een omgekeerde logica gehanteerd.
- Vooraleer er één steen gelegd kan worden, zal er dus een grote factuur betaald moeten worden.
- In het persbericht dat vorige week werd uitgestuurd, staat dat de grondaankoop 1.200.000 euro zal kosten. De onzekere factor in het verhaal is de omzetting van woonuitbreidingsgebied naar landbouwgebied. Schepen Paul Van Ham bevestigde aan een landbouwer dat het de helft van bouwgrond zal zijn, dus 150 euro per vierkante meter. Dat komt dan neer op 13.800.000 euro. Daar dan nog eens notariskosten, ontwerpkosten enzovoort bij. Dat komt dan neer op 15.000.000 euro vooraleer er gebouwd kan worden.
- Er zijn landbouwers in de buurt die een landbouwbedrijf in agrarisch gebied hebben vandaag. Ze moeten aan allerlei regels voldoen en hebben hiervoor investeringen gedaan. Als de bestemmingswijziging wordt doorgevoerd, is het een heel ander verhaal. Wat gaat daar de financiële impact van zijn? Ze gaan opnieuw moeten investeren. Hun toekomst verdwijnt als sneeuw voor de zon. De enige die er goed uitkomt, is Parfibel. Als ze het huidige industriegebied willen ontwikkelen, moeten ze boscompensatie betalen. Bovendien is het een matige percelenconfiguratie. De ontwikkelingsmogelijkheden zijn dus beperkt. Het toekomstige industriegebied bovenaan wordt een mooi projectgebied voor hen. De waarde van het gebied onderaan is een 115 euro per vierkante meter volgens het schattingsverslag. Die waarde zal

naar 170 of 180 per vierkante meter gaan bovenaan, ongeacht of de weg en riolering nu zelf aangelegd moeten worden door Parfibel.

- Er komt een enorme druk te staan op de open ruimte, de ruimte die Malle tot een plattelandsgemeente maakt. In een krantenartikel werd benadrukt: geen Malle zonder landbouwers. Landbouwers die mee de open ruimte maken en die Malle tot een plattelandsgemeente mee maken.
- Er wordt gezegd door het college van burgemeester en schepenen dat de landbouwers betrokken worden. Vandaag ligt er evenwel een plan op tafel waar niemand bij betrokken geweest is, met uitzondering van de twee georganiseerde informatiesessies.
- Er gaat een enorme druk op de open ruimte komen. Er gaat veel meer worden verhard dan wat er nu verhard is in het woonuitbreidingsgebied.
- Het college van burgemeester en schepenen wil cultuur integreren. De noodzaak is er niet om cultuur uit de levendige dorpskernen te onttrekken. Cultuur hoort waar de mensen zijn. De bereikbaarheid is er goed. Er is horeca. De verwevenheid tussen horeca en de verenigingen en cultuur moet in stand gehouden worden. Er wordt nu een derde dorpskern tussen Oostmalle en Westmalle gecreëerd. Er komt meer verkeer. Er komt meer drukte. De landelijkheid verdwijnt.

Raadslid Yannis Leirst stelt dat hij argumenten heeft gegeven waarom de fractie tegen het huidige plan is. Hij geeft aan dat de fractie ook een tegenvoorstel wil formuleren dat op drie pijlers steunt. Er is vandaag een gemeentelijke sporthal. Er zijn de laatste jaren al heel wat moderniseringswerken gebeurd. De komende jaren zijn er nog aanpassingswerken nodig. Maar dit geeft een heel ander financieel plaatje. Daarnaast zijn er de gronden aan de Hooyberg. Die gronden kunnen ook ontwikkeld worden. Ten derde moet er gekeken worden naar samenwerking met lokale partners. Vandaag ligt er een concrete vraag van Mariagaarde om samen te werken. Bekijk samen wat er mogelijk is. Ga samen rond de tafel zitten. Zorg samen voor multifunctionele infrastructuur. Overdag kan de school er gebruik van maken. 's Avonds kunnen verenigingen er gebruik van maken. Naast Mariagaarde is er ook Mintjens waarmee samengewerkt kan worden. Samengevat, aldus raadslid Yannis Leirs: versterk het huidige aanbod in sporthal Berckhoven, ontwikkel de gronden aan de Hooyberg en zet in op samenwerking met lokale partners. Dat zorgt er voor dat er beter met de financiën wordt omgegaan en met de open ruimte. Malle heeft nood aan extra sportinfrastructuur, die is broodnodig, maar niet ten koste van alles wat er aan open ruimte en landbouw is. Dit tegenvoorstel zorgt voor doelgericht investeren.

Burgemeester Sanne Van Looy stelt een aantal zaken recht te willen zetten. Er werd verwezen naar een interview met ATV over het landbouwgebied rond het Tjokkerspad. Dat is nog altijd de visie. Burgemeester Sanne Van Looy stelt niet van standpunt gewijzigd te zijn. Het is daarom ook goed dat de gemeente nu op de nieuwe site terecht kan. Daarnaast werd er gesproken over herbevestigd agrarisch gebied. Burgemeester Sanne Van Looy stelt dat ongeveer al het landbouwgebied in Malle herbevestigd agrarisch gebied is. Er is heel veel herbevestigd agrarisch gebied in Malle. Burgemeester Sanne Van Looy stelt dat de enige onzekere schakel is wat de planbaten gaan kosten. Dat is onzeker. Dat zal pas geweten zijn als de gemeente de stap durft te nemen. Er wordt hier nu met bedragen gegooid. In de pers lees je 24.000.000 euro, hier is het 13.000.000 euro. Burgemeester Sanne Van Looy stelt dat als het ooit dat bedrag is, dan wordt er een kruis over gezet. Dat zal de gemeente nooit betalen. Het moet wel eerst onderzocht worden. Burgemeester Sanne Van Looy stelt dat de fractie van Yannis Leirs zeer goed weet wat de sportnoden zijn. De inschatting is gemaakt dat dit grote domein nodig is. Het college wil niet aan een verhaal beginnen dat wanneer het tot realisatie komt het eigenlijk al achterhaald is. Burgemeester Sanne Van Looy verwijst naar de uitspraak van raadslid Yannis Leirs dat Parfibel de deal van haar leven maakt. Burgemeester Sanne Van Looy benadrukt dat het een win win situatie is. Uiteraard ook voor de huidige eigenaar. Je moet wel iemand vinden die bereid is om vier jaar te wachten op een deal. Burgemeester Sanne Van Looy benadrukt dat dit plan ruimte geeft aan de ondernemers in Malle. Dat wordt hier vergeten. Daar zijn ook veel noden. Burgemeester Sanne Van Looy verwijst naar de tussenkomst van raadslid Yannis Leirs over cultuur. Ze geeft aan dat het niet de bedoeling is dat de bibliotheek er komt. Het is niet de bedoeling om elke vereniging er te gaan zetten. Het is wel de bedoeling om er grote infrastructuur te zetten die niet in de kern kan gezet worden zoals bijvoorbeeld een podiumzaal. Burgemeester Sanne Van Looy stelt dat ze dit al heeft uitgelegd en vraagt om hierover geen fake nieuws te verspreiden. Burgemeester Sanne Van Looy verwijst naar het alternatief dat door raadslid Yannis Leirs werd voorgesteld. Ze geeft aan dat het hallucinant is dat wordt voorgesteld om in die aftandse sporthal van de jaren 70 die eigenlijk goed is voor de sloop, te gaan sporten, om daar sport verder uit te bouwen. Dat is niet de toekomst van Malle. De Hooyberg is bovendien te klein en dat weet de fractie CD&V/DBM heel goed. En ineens kan de sporthal dan weer wel in het midden van het dorp en is er ineens geen mobiliteitsprobleem. Dat is niet ok qua argument, maar ook niet consequent van de fractie CD&V/DBM. Burgemeester Sanne Van Looy stelt het tof te

vinden dat raadslid Yannis Leirs de belangen van de zijn school verdedigt, maar alles met betrekking tot Mariagaarde is vandaag de dag nog heel onzeker, en dat is ook zo voor de Arena Mintjens. De gemeente wil zich niet afhankelijk stellen van andere partijen. Burgemeester Sanne Van Looy besluit dat raadslid Yannis Leirs heel wat dingen heeft gezegd die niet kloppen met het standpunt dat in het verleden werd ingenomen. Burgemeester Sanne Van Looy stelt dat als het is wat wordt voorgesteld door de fractie CD&V/DBM, dan is het zoals het altijd geweest is, namelijk het op de lange baan schuiven. Als op die manier gewerkt wordt zoals voorgesteld door de fractie CD&V/DBM dan heeft de gemeente deze legislatuur geen nieuwe sporthal en ook niet volgende legislatuur en de legislatuur daarna. Burgemeester Sanne Van Looy stelt blij te zijn dat dit bestuur de daadkracht heeft om op lange termijn te denken.

Raadslid Yannis Leirs stelt dat hij de uitspraak over de gronden links van Etap heeft aangehaald om de vraag te stellen hoe het zit met vergezichten, met landbouwgrond.

Burgemeester Sanne Van Looy stelt dat de locatie zich tussen een bedrijf en een woning bevindt, aan een steenweg. Veel duidelijker kan het niet, aldus burgemeester Sanne Van Looy.

Raadslid Yannis Leirs stelt dat er een paar duizend euro's zullen uitgegeven worden zonder dat er zekerheid is. De deal zal geneutraliseerd worden als er later de stekker zal uitgehaald worden. Maar er zijn dan wel studiekosten geweest, er is dan al vanalles onderzocht. Er zijn alternatieven waarmee korter op de bal gespeeld kan worden, waarmee op kortere termijn iets gerealiseerd kan worden. Dat is geen stilstand. Als de sporthal tegen de grond gegooid moet worden en er moet er een nieuwe komen op de huidige locatie, so be it, aldus raadslid Yannis Leirs. Dan is er goede sportinfrastructuur en bereikbaar. De gronden op de Hooyberg die nu in handen zijn van Igean en waar de gemeente al jaren voor meebetaalt, zijn niet groot. Maar er is een recreatieonderzoek geweest bij de uitwerking van het beleidsplan ruimte waarbij de nood van 0,7ha voor sport naar voor werd geschoven. Dat cijfer kan uiteraard nog opgetrokken worden. Als je voor de Mallenaar gaat en niet een complex wil met bovenlokale aantrekkingskracht, als je geen geld wil uitgeven dat er niet is, pak het dan anders aan, op een ruimtelijk en financieel verantwoorde manier. Verdeel je infrastructuur en werk met partners samen, dan is het wel haalbaar. Dat is bovendien kort op de bal spelen in plaats van vooruit te schuiven. Er zijn al gronden die vandaag benut kunnen worden.

Schepen Kris Mintjens stelt dat hij schepen van sport is en dat sport hem heel nauw aan het hart ligt. Hij geeft aan dat het één van de redenen is geweest om in het bestuur van de gemeente te stappen. Hij geeft ook aan dat als er iemand is die veel respect heeft voor de landbouwers uit het dorp, dat hij het dan is en dat dat trouwens ook geldt voor iedereen aanwezig in de raad. Op een bepaald ogenblik moeten beslissingen genomen worden, niet op korte termijn, maar met het oog op de lange termijn, om structureel zaken te kunnen realiseren. Schepen Kris Mintjens stelt dat dat net het verwijt is dat hij aan de vorige bestuursploegen heeft gemaakt, dat er nooit een beleid is gevoerd met visie op de lange termijn. In het verleden is er nooit een beslissing genomen om op lange termijn het dorp te ontwikkelen. Er moet nu van nul vertrokken worden. Mensen moeten de hand in eigen boezem steken en zich afvragen wat hier de laatste 20 jaren is gebeurd. Er wordt van nul vertrokken. Schepen Kris Mintjens stelt dat er verschillende elementen zijn die belangrijk zijn om deze beslissing nu te nemen. De gemeente is gestart met onderhandelingen voor de aankoop van gronden links van de Steenovenstraat. De eigenaars werden gecontacteerd.

Een persoon uit het publiek roept verschillende zaken.

Voorzitter Maïthé van Dorst stelt dat ze blij is dat het publiek talrijk aanwezig is, maar vraagt om niets te zeggen. Ze zegt tegen de persoon uit het publiek dat ze hem al een aantal keren heeft gehoord en stelt dat ze nu een waarschuwing geeft dat als de zitting niet op een serene manier gevolgd kan worden, ze zal vragen om de zaal te verlaten. Ze geeft aan dat het een waarschuwing is voor het gehele publiek.

Schepen Kris Mintjens stelt een aantal eigenaars bezocht te hebben. De conclusie was redelijk snel dat het een moeilijke bevalling zou worden. Er waren gronden in eigendom van lokale landbouwers, verschillende gronden waren verpacht, enzovoort. Op dat ogenblik komt de gemeente in contact met Parfibel die ook gronden ter beschikking hebben. Die mensen zeggen dat ze aan de andere kant van de Steenovenstraat 30ha grond in eigendom hebben en het is grond die niet verpacht is. Bovendien staat de grond te koop. Aan de linkerkant wilden de grondeigenaren niet verkopen, waar uiteraard respect voor is. Van dat plan werd afgestapt, wetende dat aan de andere kant wel grond te koop is.

Schepen Kris Mintjens stelt dat als er een goed alternatief is, dan wordt met dit plan gestopt. Maar het moet wel een goed alternatief zijn. Schepen Kris Mintjens stelt dat altijd het ideale scenario voorop werd gesteld dat de gronden zich zouden situeren tussen Oostmalle en Westmalle. De Hooyberg was destijds ook een denkpiste. Ontwikkelen bij de Arena Mintjens of eerder bij het Provinciaal Vormingcentrum, is bewust niet gekozen, omdat de gemeente iets centraal wil ontwikkelen. De gemeente vindt dan een locatie die centraal tussen de twee deelgemeenten gelegen is. Bovendien staat die locatie te koop, waarbij de verkoper aan een aanvaardbare prijs wil verkopen. Gelijk welke andere locatie, zou veel meer kosten. De gronden zijn bovendien pachtvrij. Schepen Kris Mintjens stelt wel dat de gronden perfect nog bewonnen kunnen blijven tot drie jaar na de overeenkomst. Dat is zo overeengekomen. Morgen moeten de huidige gebruikers niet vertrekken.

Schepen Kris Mintjens stelt dat puur rationeel gezien de voorgestelde locatie een toplocatie is qua mobiliteit. Er is een perfecte ontsluiting op het kruispunt met de Nijverheidsstraat. Er staan verkeerslichten. Er zijn zelfs voorsorteerstroken. Dat kruispunt is gedimensioneerd om meer verkeer te kunnen opvangen. Als er morgen een parking wordt aangelegd op 50 meter van het kruispunt dan is het bijkomende verkeer in de straat ook zeer beperkt. Er is bovendien een verbinding voor voetgangers en fietsers vanuit de dorpskern in Oostmalle en Westmalle.

Schepen Kris Mintjens wijst op het bijkomende voordeel ten opzichte van de linkerkant van de Steenovenstraat waar een deel in overstromingsgebied gelegen is, en waar dat op de voorgestelde locatie niet het geval is.

Schepen Kris Mintjens stelt dat, abstractie makende van het feit dat het landbouwgrond is, het een ideale locatie is.

Schepen Kris Mintjens stelt dat een stuk van 10ha wordt aangekocht. Het is de bedoeling om op korte termijn een sporthal te bouwen. Er waren al jaren plannen om de dorpskern van Westmalle te herontwikkelen. Er is natuurlijk één probleem, namelijk de sporthal die in de weg staat. De sporthal is niet versleten, die is oud. Maar in die kern nog een sporthal tussen wringen, met alle mobiliteitsbewegingen, dat is geen goed bestuur. Die 10ha geeft de mogelijkheid om nu een procedure te voeren om de gronden om te zetten naar recreatie om dan een reserve te hebben voor de komende jaren. Dat is de doelstelling. Er wordt gestart met een sporthal en wat erna komt, zal in de toekomst bekeken worden. Er zijn geen middelen om daar alles ineens vol te bouwen. Er wordt gestart met een sporthal waar maar een deel van de 10ha voor nodig is. De overige gronden kunnen bovendien ook nog verder gebruikt worden door landbouwers. Schepen Kris Mintjens stelt dat hij niet kiest voor het pad om nu een aantal hectaren om te zetten en dan binnen een aantal jaren opnieuw een hele procedure te moeten voeren om weer een aantal hectaren om te zetten naar recreatiegrond. Deze beslissing getuigt van visie voor de toekomst. Er is nu een cluster rond de voetbal van Oostmalle, rond de voetbal van Westmalle, rond de Arena Mintjens. Ze zitten allemaal propvol. Schepen Kris Mintjens roept op om nu eens vooruit te kijken met visie op de toekomst. Hij benadrukt dat het bestuur de landbouwers helemaal niet de duivel wil aan doen, maar dat het bestuur een visie wil neerleggen op sport waar alle Mallenaren van kunnen genieten.

Schepen Kris Mintjens verwijst naar de schattingen die hij in het verleden gedaan heeft over woonuitbreidingsgebied. Hij stelt dat de waardering van die gronden overeenkwam met de prijs van landbouwgrond. Gronden in woonuitbreidingsgebied zijn eigenlijk gewoon niet meer ontwikkelbaar. Schepen Kris Mintjens stelt dat het inderdaad niet de planschade is, maar het zegt toch veel over de waarde van woonuitbreidingsgebied.

Schepen Kris Mintjens stelt dat de Hooyberg op korte termijn een aanvaardbare piste geweest zou zijn, als je over het hele terrein zou kunnen beschikken. Nu is het amper 1,7ha. Dat is veel te klein. Dat is bricoleren. Dat is al 20 jaren in het verleden gedaan, daar past dit bestuur voor.

Schepen Kris Mintjens verwijst naar de opmerking van raadslid Yannis Leirs dat de grond van de aanpalende landbouwers minder waard zou worden. Schepen Kris Mintjens stelt dat dat niet het geval is. Landbouwgrond blijft landbouwgrond. Bufferzones zullen gerespecteerd moeten worden. Schepen Kris Mintjens stelt er gerust in te zijn en wijst er op dat alle aanpalende gronden van Parfibel zijn. Bovendien staan ze ook te koop en kan iedereen ze kopen.

Schepen Kris Mintjens stelt dat hij raadslid Yannis Leirs op één punt misschien een klein beetje voor een stuk gelijk kan geven. De waarde van het bovenste stuk is meer waard dan het stuk dat nu in het

bos ligt. Maar er wordt één ding vergeten. Het huidige stuk ligt tegen een uitgeruste weg. Dat is niet het geval voor het bovenste stuk. Daar zijn nog heel wat kosten voor de aanleg van de nodige infrastructuur.

Schepen Kris Mintjens stelt dat er in overleg wordt gegaan met Mariagaarde. Dat wordt niet uitgesloten. Als daar een samenwerking gerealiseerd kan worden, dan kan dat zeker gebeuren. Mogelijk zal de sporthal dan kleiner gemaakt worden. Schepen Kris Mintjens stelt wel dat wat Mariagaarde er wil realiseren zonder cafetaria zal zijn, zonder douches, zonder tribunes enzovoort. Het is een oefenzaal. Maar er is niets dat zegt dat de gemeente hier niet in mee zou willen participeren, aldus schepen Kris Mintjens. Het ene sluit het andere niet uit.

Schepen Kris Mintjens stelt dat door acties van de gemeente en de hogere overheid gaat 57ha gegarandeerd terug naar de landbouw, komende van een harde bestemming. Achter de Wijngaardstraat ligt een rood gekleurde zone, dit is herbestemd. Het gaat over een 5ha. In de Meirenstraat ligt nog een 7ha in milieubelastende industrie. Ondertussen zijn er signaalgebieden van gemaakt en in laatste instantie nog WORG gebieden. De gronden zijn niet meer bebouwbaar. De zone aan de Sparrenlaan, al die gronden zijn gelegen in woonuitbreidingsgebied. Ze zijn allemaal grotendeels omgevormd naar WORG gebieden. Ook die gronden kunnen aan de landbouw worden toegewezen. Dan is er nog het stuk aan de Antwerpsesteenweg ter hoogte van De Mostheuvel. Dat is een groot binnengebied dat signaalgebied geworden is, terwijl het initieel woongebied was. De overheid heeft de laatste jaren er voor gezorgd dat tussen de 50ha en 60ha niet meer bebouwbaar is, terwijl het dat initieel wel was. Bij deze zaken moet ook voldoende stilgestaan worden. De gemeente Malle zou ook een 2.500ha landbouwgrond bevatten, werd in het oor gefluisterd. Elke vierkante meter landbouwgrond die verdwijnt, is er één te veel, maar het nodige moet ook in perspectief gezet worden. In het algemeen belang, in het belang van het welzijn van de burgers van Malle wordt deze beslissing naar voor geschoven.

Schepen Kris Mintjens stelt dat als er 24.000.000 euro moet betaald worden aan planschade, dan zal er met het plan niet doorgegaan worden. De enige verliespost die er vandaag kan zijn, is de inspanning van het studie bureau om het RUP te realiseren, mocht het uiteindelijk niet gerealiseerd worden.

Schepen Kris Mintjens stelt dat vooraleer er enig initiatief genomen werd om te starten met een sportsite, werden alle betrokken instanties samengeroepen: AWV, DIW, Landbouw en Visserij, ... Er werd toen de vraag gesteld: is er iemand die zijn veto stelt. Niemand stelde zijn veto. Dat was half vorig jaar, meent schepen Kris Mintjens.

Schepen Kris Mintjens stelt dat het hier over de aankoop gaat. Vervolgens zal de procedure voor een RUP gestart worden. En dan staat het iedereen uiteraard vrij om alles te doen om het tegen te houden als burgers het zouden willen tegenhouden. Alle beroepsmogelijkheden liggen open om een RUP tegen te houden. Schepen Kris Mintjens stelt het RUP te willen realiseren, maar het staat iedere burger vrij om bezwaren in te dienen en in beroep te gaan. Als de gemeente uiteindelijk ongelijk krijgt, dan zal de gemeente dat moeten respecteren.

Raadslid Yannis Leirs stelt dat de burgemeester heeft gezegd dat de sporthal versleten is en moet afgebroken worden. Hij stelt dat het niet fijn zal zijn voor de burgemeester om publiekelijk door een schepen teruggefloten te worden.

Schepen Kris Mintjens vraagt raadslid Yannis Leirs te stoppen met zijn muggenzifterij. Daar gaat het niet over. Schepen Kris Mintjens stelt dat de gemeente bezig is met een groot project om de gemeente op de kaart te zetten en dat dan raadslid Yannis Leirs zevert over dat burgemeester Sanne van Looy zegt dat het dak slecht is en hijzelf dat het nog ok is. Dag ga je volledig voorbij de essentie, aldus schepen Kris Mintjens. Dan ben je alleen bezig met platte politiek, aldus schepen Kris Mintjens.

Raadslid Yannis Leirs stelt dat schepen Kris Mintjens naar de WORG gebieden verwijst om aan te tonen dat er enorm veel landbouwgrond is bijgekomen. Het zijn watergevoelig gebieden. Het is met een reden dat CD&V en N-VA dat in het Vlaams Parlement hebben goedgekeurd. Als tot ontwikkeling wordt overgegaan, dan ontstaat er een overstromingsrisico. Eigenaars zouden met problemen te kampen krijgen. Dat zijn geen landbouwgronden.

Schepen Kris Mintjens stelt om hier binnen een paar jaar nog eens op terug te komen. Al die overstromingsgebieden gaan de beste landbouwgronden worden.

Raadslid Yannis Leirs stelt dat schepen Kris Mintjens ook naar de trage verbinding verwees van Den Akker naar de Steenovenstraat. Hij geeft aan dat er een RUP op ligt. Hij vraagt of het al wel eens bekeken werd of de weg wel verhard of gedeeltelijk verhard kan worden. Hij geeft aan dat het niet te doen is om er door te fietsen.

Schepen Kris Mintjens stelt dat die verbinding niet verhard moet worden. Er zijn allerlei manieren om het pad beter te leggen.

Raadslid Yannis Leirs stelt dat de weg op dit moment niet bruikbaar is en vreest dat er weinig mogelijkheden zijn om er iets aan te doen. Hij verwijst ook naar het Beleidsplan Ruimte Antwerpen dat vraagt om recreatiegrond die wordt gecreëerd ergens anders af te nemen. Hij vraagt hoe daarmee omgegaan wordt.

Burgemeester Sanne Van Looy verwijst naar de ruimteboekhouding waarin staat dat het streefcijfer 21.000ha is voor heel Vlaanderen. Vandaag zit men om 20.200ha recreatiegebied. Dat wil zeggen dat er nog nood is aan 800ha recreatiegebied. Wat landbouw betreft is het streefcijfer 750.000ha landbouwgebied. Vandaag is er 782.000ha landbouwgebied. Als je het puur planologisch bekijkt, dan klopt de argumentatie van raadslid Yannis Leirs niet. Er is nog nood aan bijkomende recreatiegrond.

Burgemeester Sanne Van Looy wijst er ook op dat er geen grotere onthardingsgemeente is dan de gemeente Malle: 16ha aan het vliegveld, 5,8ha over Mintjens en dan nog eens 19,3ha in het Ossegoor. De gemeente draagt echt wel haar steentje bij aan ontharding.

Raadslid Yannis Leirs stelt dat de fractie hun argumenten heeft gegeven en dat ze niet overtuigd is van het voorstel van het college van burgemeester en schepenen. De fractie zal tegen stemmen.

Raadslid Wim Vervloet stelt het betoog van raadslid Yannis Leirs niet te herhalen. Hij geeft aan dat raadslid Yannis Leirs voor een groot stuk gevolgd wordt. Hij stelt dat hij schepen Kris Mintjens op bepaalde punten ook kan volgen, dat er lange tijd stilstand is geweest qua investeringen. Raadslid Wim Vervloet stelt dat het gezegd zou kunnen worden dat het een geschikte locatie zou kunnen zijn, maar dan is er één hamvraag. In welke mate is er met de boeren gecommuniceerd? Hij vraagt of er met de landbouwers rond de tafel gezeten kan worden. Dat er een manier gezocht wordt om tot een oplossing te komen.

Schepen Kris Mintjens stelt dat het bestuur altijd voor rede vatbaar is.

Burgemeester Sanne Van Looy bevestigt dit. Vandaag wordt een startbod gedaan. De gemeente staat open voor elke dialoog. Een plan is een plan. De procedure dient om gevoerd te worden en om eventueel bijgestuurd te worden. Er is nog vanalles mogelijk. Het plan kan nog bijgestuurd worden. Er is ook de wil om het plan bij te sturen als er een compromis gevonden kan worden, maar wel in het kader van de vooropgestelde doelstellingen. Burgemeester Sanne Van Looy benadrukt dat er vandaag geen recreatiegrond ter beschikking is.

Raadslid Wim Vervloet stelt dat die dialoog reeds gebeurd had moeten zijn en dat er reeds geprobeerd had moeten worden om tot een compromis te komen.

Burgemeester Sanne Van Looy stelt dat het vandaag niet over het planinitiatief gaat. Het planinitiatief kan pas volgende week kenbaar gemaakt worden. Het wordt nu al toegelicht om de overeenkomsten te begrijpen. Er zal een lange procedure gevoerd worden waar heel veel inspraak in vervat is. Er zal dialoog zijn.

Raadslid Wim Vervloet stelt dat er nu al in dialoog gegaan had moeten worden.

Burgemeester Sanne Van Looy stelt dat er al wel met elkaar gesproken is.

Raadslid Wim Vervloet stelt dat de mensen nu voor een dialoog vragen, vooraf. Betrek de mensen, overtuig de mensen. Niet nu iets beslissen en dan pas met de mensen in dialoog gaan.

Raadslid Inneke Broeckx stelt dat ze met drie naar de toelichting zijn komen luisteren om het dossier goed te begrijpen. Raadslid Inneke Broeckx stelt dat ze naar de protesten had gevraagd op de toelichting. Ze stelt dat toen is geantwoord dat het de mensen zijn die het gebied nu gebruiken. Ze

verwijst naar het publiek en ze stelt dat het protest toch wel geminimaliseerd is. Ze stelt het niet fijn te vinden dat dit zo werd voorgesteld en stelt dat ze graag had geweten dat er toch veel tegenkanting is. Raadslid Inneke Broeckx stelt dat ze een aantal jaren geleden bewust van Turnhout naar Malle is verhuisd. In de stad was alle mogelijk sportinfrastructuur aanwezig, maar was ook veel drukte aanwezig. Ze stelt heel bewust naar een landelijke gemeente te zijn verhuisd. Ze vraagt zich af of een landelijke gemeente een sportinfrastructuur nodig heeft zoals in een stad. Zo komt het op dit moment wel over. Het lijkt dat een gigacomplex wordt neergezet of althans op termijn. Raadslid Inneke Broeckx stelt dat het hier wel een dorp is. In omliggende dorpen is ook best wel wat infrastructuur. Ze stelt een dochter te hebben die zes keer per week danst, namelijk in Turnhout, Wuustwezel en Zoersel.

Schepen Lennert Vorsselmans stelt dat het toch mooi zou zijn als dat in Malle zou kunnen.

Raadslid Inneke Broeckx vraagt zich af waarom dit nodig is. Het is geen probleem dat als je in een dorp woont dat bepaalde zaken niet aanwezig zijn. Ze stelt dat als ze graag een groot cultureel centrum had gehad, ze in Turnhout had moeten blijven wonen. Ze stelt dat ze nog niet lang genoeg in Malle woont om alle noodzaken aan sportinfrastructuur te kennen. Maar het is wel belangrijk om op te lijsten welke sportinfrastructuur echt nodig is en welke infrastructuur te vinden is in omliggende gemeenten en desnoods iets verder. Als je weet wat je nodig hebt, dan weet je hoeveel vierkante meter er gezet moet worden.

Burgemeester Sanne Van Looy benadrukt dat het bestuur heel goed weet wat de noden van de verenigingen zijn. Ze nodigt raadslid Inneke Broeckx uit om met de verenigingen te gaan praten, want als ze dat gedaan had, dan zou de voorgaande tussenkomst van raadslid Inneke Broeckx niet gebeurd zijn, aldus burgemeester Sanne Van Looy.

Schepen Paul Van Ham stelt dat hij de landbouw respecteert, maar wil het een en ander wel nuanceren. Volgens de Vlaamse perceelaangifte, is de gemeente Malle 5.100ha groot, 56% daarvan is landbouwareaal. Dat bewijst dat Malle een groene gemeente is en dat Malle een groene gemeente zal blijven. Nu is de gemeente op zoek naar 10ha recreatiegrond. Bovendien worden die 10ha gecompenseerd. Het een en ander moet genuanceerd worden.

Raadslid Robbe De Colfmaeker stelt het straf te vinden dat bepaalde mensen een lang en uitgebreid betoog mogen doen, maar raadslid Inneke Broeckx is twee minuten aan haar tussenkomst bezig en wordt dan zomaar onderbroken. Raadslid Robbe De Colfmaeker vraagt zich af waarom dat nodig was en wat het verschil is met de andere tussenkomsten die gebeurd zijn.

Raadslid Inneke Broeckx stelt het nu wel persoonlijk te nemen en dat het begint op te vallen.

Voorzitter Maïthé van Dorst stelt dat het niet persoonlijk genomen moet worden. Als het nodig is, is het misschien wel zinvol om er na de vergadering even over te spreken.

Raadslid Inneke Broeckx stelt dat het klopt dat als er met de verenigingen gepraat gaat worden dan zullen ze inderdaad olijsten wat ze allemaal nodig hebben. Maar is dat dan effectief noodzakelijk wat ze nodig hebben. Elke club komt op voor zijn eigen zaken. Dat is logisch. Uiteraard zal iedereen zeggen dat ze een eigen lokaal nodig hebben of een eigen terrein. Het is toch aan de gemeenteraad om na te denken wat er effectief nodig is. Misschien zijn er wel mogelijkheden met Mariagaarde en hoeft dat niet mee in de grote sportsite zodat er misschien wel mogelijkheden komen op de Hooyberg of waar dan ook. Raadslid Inneke Broeckx stelt dat ze niet het gevoel heeft dat alle opties bekeken zijn. Ze stelt dat ze het idee heeft dat het er voor het college van burgemeester en schepenen nu gewoon moet komen en dat alle argumenten tegen gewoon geminimaliseerd worden. Iedereen brengt verstandige argumenten mee in het debat. Eerst kopen en dan zien wat ermee moet gebeuren, dat klopt niet, aldus raadslid Inneke Broeckx. Ze stelt wat het gevoel te hebben na de informatiesessie om in het ootje genomen te zijn. Er moet toch vertrouwen zijn in elkaar. Dat gevoel van vertrouwen ontbreekt nu. De fractie zal dan ook duidelijk zijn in haar stem.

De gemeenteraad besluit bij 13 ja-stemmen en 8 nee-stemmen (Ingrid Vrints, Wim Vervloet, Jolien Vrints, Yannis Leirs, Tinne Simons, Nicole Nagels, Robbe De Colfmaeker, Inneke Broeckx)

Artikel 1 - kennis te nemen en goedkeuring te hechten aan het sluiten van de onderhandse verkoopovereenkomst met Parfibel nv, met zetel te 2390 Malle, Steenovenstraat 1, en met ondernemingsnummer 1000.609.339, met betrekking tot de aankoop door de gemeente van

Onroerende Goederen Boexhout, tegen een totale koopprijs van 234.608 euro conform de overeenkomst met als titel *'OVEREENKOMST inzake de verkoop van (een deel van de) gronden gelegen aan de Boexhout te 2390 Malle, kadastraal gekend onder Malle, afdeling 2, sectie A, nrs. 280 (deel), 281 (deel), 282, 283 (deel), 284b (deel), 285 (deel) en 628 (deel), met een totale oppervlakte van 21.328 m²'* en bestaande uit zeven bladzijden die integraal mee goedgekeurd wordt.

Artikel 2 - kennis te nemen en goedkeuring te hechten aan het sluiten van de overeenkomst tot aankoop- verkoopbelofte met Parfibel nv met betrekking tot de Onroerende Goederen Boexhout conform de overeenkomst met als titel *'OVEREENKOMST TOT AANKOOP-VERKOOPBELOFTE'* en bestaande uit tien bladzijden die integraal mee goedgekeurd wordt.

Artikel 3 - kennis te nemen en goedkeuring te hechten aan het sluiten van de overeenkomst tot ruilbelofte met Parfibel nv met betrekking tot de ruil van de Onroerende Goederen Boexhout tegen de Onroerende Goederen Antwerpsesteenweg, mits een nominale opleg van 965.392 euro ten laste van de gemeente, desgevallend te indexeren overeenkomstig de in de ruilbelofte opgenomen indexeringsformule indien de ruilakte na 31 december 2027 wordt verleden, conform de overeenkomst met als titel *'Overeenkomst tot ruilbelofte'* en bestaande uit tien bladzijden die integraal mee goedgekeurd wordt.

Artikel 4 - de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur te machtigen om voormelde overeenkomsten en de latere notariële akten namens de gemeente te ondertekenen.

Artikel 5 - het college van burgemeester en schepenen dit gemeenteraadsbesluit verdere uitvoering te geven, waaronder niet-limitatief de aanwijzing van de instrumenterende notaris.

Overeenkomstig artikel 27 van het decreet lokaal bestuur verlaat Kris Mintjens, Schepen, de vergadering.

Elisabeth Joris, Raadslid, vervoegt de vergadering.

Overeenkomstig artikel 27 van het decreet lokaal bestuur verlaat Sven Brabants, Algemeen directeur, de vergadering.

11. Omgeving - vaststelling van de rooilijn van wegenis doorheen het woonerf – Zandstraat zn - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

Op 10 oktober 2025 werd door Ooms Woonrealisaties nv een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het realiseren van groepswooningbouw met 13 eengezinswoningen, 2 meergezinswoningen met in totaliteit 13 woonegelegenheden, een ondergrondse parkeergarage, 4 stallingen voor fietsen, een hoogspanningscabine en een collectief paviljoen met tuinberging, het slopen van een woning en bijgebouwen, het gedeeltelijk ontbossen van het terrein, het vellen van hoogstammige bomen, het wijzigen van het wegtracé, de plaatsing van warmtepompen en een tijdelijke bronbemaling noodzakelijk voor de bouwwerken ingediend voor een eigendom gelegen te Malle, Zandstraat zn – 1ste afdeling, sectie B, nummers 123/3L – 123/2b – 123/3p – 123/2d – 123/3t – 133a3 – 133b4. Deze aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 5 maart 2026.

Het eigendom is gelegen in woongebied volgens het gewestplan Turnhout (koninklijk besluit van 30 september 1977).

Het eigendom is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, een RUP of binnen de grenzen van een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling.

Bij de omgevingsaanvraag werd een rooilijnplan gevoegd dat werd opgemaakt door landmeter – expert Roel Bernaerts op 16 januari 2026. Hierop werd een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van overgang vanaf de Zandstraat tot aan het woonerf Ganzenkuil met een totale oppervlakte van 385 m² aangeduid in gele kleur.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 12 maart 2006 tot 10 april 2006. Naar aanleiding van dit openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift of opmerking ingediend.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, artikels 3, 4 en 12 §2

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2024, artikel 31

Besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 van 27 november 2015, artikel 47

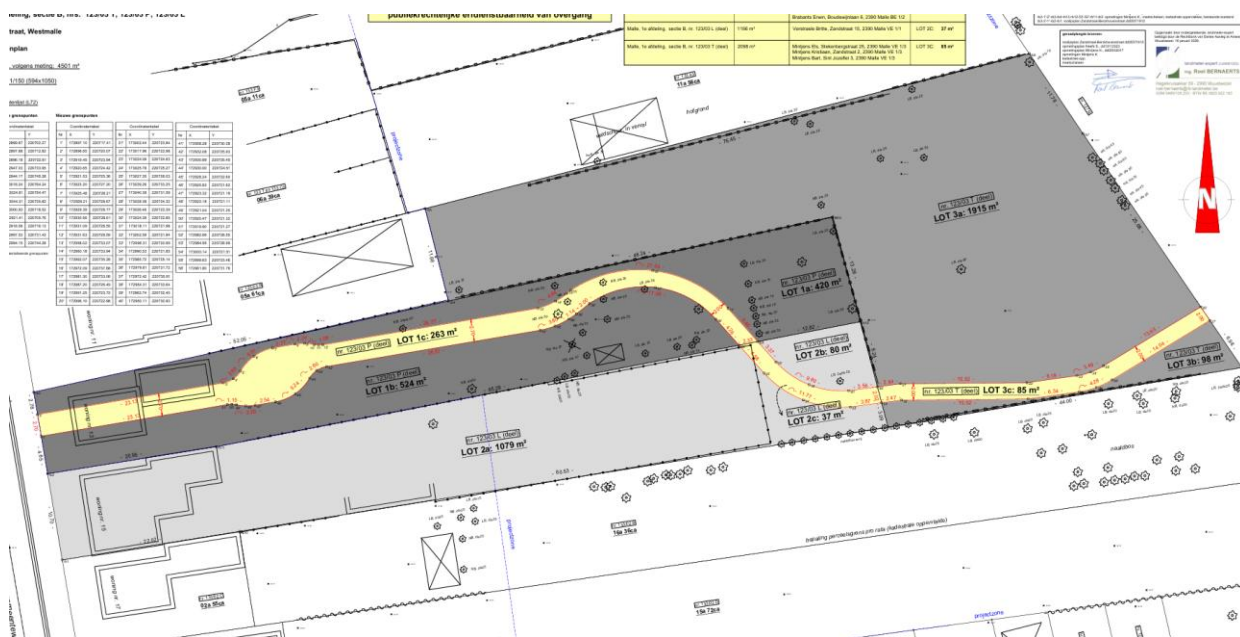
Motivering

De gemeenteraad stelt vast dat volgend argument uit het bezwaarschrift handelt over de zaak der wegen, meer bepaald met betrekking tot de verkeersafwikkeling: de cumulatieve impact van de reeds gerealiseerde ontwikkeling langs de Ganzenkuil en voorliggende aanvraag op de verkeersafwikkeling werd onvoldoende onderzocht en voor elk project apart beoordeeld. De cumulatieve effecten van beide ontwikkelingen dienen meegenomen te worden in de beoordeling.

De gemeenteraad neemt hieromtrent volgend standpunt in. Het woonerf langsheen de Ganzenkuil ontsluit via de gemeenteweg Ganzenkuil. Het verkeer van voorliggende aanvraag ontsluit via de Zandstraat. Voor gemotoriseerd verkeer is het niet mogelijk om het bouwblok gelegen tussen de Ganzenkuil en Zandstraat door te snijden. Dit zal enkel mogelijk zijn voor fietsers en voetgangers die gebruik zullen kunnen maken van de nieuwe trage wegenis doorheen het bouwblok Antwerpsesteenweg – Ganzenkuil – Zandstraat. De bijkomende mobiliteitsimpact van gemotoriseerd verkeer afkomstig van beide woonerven wordt uitsluitend afgewenteld op de gemeentewegen waarlangs zij ontsluiten. Beide gemeentewegen zijn erop voorzien om deze bijkomende verkeersimpact op te vangen. De bijkomende mobiliteitsimpact van het woonerf van voorliggende aanvraag heeft slechts een beperkt effect op de verkeersdruk/verkeersafwikkeling in deze omgeving. Dit bezwaar wordt niet weerhouden.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de zaak der wegen. Dit gaat over de wegenis doorheen het projectgebied, waarop een erfdienstbaarheid gevestigd wordt 'publiek recht van overgang', zoals aangeduid op het rooilijnplan opgemaakt door landmeter – expert Roel Bernaerts op 16 januari 2026.

Het rooilijnplan opgemaakt door landmeter – expert Roel Bernaerts op 16 januari 2026 voldoet aan de bepalingen van artikel 16 §2 en §3 van het gemeentewegendecreet.



Een gemeenteweg wordt in het gemeentewegendecreet gedefinieerd als "een openbare weg die onder het rechtstreeks en onmiddellijk beheer van de gemeente valt, ongeacht de eigenaar van de grond."

Deze definitie omvat twee aspecten. Ten eerste moet het over een openbare weg gaan. Het gemeentedecreet bevat geen definitie van een openbare weg. Een openbare weg is volgens rechtspraak van het Hof van Cassatie een weg in algemeen belang van de inwoners bestemd voor openbaar gebruik door alle burgers. Ook trage wegen die bestemd zijn voor publiek gebruik worden beschouwd als openbare weg.

Op het rooilijnplan wordt de wegenis weergegeven met in overdruk een erfdiensbaarheid 'publiek recht van overgang', wat duidelijk het openbaar karakter van de wegenis bepaalt.

In de verleende omgevingsvergunning OMV_ 2024119293 voor het aanpalende woonerf langsheen de Ganzenkuil werden de verhardingen gewijzigd zodat er een trage wegverbinding ontstaat tot op de gemeenschappelijke perceelsgrens met voorliggende aanvraag en dit ten behoeve van zwakke weggebruikers. Ook dit deel van de trage wegverbinding heeft een openbaar karakter.



Wanneer voorliggende aanvraag wordt uitgevoerd, worden beide openbare trage wegverbindingen met een openbaar karakter met elkaar verbonden zodat er een openbare wegenis ontstaat voor fietsers en voetgangers doorheen het bouwblok Antwerpsesteenweg – Ganzenkuil – Zandstraat.



Een tweede aspect dat het openbaar karakter bepaalt, is het rechtstreeks en onmiddellijk beheer. Er is slechts sprake van een gemeenteweg in zoverre de weg onder rechtstreeks en onder onmiddellijk beheer staat van de gemeente. Het beheer wordt volgens het gemeentewegendecreet gedefinieerd als *"het onderhoud, de vrijwaring van de toegankelijkheid en de verbetering van een gemeenteweg, alsook de nodige maatregelen tot herwaardering van een in onbruik geraakte gemeenteweg"*.

Artikel 26 van het Gemeentewegendecreet voorziet in de mogelijkheid dat de gemeente met de eigenaars van de gronden waarop de gemeenteweg gelegen is een overeenkomst kan sluiten waarbij een erfdienstbaarheid van openbaar nut vastgelegd wordt. Die overeenkomst wordt binnen de termijn van zestig dagen na het verlijden ervan overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. Het afsluiten van een beheersovereenkomst tussen de gemeente en de ontwikkelaar wordt beschouwd als een bevestiging dat de gemeente bevoegd is.

Bij de omgevingsaanvraag werd een eenzijdige belofte inzake een erfdienstbaarheid van openbaar nut gevoegd waarin de projectontwikkelaar of haar eventuele rechtsopvolger zich ertoe verbindt om de wegenis open te stellen voor het publiek en in te staan voor het rechtstreeks en onmiddellijk beheer van deze wegenis en dit kosteloos en eeuwigdurend. Om te kunnen voldoen aan de bepalingen uit het gemeentewegendecreet moet hiervoor een beheersovereenkomst tussen de gemeente en de ontwikkelaar worden opgesteld, ondertekend en geregistreerd voor de aanvang van de werken. Dit wordt als uitdrukkelijke voorwaarde opgelegd.

In de memorie van toelichting van het gemeentewegendecreet kan men lezen dat *"niet het eigendomsstatuut van de wegzate (privé- of publieke eigendom), doch de bestemming die eraan gegeven wordt het openbaar karakter van de weg bepaalt"*.

Het is volgens de gemeenteraad niet wenselijk dat infrastructuur ten behoeve van het woonerf in gemeentelijke eigendom komt. Er bevinden zich immers heel wat ondergrondse privaatieve leidingen onder de wegenis en de uitvoering van de trage wegverbinding voldoet niet aan de standaard vereisten van de gemeente. De brievenbussen en afvalophaling zullen voorzien moeten worden ter hoogte van de bestaande rooilijn van de Zandstraat hetgeen als voorwaarde wordt opgelegd.

De trage wegverbinding die ontstaat bij de uitvoering van voorliggende aanvraag moet beschouwd worden als een gemeenteweg die het bouwblok Antwerpsesteenweg – Ganzenkuil – Zandstraat publiek doorwaadbaar maakt voor fietsers en voetgangers en onder de bepalingen van het gemeentewegendecreet valt.

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet moet minimaal rekening gehouden met de doelstellingen en principes overeenkomstig artikels 3 en 4 van het gemeentewegendecreet.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid van artikel 3 van het decreet houdende de gemeentewegen te realiseren, voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

"1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak."

Conform artikel 4 van het decreet houdende de gemeentewegen dient bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening gehouden te worden met de volgende principes:

"1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen."

De wegenis doorheen het woonerf Zandstraat sluit naadloos aan op de wegenis doorheen het woonerf Ganzenkuil, zoals weergegeven op het goedgekeurd inplantingsplan gevoegd bij de omgevingsvergunning 2024/165 – OMV_2024119293 van 4 november 2024. Zo zijn beide woonerven doorwaadbaar en ontstaat er een nieuwe publiek toegankelijke trage weg vanuit de Zandstraat tot aan de Ganzenkuil. Hierdoor wordt ook het speelplein gelegen achter de woningen Ganzenkuil 12 tot en met 16 toegankelijk voor fietsers en voetgangers vanuit de Zandstraat. Hierdoor wordt het fijnmazig wegennet versterkt ten behoeve van het algemeen belang zonder het bestaande netwerk van gemeentewegen in het gedrang te brengen.

De vaststelling aan de rooilijn van de publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van overgang vanaf de Zandstraat tot aan het woonerf Ganzenkuil is in overeenstemming met de doelstellingen en principes overeenkomstig artikels 3 en 4 van het gemeentewegendecreet.

Indien het voorliggend woningbouwproject niet wordt uitgevoerd is het niet opportuun dat de rooilijn van de publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van overgang vanaf de Zandstraat tot aan het woonerf Ganzenkuil vastgelegd is. Dit hypothekeert immers een gewijzigde invulling van het projectgebied. De opheffing van huidige beslissing dient dan terug voorgelegd te worden aan de gemeenteraad.

Beraadslaging

Burgemeester Sanne Van Looy geeft toelichting bij dit punt.

Raadslid Elisabeth Joris vraagt of er een mobiliteitsstudie is gebeurd. Het is een doodlopende straat. Alle verkeer moet via de Zandstraat.

Burgemeester Sanne Van Looy stelt dat de verkeersafwikkeling voor het gebied Ganzenkuil via de Ganzenkuil gebeurt en voor het gebied Zandstraat gebeurt via de Zandstraat. Elk project gaat via de eigen straat.

Raadslid Elisabeth Joris stelt dat de Zandstraat een doodlopende straat is. Er komen nu 26 woongelegenheden bij. Is er een mobiliteitsstudie gebeurd?

Burgemeester Sanne Van Looy stelt dat de mobiliteitsscreening deel uitmaakt van de omgevingsvergunning. Op het moment dat er een beslissing genomen moet worden, zal er rekening gehouden moeten worden met de impact van de mobiliteit.

De gemeenteraad besluit bij 15 ja-stemmen en 6 onthoudingen (Elisabeth Joris, Ingrid Vrints, Jolien Vrints, Yannis Leirs, Tinne Simons, Nicole Nagels)

Artikel 1 - kennis te nemen van de door Ooms Woonrealisaties nv ingediende aanvraag tot omgevingsvergunning voor het realiseren van groepswoningbouw met 13 eengezinswoningen, 2 meergezinswoningen met in totaliteit 13 woongelegenheden, een ondergrondse parkeergarage, 4 stallingen voor fietsen, een hoogspanningscabine en een collectief paviljoen met tuinberging, het slopen van een woning en bijgebouwen, het gedeeltelijk ontbossen van het terrein, het vellen van hoogstammige bomen, het wijzigen van het wegtracé, de plaatsing van warmtepompen en een tijdelijke bronbemaling noodzakelijk voor de bouwwerken ingediend voor een eigendom gelegen te Malle, Zandstraat zn – 1ste afdeling, sectie B, nummers 123/3L – 123/2b – 123/3p – 123/2d – 123/3t – 133a3 – 133b4, die werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 12 maart 2006 tot 10 april 2026.

Artikel 2 - kennis te nemen van het bezwaarschrift dat naar aanleiding van het openbare onderzoek omtrent deze aanvraag tot omgevingsvergunning werd ingediend, een standpunt te hebben ingenomen over het bezwaar met betrekking tot de zaak der wegen en dit bezwaar niet te weerhouden.

Artikel 3 - de rooilijn van de publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van overgang vanaf de Zandstraat tot aan het woonerf Ganzenkuil, in functie van de omgevingsaanvraag ingediend op 10 oktober 2025 door Ooms Woonrealisaties nv en zoals voorgesteld op het rooilijnplan, opgemaakt door landmeter – expert Roel Bernaerts op 16 januari 2026, goed te keuren.

Artikel 4 – als uitdrukkelijke voorwaarden op te leggen dat:

- een beheersovereenkomst tussen de gemeente en de ontwikkelaar wordt opgesteld, ondertekend en geregistreerd voor aanvang van de werken voor een periode van 29 jaar waarmee de eigenaar en zijn rechtsopvolgers zich ertoe verbinden om de wegenis open te stellen voor het publiek en in te staan voor het rechtstreeks en onmiddellijk beheer van deze wegenis om te kunnen voldoen aan de bepalingen uit het gemeentewegendecreet. Het gemeentebestuur zal niet instaan voor het latere beheer en onderhoud van de private infrastructuur, zijnde de toegang tot de parkeerkelder, de bezoekersparking en de wegenissen ten behoeve van het woonerf.
- de brievenbussen en de afvalophaling dienen georganiseerd te worden aansluitend op de bestaande rooilijn.

Artikel 5 - te stellen dat dit besluit van de gemeenteraad alleen geldt als onderdeel in de procedure voor vergunningsaanvraag OMV_2025117713 van Ooms Woonrealisaties nv voor het realiseren van groepswoningbouw voor een eigendom gelegen te Malle, Zandstraat zn – 1ste afdeling, sectie B, nummers 123/3L – 123/2b – 123/3p – 123/2d – 123/3t – 133a3 – 133b4. Het besluit geldt niet:

- wanneer de omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_2025117713 niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridisch beroep wordt vernietigd
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning OMV_2025117713 niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd en de vergunning daardoor vervalst.

Artikel 6 - dat tegen de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg beroep kan aangetekend worden conform artikel 31/1 van het omgevingsvergunningsdecreet:

"§ 1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste."

Kris Mintjens, Schepen, vervoegt de vergadering.

Overeenkomstig artikel 27 van het decreet lokaal bestuur verlaat Elisabeth Joris, Raadslid, de vergadering.

Sven Brabants, Algemeen directeur, vervoegt de vergadering.

12. Omgeving – wijziging rooilijn - gedeeltelijke verplaatsing van de gemeenteweg gekend als buurtweg 55 uit de atlas der buurtwegen van de deelgemeente Oostmalle – goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

Op 28 november 2025 werd door McDonald's Restaurants Belgium nv en Storm 70 bv een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van een snellaadstation met shop en restaurant en bijhorende infrastructuur na het gedeeltelijk ontbossen van het terrein, de buitenaanleg en het ophogen van het terrein, het plaatsen van publiciteitsinrichtingen, het overwelden van de baangracht, het verplaatsen van buurtweg nr. 55 en de exploitatie van hieraan gerelateerde milieu-ingedeelde activiteiten van de klasse 3 ingediend voor een eigendom gelegen te Malle, Antwerpsesteenweg 134, kadastraal gekend 1^{ste} afdeling, sectie A, nummers 300/2 – 301/2d en 2e afdeling, sectie A, nummers 664b – 664h – 664k – 665c. Deze aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 23 februari 2026.

De aanvraag is deels gelegen in woongebied en deels gelegen in gebied voor milieubelastende industrie volgens het gewestplan Turnhout (koninklijk besluit van 30 september 1977).

Het eigendom is niet gelegen binnen de grenzen van een RUP, een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of binnen de grenzen van een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 2 maart 2026 tot 31 maart 2026. Naar aanleiding van dit openbaar onderzoek werden 19 bezwaarschriften of opmerkingen ingediend.

Bij de omgevingsaanvraag werd een rooilijnplan gevoegd dat werd opgemaakt door landmeter-expert Lander Bral op 15 januari 2024. Hierop wordt de te verplaatsen buurtweg 55 aangeduid in rode arcering en wordt de nieuwe locatie aangeduid in gele kleur. De gemeenteweg wordt verplaatst naar de 5 meter brede ruimingszone langs de waterloop. Deze gemeenteweg met een oppervlakte van 349 m² zal na aanleg van de wandelweg kosteloos overgedragen worden aan het gemeentebestuur. Het gedeelte van

het openbaar domein dat zal gevoegd worden bij de projectzone, werd op het rooilijnplan aangeduid in rode arcering en heeft een oppervlakte van 345 m². Op het rooilijnplan wordt het volgende vermeld in verband met de meer-/minwaarde: *"De oppervlakte die in eigendom wordt gegeven aan de gemeente is groter dan de oppervlakte waarop de erfdienstbaarheid wordt afgeschaft. De intrinsieke waarde van de te ruilen gronden zijn gelijk. Er dient dan ook geen waarde bepaald te worden om deze mutatie van de buurtweg te vergoeden."*

Het ontwerp van het snellaadstation met shop en restaurant voorziet de aanleg van een wandelpad met een breedte van 1,50 meter in de zone die wordt overgedragen aan het gemeentebestuur als nieuwe locatie voor de te verplaatsen buurtweg. De bestaande rooilijnbreedte van 3 meter blijft behouden (gele zone op het rooilijn- en overdrachtsplan). In de nota over de zaak der wegen wordt vermeld dat de nieuwe gemeenteweg wordt uitgevoerd in een nog met de gemeente te bepalen verharding en een opbouw/uitvoering volgens het technisch vademecum paden en verhardingen (publicatie ANB).

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, artikels 3, 4 en 12 §2

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2024, artikel 31

Besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 van 27 november 2015, artikel 47

Motivering

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de zaak der wegen. Dit gaat over de bezwaarschriften die werden ontvangen tijdens het openbaar onderzoek, over de gedeeltelijke wijziging van de rooilijn van de gemeenteweg gekend als buurtweg 55 en de inrichting en uitvoering van deze gemeenteweg.

De gemeenteraad stelt vast dat volgende argumenten uit de bezwaarschriften handelen over de zaak der wegen:

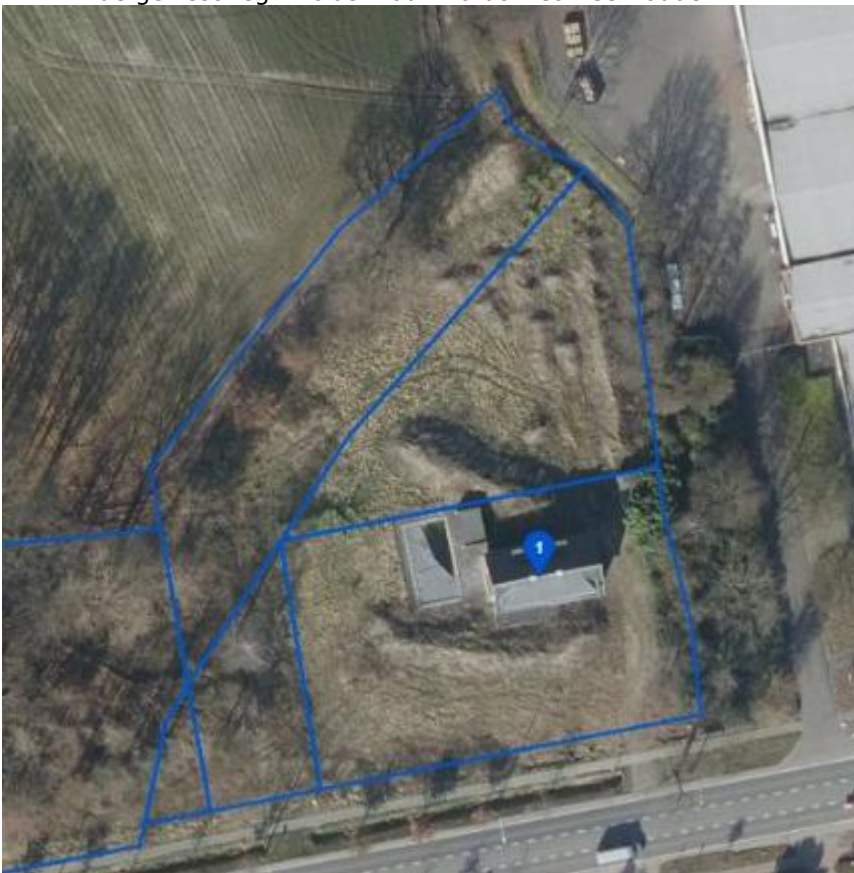
- toenemende verkeersdrukke en onveilige verkeerssituaties voor fietsers en voetgangers
- genereren van toenemend sluipverkeer in de gemeenteweg Kapelstraat
- het project is, wat de verplaatsing van de buurtweg 55 betreft, niet verenigbaar met het gemeentewegendecreet omdat:
 - de ontsluiting van de achterliggende gronden van TRI/Parfibel in westelijke richting (1 A 302a) in het gedrang komt door de verplaatsing van de buurtweg, de versmalling van de buurtweg naar 1,50 meter en omdat er geen nieuwe overwelving van de baangracht wordt aangelegd
 - de buurtweg wordt verplaatst tot vlak naast de leverancierstoegang van TRI/Parfibel, waardoor conflictsituaties kunnen ontstaan (hinder en verkeersonveilige situaties door wandelaars, onbevoegden die zich op de private site van TRI/Parfibel begeven, etc.)
 - artikel 4, 3° van het gemeentewegendecreet bepaalt dat de verplaatsing/wijziging van een gemeenteweg een uitzonderingsmaatregel is die afdoende gemotiveerd moet worden. Het aanvraagdossier bevat geen enkele motivering ter staving van de gevraagde zaak der wegen.

De gemeenteraad neemt hieromtrent volgend standpunt in:

- Het projectgebied paalt aan de gewestweg N12 Antwerpsesteenweg. De gewestweg wordt beheerd door de Vlaamse overheid. Het is niet de bevoegdheid van de gemeenteraad om zich uit te spreken over de bezwaarschriften met betrekking tot de verkeersdrukke en verkeerssituatie op deze gewestweg. Dit bezwaar wordt niet weerhouden.
- De verlegging van de buurtweg 55 heeft slechts een beperkt effect op de verkeersdrukke en verkeersafwikkeling in de Kapelstraat. De bijkomende mobiliteitsimpact van het snellaadstation en het fastfoodrestaurant in de Kapelstraat wordt als beperkt beschouwd omdat deze opgevangen kan worden door de bestaande wegenis van de Kapelstraat. Dit bezwaar wordt niet weerhouden.
- De verlegging van buurtweg 55 in oostelijke richting maakt inderdaad dat het perceel 1 A 302a niet meer paalt aan buurtweg 55 en niet langer langs deze gemeenteweg kan ontsloten worden, wat in strijd is met artikel 4 3° van het gemeentewegendecreet dat stelt dat de ontsluiting van

aangrenzende percelen steeds in acht genomen moet worden. Op het inplantingsplan 'nieuwe toestand' wordt is een mogelijke toekomstige erfdienstbaarheid met recht van doorgang naar het perceel 1 A 302a' ingetekend. Er werd navraag gedaan bij de aanvrager over de realiseerbaarheid van deze aanduiding. Hierover werd tot op heden geen informatie ontvangen. Het dossier omvat verder geen stukken die enige garantie bieden dat het perceel 1 A 302a ontsluitbaar blijft na de realisatie van voorliggende aanvraag. Het louter vermelden van een 'mogelijke toekomstige erfdienstbaarheid met recht van doorgang naar het achterliggende industriegebied' is hiervoor onvoldoende. Dit bezwaar is gegrond en wordt weerhouden.

- De rooilijnbreedte van 3 meter zoals bepaald in de atlas van de buurtwegen blijft behouden. Er werd enkel een wandel- en fietspad ingetekend op het inplantingsplan met een breedte van 1,50 meter. In de nota over de zaak der wegen wordt vermeld dat de nieuwe gemeenteweg wordt uitgevoerd in een nog met de gemeente te bepalen verharding en een opbouw/uitvoering volgens het technisch vademecum paden en verhardingen (publicatie ANB). De nieuwe gemeenteweg sluit achteraan aan op de bestaande bedding van de buurtweg en vooraan op het fietspad langs de Antwerpsesteenweg. Tussen het fietspad en de rijweg is reeds een overwelving van de baanvrucht aanwezig, zodat de nieuwe gemeenteweg toegankelijk is vanuit de gewestweg. Dit bezwaar wordt niet weerhouden.



- De bedrijfssite van TRI/Parfibel zal niet toegankelijk zijn vanuit de nieuwe gemeenteweg. De projectsite en de site van TRI/Parfibel worden van elkaar gescheiden door de waterloop De Delfte Beek. De bedding van buurtweg 55 op de site van TRI/Parfibel werd reeds afgeschaft met besluit van 15 februari 2007 en is vandaag niet meer verbonden met de huidige bedding op het projectgebied en bijgevolg ook niet met de nieuwe bedding. Dit bezwaar wordt niet weerhouden.
- In het aanvraagdossier wordt gemotiveerd dat de verplaatsing van de buurtweg ten dienste staat van het algemeen belang. Immers de bestaande buurtweg nr. 55 is reeds jarenlang in onbruik en is de facto onbestaande. Ingevolge de verplaatsing van de weg naar de oostelijke zijde van het perceel, kadastraal gekend als AFD. 2 Oostmalle, 664K en 664B, zal de weg opnieuw een functioneel gebruik kennen. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan een belangrijk principe uit het Gemeentewegendecreet, met name het uitbouwen van een lokaal fijnmazig netwerk van trage wegen. De verplaatsing heeft bovendien geen negatieve impact op de verkeersveiligheid vermits er wordt aangesloten op het bestaande voetpad langs de Antwerpsesteenweg N12. Dit bezwaar wordt niet weerhouden.

Op 10 juni 2026 werd een gewijzigde projectinhoudversie ingediend met daarin een bijkomende nota '23.4695_Zaak der wegen- Nota' over de zaak der wegen met wijzigingen in functie van de ingediende bezwaren en een bijkomende nota 'Repliek zaak der wegen' via een bericht.

Het advies van de Dienst Integraal Waterbeleid van 22 april 2026 met referentie WAAD-2026-0617 vermeldt volgende richtlijnen voor het aanleggen van verhardingen binnen de 5 meter brede ruimingszone langs de waterloop:

"Verhardingen en ondergrondse constructies

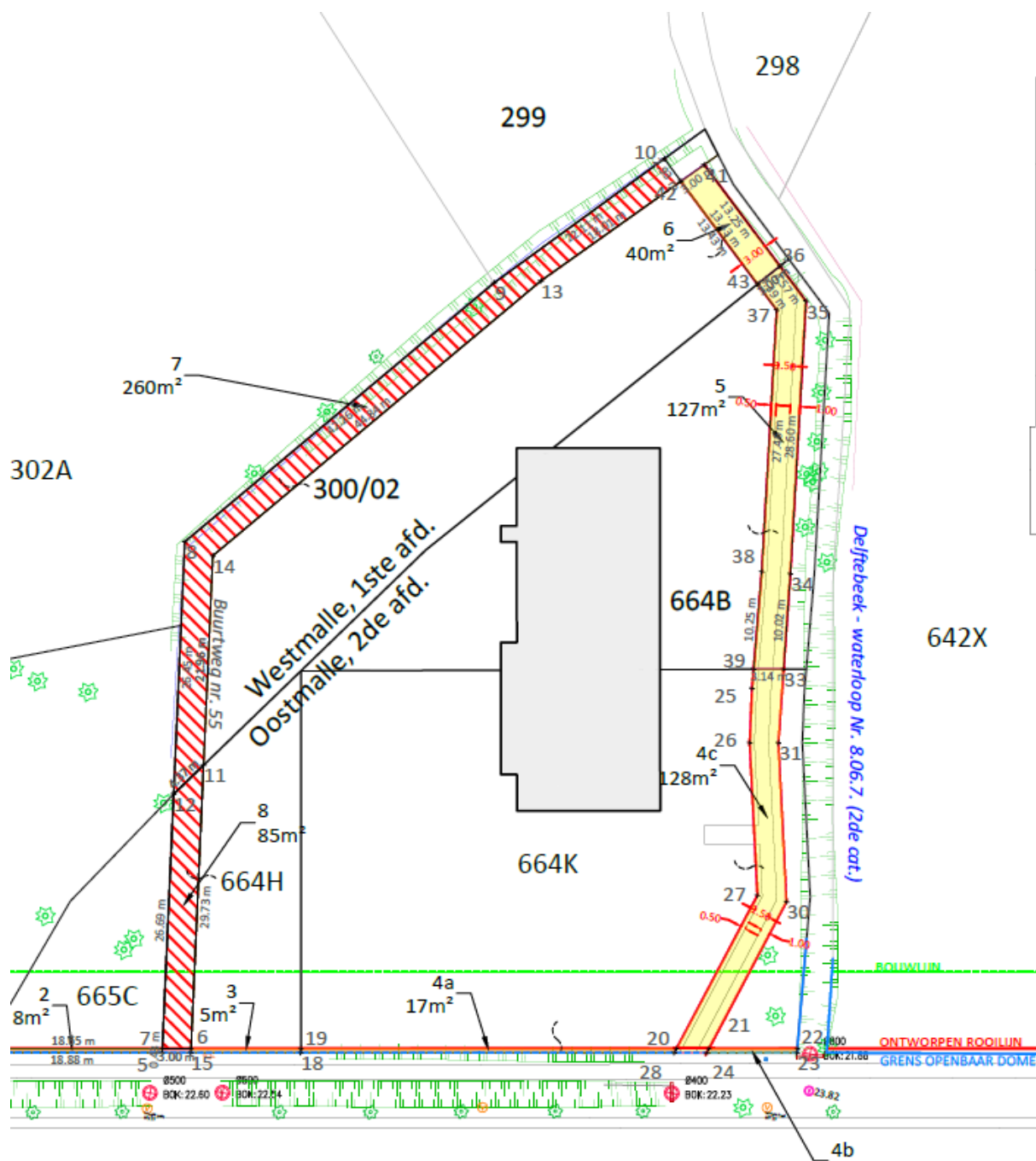
Verhardingen (opritten, terrassen, ...), leidingen en ondergrondse constructies voorzien tot op een afstand van minder dan 5 m vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop moeten bestand zijn tegen het overrijden van machines tot 40 ton.

Verhardingen zijn niet toegestaan binnen de 1 m landinwaarts gemeten vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop."

De nieuwe wegenis langs de waterloop moet als volgt uitgerust worden:

- Fundering van 20cm COPRO gecertificeerd menggranulaat met continue korrelverdeling zonder toevoegsel type I (0-40) geëgaliseerd en afgetrild.
- Deklaag van 10cm COPRO gecertificeerd betongranulaat met continue korrelverdeling zonder toevoegsel type II (0-20) geëgaliseerd en afgetrild in dakprofiel met hellingshoek van 5%."

Het rooilijnplan opgemaakt door landmeter-expert Lander Bral op 15 januari 2025 voldoet aan de bepalingen van artikel 16 §2 en §3 van het gemeentewegendecreet. Volgens dit plan ligt buurtweg 55 op de achterste perceelsgrens van het projectgebied boven de voormalige grens tussen de deelgemeenten Oost- en Westmalle en wordt deze verplaatst naar de 5 meter brede ruimingszone langs de waterloop. De breedte van deze gemeenteweg blijft ongewijzigd.



Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet moet minimaal rekening gehouden worden met de doelstellingen en principes overeenkomstig artikelen 3 en 4 van het gemeentewegendecreet.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid van artikel 3 van het decreet houdende de gemeentewegen te realiseren, voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

- 1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;
- 2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Conform artikel 4 van het decreet houdende de gemeentewegen dient bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening gehouden te worden met de volgende principes:

- 1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
- 2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die

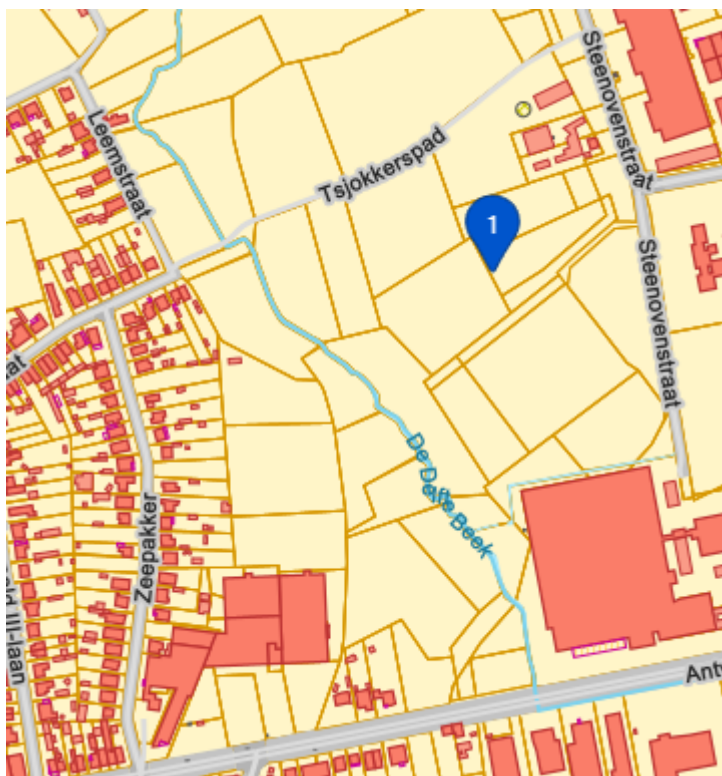
afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De verlegging van de buurtweg heeft geen negatieve impact op de verkeersveiligheid en is een eerste aanzet naar een nieuwe trage wegverbinding in noordelijke richting langs de waterloop tot aan de trage wegenis gekend als buurtweg 31 gekend als 'Tsjokkerspad'. Bijgevolg is deze wijziging gericht op het algemeen belang, de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau en een herwaardering van een fijnmazig netwerk van trage wegen op recreatief en functioneel vlak.



De verlegging van de buurtweg is niet in overeenstemming met artikel 4 3° van het gemeentewegendecreet dat stelt dat de ontsluiting van aangrenzende percelen steeds in acht genomen moet worden. De verlegging van buurtweg 55 in oostelijke richting maakt inderdaad dat het perceel 1 A 302a niet meer paalt aan buurtweg 55 en niet langer langs de gewestweg kan ontsloten worden. Op het inplantingsplan 'nieuwe toestand' wordt een mogelijke toekomstige erfdienstbaarheid met recht van doorgang naar het perceel 1 A 302a vermeld. Het dossier omvat verder geen stukken die enige garantie bieden dat het perceel 1 A 302a ontsluitbaar blijft na realisatie van voorliggende aanvraag. Het louter vermelden van een 'mogelijke toekomstige erfdienstbaarheid met recht van doorgang naar het achterliggende industriegebied' is hiervoor onvoldoende. Het perceel 1^e afdeling sectie A nummer 299 blijft toegankelijk via deze verplaatste gemeenteweg.

Om in overeenstemming te zijn met de bepalingen van het gemeentewegendecreet moet voorafgaand aan de verlegging en de uitvoering van de voorziene werken, de private erfdienstbaarheid met recht van doorgang naar het achterliggend industriegebied ten aanzien van de eigenaars en gebruikers van dit achterliggend industriegebied, zoals aangeduid op het inplantingsplan nieuwe toestand in paarse arcering, notarieel worden vastgelegd. Deze akte moet ondertekend en geregistreerd worden voor aanvang van de werken. De parkeerplaats voorzien binnen deze erfdienstbaarheid dient verplaatst te worden in oostelijke richting.

De gedeeltelijke wijziging van de rooilijn van de gemeenteweg gekend als buurtweg 55 is in overeenstemming met de doelstellingen en principes overeenkomstig artikelen 3 en 4 van het gemeentewegendecreet, mits er de nodige garanties zijn dat het achterliggend perceel 1^e afdeling sectie A nummer 302 ontsluitbaar blijft conform de voorwaarden zoals hierboven omschreven.

Beraadslaging

Burgemeester Sanne Van Looy geeft toelichting bij dit punt.

Raadslid Wim Vervloet stelt dat de omgevingsaanvraag wel te maken heeft met dit punt. Het ene heeft invloed op het andere. Als de buurtweg niet verlegd wordt, dan zal er een probleem zijn voor de aanvrager.

Burgemeester Sanne Van Looy stelt dat het ene met het andere te maken heeft, maar op het moment dat als er ooit iets anders wordt aangevraagd en je neemt dan een andere beslissing dan nu, dat is raar. Je moet je als bestuur in de spiegel kunnen kijken. Met eerlijke argumenten moet een beslissing genomen worden.

Raadslid Wim Vervloet stelt dat de buurtweg daar nu in de weg ligt.

Burgemeester Sanne Van Looy stelt dat dat voor ieder project zo is daar.

Raadslid Yannis Leirs stelt dat door hier een tussenkomst te doen, het voor zijn fractie de enige manier is om een uitspraak te doen over de McDonalds. De fractie wil verstedelijking tegen gaan en de mobiliteitsimpact op Malle beperkt houden. Er zal dan ook tegen gestemd worden. In augustus 2024 heeft de gemeenteraad de verplaatsing tegen gehouden. Dat was destijds omdat er een planologisch conflict was over de buurtweg. De plannen van de ontwerper kwamen niet overeen met de atlas der buurtwegen. Raadslid Yannis Leirs stelt dat nu dezelfde documenten voorliggen. Destijds is er geweigerd. Als er consequent gestemd wordt, dan zal er nu geweigerd moeten worden. De kleine wijzigingen die gebeurd zijn in het dossier nu, hebben niets te maken de reden tot weigering van destijds.

Burgemeester Sanne Van Looy stelt dat destijds niet de correcte informatie ter beschikking was. Dat is nu wel het geval. Ze roept op om goed na te denken over welk standpunt wordt ingenomen, want mogelijks komt er in de toekomst wel iets dat de fractie CD&V/DBM graag ziet komen.

Raadslid Yannis Leirs stelt dat dat dan in de toekomst bekeken zal worden. Hij verwijst ook nog naar de buurtweg die in de Vogelsanck eerst werd tegengehouden en nadien toch nog werd afgeschaft. Er is geen reden om nu niet tegen te stemmen.

De gemeenteraad besluit bij 13 ja-stemmen en 5 nee-stemmen (Ingrid Vrints, Jolien Vrints, Yannis Leirs, Tinne Simons, Nicole Nagels) en 3 onthoudingen (Wim Vervloet, Robbe De Colfmaeker, Inneke Broeckx)

Artikel 1 - kennis te nemen van de door McDonald's Restaurants Belgium nv en Storm 70 bv ingediende aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van een snellaadstation met shop en restaurant en bijhorende infrastructuur en de exploitatie van hieraan gerelateerde milieu-ingedeelde activiteiten van de klasse 3 ingediend voor een eigendom gelegen te Malle, Antwerpsesteenweg 134, kadastraal gekend 1^{ste} afdeling, sectie A, nummers 300/2 – 301/2d en 2e afdeling, sectie A, nummers 664b – 664h – 664k – 665c, die werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 2 maart 2026 tot 31 maart 2026.

Artikel 2 - kennis te nemen van de bezwaarschriften die naar aanleiding van het openbare onderzoek omtrent deze aanvraag tot omgevingsvergunning werden ingediend, een standpunt te hebben ingenomen over de bezwaren met betrekking tot de zaak der wegen en deze bezwaren niet te weerhouden mits voldaan wordt aan de uitdrukkelijke voorwaarden zoals omschreven in artikel 3.

Artikel 3 - kennis te nemen van de bijkomende nota's '23.4695_Zaak der wegen- Nota' en 'Repliek zaak der wegen'.

Artikel 4 – de gedeeltelijke verplaatsing van de rooilijn van de gemeenteweg gekend als buurtweg 55, in functie van omgevingsaanvraag, ingediend op 28 november 2025 werd door McDonald's Restaurants

Belgium nv en Storm 70 bv en zoals voorgesteld op het rooilijnplan, opgemaakt door landmeter-expert Lander Bral op 15 januari 2025, goed te keuren mits naleving van volgende voorwaarden:

- voorafgaand aan de verlegging van buurtweg 55 en de uitvoering van de voorziene werken de private erfdienstbaarheid met recht van doorgang naar het achterliggend industriegebied ten aanzien van de eigenaars en gebruikers van dit achterliggend industriegebied, zoals aangeduid op het inplantingsplan nieuwe toestand in paarse arcering, notarieel vast te leggen. Deze notariële akte dient ondertekend en geregistreerd te worden voor aanvang de werken.
- de parkeerplaats voorzien binnen deze erfdienstbaarheid te verplaatsen in oostelijke richting zodat deze parkeerplaats zich volledig buiten de erfdienstbaarheid situeert
- de weg uit te rusten met een breedte van 3 meter en een opbouw die bestaat uit:
 - een fundering van 20cm COPRO gecertificeerd menggranulaat met continue korrelverdeling zonder toevoegsel type I (0-40) geëgaliseerd en afgetrild.
 - een deklaag van 10cm COPRO gecertificeerd betongranulaat met continue korrelverdeling zonder toevoegsel type II (0-20) geëgaliseerd en afgetrild in dakprofiel met hellingshoek van 5%.

Artikel 5 - te stellen dat dit besluit van de gemeenteraad alleen geldt als onderdeel in de procedure voor vergunningsaanvraag OMV_2025095724 van McDonald's Restaurants Belgium nv en Storm 70 bv voor het bouwen van een snellaadstation met shop en restaurant en bijhorende infrastructuur en de exploitatie van hieraan gerelateerde milieu-ingedeelde activiteiten van de klasse 3 voor een eigendom gelegen te Malle, Antwerpsesteenweg 134, kadastraal gekend 1ste afdeling, sectie A, nummers 300/2 – 301/2d en 2e afdeling, sectie A, nummers 664b – 664h – 664k – 665c. Het besluit geldt niet:

- wanneer de omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_2025095724 niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridictioneel beroep wordt vernietigd
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning OMV_2025095724 niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd en de vergunning daardoor vervalt.

Artikel 6 - dat tegen de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg beroep kan aangetekend worden conform artikel 31/1 van het omgevingsvergunningsdecreet:

"§ 1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste."

Elisabeth Joris, Raadslid, vervoegt de vergadering.

13. Omgeving – wijziging rooilijn Merksplassebaan – 2de afdeling, sectie B, nummer 494e - goedkeuring
--

Toelichting

Aanleiding en context

Op 28 april 2026 heeft Koen Wouters Landmeters een aanvraag voor omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden ingediend voor een verkavelingsontwerp voor twee kavels voor vrijstaande eengezinswoningen en het wijzigen van het wegtracé, voor het eigendom Merksplassebaan 11 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie B nummer 494e.

De aanvraag voor omgevingsvergunning werd volledig en ontvankelijk verklaard op 5 mei 2026.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 12 mei 2026 tot 10 juni 2026. Naar aanleiding van dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften of opmerkingen ingediend.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, artikels 3, 4 en 12 §2

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2024, artikel 31

Besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 van 27 november 2015, artikel 47

Motivering

De huidige aanvraag voor omgevingsvergunning betreft een verkavelingsontwerp voor twee kavels voor vrijstaande eengezinswoningen en het wijzigen van het wegtracé.

De grond is gelegen in woongebied volgens het gewestplan Turnhout (koninklijk besluit van 30 september 1977).

Het eigendom is gelegen binnen het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'gebied voor eengezinswoningen', goedgekeurd op 4 april 2013.

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van het goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van de behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

De aanvraag is in overeenstemming met het geldende gewestplan en het RUP 'gebied voor eengezinswoningen' zoals hoger omschreven.

Het verkavelingsontwerp paalt aan de gemeenteweg Merksplassebaan.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over het tracé van de gemeenteweg Merksplassebaan, in het bijzonder over het rooilijnplan, opgemaakt door Koen Wouters Landmeters op 2 april 2026, met de ontworpen rooilijn van de Merksplassebaan ter hoogte van de aangevraagde verkaveling.

Bij beslissingen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikelen 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen. Het decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen (artikel 3).

Om bovenvermelde doelstelling, te realiseren, voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

"1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak."

Conform artikel 4 van het decreet houdende de gemeentewegen dient bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening gehouden te worden met de volgende principes:

"1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen."

Een minimale rooilijnbreedte van 12 meter is noodzakelijk om de straat te voorzien van alle nodige infrastructuur bij ontwikkeling langs beide zijden. Een minimale rooilijnbreedte van 10 meter is noodzakelijk om de straat te voorzien van alle nodige infrastructuur bij ontwikkeling langs één zijde.

Het verkavelingsontwerp en het rooilijnplan voorzien een rooilijnbreedte van 12 meter voor de Merksplassebaan gezien er aan beide zijden van de Merksplassebaan woningen aanwezig zijn. De nieuwe rooilijn wordt voorzien in het verlengde van de bestaande rooilijn. De nieuwe rooilijn wordt voorzien op 6 meter uit de weg. De bouwlijn voor de woningen is gelegen op 6 meter uit de ontworpen rooilijn van de Merksplassebaan.

Het voorziene wegtracé houdt rekening met de actuele functie van de gemeenteweg en voorziet in een voldoende brede wegzate ter ontsluiting van de nieuwe kavels.

Er wordt voldaan aan de doelstellingen en principes vermeld in artikel 3 en 4 van het gemeentewegendecreet.

Het gedeelte van het eigendom gelegen in de ontworpen wegzate van de Merksplassebaan, met een oppervlakte van 23,04 m², zoals in geel aangeduid op het rooilijnplan opgemaakt door Koen Wouters Landmeters op 2 april 2026, zal na goedkeuring van de omgevingsvergunning kosteloos worden afgestaan aan de gemeente Malle voor inlijving bij het openbaar domein.

Beraadslaging

Burgemeester Sanne Van Looy geeft toelichting bij dit punt.

De gemeenteraad besluit bij 22 ja-stemmen

Artikel 1 - kennis te nemen van de door Koen Wouters Landmeters ingediende aanvraag tot omgevingsvergunning voor een verkavelingsontwerp voor twee kavels voor vrijstaande eengezinswoningen en het wijzigen van het wegtracé, voor het eigendom Merksplassebaan 11 en met als kadastrale omschrijving 2^{de} afdeling sectie B nummers 494a, 494c en 494e (PIV 2), die werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 12 mei 2026 tot 10 juni 2026.

Artikel 2 - de ontworpen rooilijn en het wegtracé van de Merksplassebaan, ter hoogte van de aangevraagde verkaveling, in geel aangeduid op het rooilijnplan opgemaakt door Koen Wouters Landmeters op 2 april 2026, goed te keuren.

Artikel 3 – op te leggen dat het gedeelte van het eigendom 2^{de} afdeling sectie B nummer 494e gelegen in de ontworpen wegzate van de Merksplassebaan, zoals in geel aangeduid op het rooilijnplan opgemaakt door Koen Wouters Landmeters op 2 april 2026 en met een oppervlakte van 23,04 m², kosteloos moet overgedragen worden aan de gemeente.

Artikel 4 – dat tegen de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg beroep kan aangetekend worden conform artikel 31/1 van het omgevingsvergunningsdecreet:

"§ 1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste."

Overeenkomstig artikel 27 van het decreet lokaal bestuur verlaat Kris Mintjens, Schepenen, de vergadering.

14. Patrimonium - verwerving van eigendom – kosteloze grondafstand in de ontworpen wegzate van het Lang Ossegoor – goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

Op 1 september 2025 werd de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden nr. 2025/08 – OMV_2025062810, afgegeven aan Eddy Oudermans en Marie-Louise Franck voor het eigendom te Malle, Lang Ossegoor 2, kadastraal gekend afdeling 1, sectie B, nummers 472 e2 en 472x, waarin onder andere de volgende last werd opgenomen:

"5° het gedeelte van het eigendom begrepen in de ontworpen wegzate van het Lang Ossegoor, dient voor inlijving bij het openbaar domein en met bestemming openbaar nut kosteloos aan de gemeente te worden afgestaan."

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41

Motivering

Het meerjarenplan 2026 – 2031 voorziet onder beleidsdoelstelling BD000002, actieplan AP000014 en actie AC000044 dat de gemeente Malle zorgt voor een kwalitatieve weg- en rioleringsinfrastructuur.

De verkaveling is gelegen langs de gemeenteweg Lang Ossegoor. Op 21 mei 2012 werd een rooilijn- en onteigeningsplan goedgekeurd voor het Lang Ossegoor. Een gedeelte van de eigendommen aangeduid als lot A, is gelegen binnen de ontworpen rooilijn en wordt door de eigenaars kosteloos overgedragen aan de gemeente.

Notariaat Noma te Malle heeft het ontwerp van akte 'verkavelingsakte' met referentie IM/ES/2250723, opgemaakt waarin de clausule betreffende de kosteloze grondafstand is opgenomen.

Er werd een opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Jan Dirven op 19 mei 2025 waarop de over te dragen grond is aangeduid. Lot A heeft een oppervlakte van 270 m².

Het gemeentebestuur zal ingevolge de grondafstand tweehonderd zeventig vierkante meter (270 m²) grond in de ontworpen wegzate van het Lang Ossegoor, aangeduid als lot A op het opmetingsplan, verwerven en de verwerving van de grond is van openbaar nut.

De akte wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd en tot aanvaarding van de af te stane grond.

De gemeenteraad duidt een persoon aan welke, bij sterkmaking namens de gemeente Malle, zal optreden bij het verlijden van de notariële akte.

Carla Wynants, medewerker van Notariaat Noma te Malle, wordt voorgesteld om namens de gemeente Malle, op te treden bij het verlijden van de akte.

Beraadslaging

Burgemeester Sanne Van Looy geeft toelichting bij dit punt.

De gemeenteraad besluit bij 21 ja-stemmen

Artikel 1 – de afstand ten kosteloze titel, aan de gemeente Malle, door Marcus en Marita Rutten – Mintjens, Ronny en Hilde Casteleyn – Rutten en Gonda Rutten, van de grond begrepen in de ontworpen wegzate van de Elsten, aangeduid als loten X1, X2 en X3 op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Stef Neefs van e3 april 2026, thans kadastraal gekend afdeling 1, sectie B, nummers 363p2 – 363n2 – 363h2 met een oppervlakte van honderd vijfenveertig vierkante meter (145 m²), te aanvaarden voor inlijving bij het openbaar domein met als bestemming openbaar nut.

Artikel 2 – het ontwerp van akte 'verkavelingsakte' met referentie IM/ES/2250723, opgemaakt door Notariaat Noma te Malle, goed te keuren.

Artikel 3 – op te leggen dat de grond vrij moet zijn van hypothecaire inschrijvingen en bodemverontreiniging, wat zal moeten blijken uit de daartoe af te leveren attesten, voorafgaandelijk aan het verlijden van de notariële akte.

Artikel 4 – Carla Wynants, medewerker van Notariaat Noma te Malle, aan te duiden om bij sterkmaking, namens de gemeente Malle op te treden bij het verlijden van de notariële akte.

Artikel 5 – de hypotheekbewaarder te ontslagen van de verplichting van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de notariële akte.

Artikel 6 – op te leggen dat de kosten verbonden aan de opmaak van de notariële akte ten laste zijn van de verkavelaar (afstanddoeners).

Kris Mintjens, Schepen, vervoegt de vergadering.

15. Permanente aanvullende verkeersmaatregel - Pastoor Van Loenhoutlaan - stilstaan- en parkeerverbod ter hoogte van huisnummers 4, 6 en 8 - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

Aan het verkeerseiland in de Pastoor Van Loenhoutlaan ter hoogte van huisnummers 4, 6 en 8 wordt vaak foutief geparkeerd, met onveilige verkeerssituaties tot gevolg.

De doorgang voor het gemotoriseerd verkeer wordt gehinderd, maar ook de doorgang voor fietsers en voetgangers, gebruik makende van de trage verbinding richting Grootakker en Rerum Novarumlaan, wordt gehinderd waardoor zij gedwongen worden om zich op de rijbaan te begeven.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41

Motivering

De gemeente Malle voorziet in het meerjarenplan 2026-2031 onder beleidsdoelstelling BD000002, actieplan AP000012 en actie AC000035 dat de gemeente bijzondere zorg schenkt aan het vergroten van de veiligheid rondom scholen. Door het inrichten van veilige schoolomgevingen, duidelijke schoolroutes en de inzet van gemachtigd opzichters, maakt de gemeente het voor kinderen veiliger om zelfstandig naar school te stappen of te fietsen.

Om de verkeersveiligheid en de vlotte doorstroming te verbeteren, is het wenselijk een stilstaan- en parkeerverbod in te voeren in de Pastoor Van Loenhoutlaan ter hoogte van huisnummers 4, 6 en 8.

Beraadslaging

Schepen Dirk Gerinckx geeft toelichting bij dit punt.

Raadslid Elisabeth Joris vraagt of dit besproken geweest is met de buurt.

Schepen Dirk Gerinckx stelt dat het op vraag is van de buurt, maar dat het niet verder besproken is met de buurt.

Raadslid Wim Vervloet stelt dat één ding heel belangrijk is: de handhaving. Als er geen handhaving gebeurt, dan zal er nog geparkeerd worden.

Raadslid Inneke Broeckx merkt op dat de scholen er zijn en dat de kinderen opgehaald moeten worden. Gaat het probleem zich niet gewoon verplaatsen? Het lijkt zowat een korte termijn oplossing. Moet er niet aan een structurele oplossing gewerkt worden?

Schepen Dirk Gerinckx geeft aan open te staan voor elke oplossing. De veiligheid primeert hier, waardoor deze beslissing nu noodzakelijk is.

Raadslid Inneke Broeckx stelt niet tegen de maatregel te zijn.

Raadslid Wim Vervloet stelt dat het probleem zich zal verplaatsen. Er komt nog verkeer bij. Er zullen structurele oplossingen gezocht moeten worden.

De gemeenteraad besluit bij 22 ja-stemmen

Artikel 1 - om een stilstaan- en parkeerverbod in te voeren in de Pastoor Van Loenhoutlaan ter hoogte van huisnummers 4, 6 en 8.

Artikel 2 - om deze maatregel kenbaar te maken aan de hand van gele doorgetrokken belijning.

Artikel 3 - inwerkingtreding, bekendmaking en kennisgeving

§ 1 Het reglement treedt in werking op 1 juli 2026.

§ 2 Het reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en artikel 287 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

§ 3 Het reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan:

- het Vlaams Huis voor de verkeersveiligheid van het departement mobiliteit en openbare werken van de Vlaamse overheid, Koning Albert II-laan 20 bus 2 te 1000 Brussel
- de verkeersdienst van de lokale politie Voorkempen.

16. Permanente aanvullende verkeersmaatregelen - Hallebaan - fietszone tussen de N12-Antwerpsesteenweg en de Stekensbergstraat - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

Op 14 november 2024 heeft de dienst infrastructuur & mobiliteit een meedenksessie georganiseerd in de Hallebaan.

De Hallebaan is een sluiproute richting Zoersel die ook veel gebruikt wordt door leerlingen die naar school gaan met de fiets.

De bewoners wensen een veiligere verkeerssituatie in hun straat.

Er loopt een proefproject voor de inrichting van een fietszone van 29 augustus 2025 tot en met 31 augustus 2026. Deze fietszone had als doel de snelheid van het gemotoriseerd verkeer te verlagen op het smalle gedeelte van de Hallebaan en de verkeersveiligheid voor fietsers te verhogen, aangezien gemotoriseerde voertuigen fietsers binnen de fietszone niet mogen inhalen.

De bewoners hebben hun feedback kunnen geven in de periode van het proefproject. De gemeente heeft volgende reacties ontvangen:

De verkeersborden zijn klein en niet zichtbaar opgesteld.

Het gemotoriseerd verkeer houdt zich niet aan de snelheidsbeperking van 30 km/u en steekt de fietsers steeds voorbij.

Een aantal bewoners betreurt het verwijderen van de tractorsluis, de straat was veiliger en de leefkwaliteit was hoog.

Het eerste gedeelte van de Hallebaan heeft een fietsstraat, dit gedeelte van de Hallebaan is veiliger voor de fietsers. De situatie van het tweede gedeelte van de Hallebaan blijft echter problematisch.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41

Motivering

Het meerjarenplan 2026-2031 voorziet onder beleidsdoelstelling BD000002, actieplan AP000012, actie AC000034 dat de gemeente Malle voor het mobiliteitsplan vertrekt vanuit het STOP-principe.

De fietszone creëert een betere doorstroming voor de fietsers, wat leidt tot comfortabelere fietsroutes.

De snelheidsbeperking wordt verlaagd naar 30 km/u en het gemotoriseerd verkeer mag de fietsers niet inhalen.

De politie adviseert om de fietszone in de Hallebaan permanent te behouden ter bevordering van de verkeersveiligheid.

De politie wordt gevraagd om maandelijks toezicht- en controleacties uit te voeren in de Hallebaan. Tevens wordt de fietszone bijkomend verduidelijkt door extra markeringen aan de in- en uitgangen van de zone aan te brengen.

Beraadslaging

Schepen Dirk Gerinckx geeft toelichting bij dit punt.

Raadslid Elisabeth Joris vraagt of de inwoners van de omliggende straten betrokken zijn geweest. Ze roept ook op om met de inwoners van de Kersenlaan en het eerste stuk van de Stekenbergstraat ook te spreken. Het is misschien geen slecht idee om daar ook fietsstraat van te maken. Ze vraagt ook om voldoende controle want dat is echt noodzakelijk. Er moet echt gehandhaafd worden.

Schepen Dirk Gerinckx stelt dat aan de politie gevraagd zal worden om controles te doen. De Hallebaan staat mee op de lijst om extra controles te doen. Schepen Dirk Gerinckx stelt dat de mensen die de regels negeren in fout zijn en het niet de maatregel zelf is die niet goed zou zijn.

Raadslid Elisabeth Joris vraagt of er verkeerstellingen gebeurd zijn in de Stekenbergstraat.

Schepen Dirk Gerinckx stelt dat er zo goed als in alle straten in het verleden verkeerstellingen gebeurd zijn.

Raadslid Elisabeth Joris stelt ook dat het hoekje Antwerpsesteenweg Stekenbergstraat heel gevaarlijk is.

Schepen Dirk Gerinckx stelt dat de politie gevraagd wordt om voldoende te controleren.

Raadslid Elisabeth Joris doet een oproep om met de mensen te praten.

Raadslid Wim Vervloet stelt dat de handhaving belangrijk is. Maar hij geeft ook aan dat de zwakke weggebruiker wordt gebruikt om het verkeer te dempen. Het is een hele dubbele maatregel. Iedereen is wel eens gehaast. De mensen worden gefrustreerd. Een gefrustreerde automobilist is gevaarlijk.

Schepen Dirk Gerinckx stelt dat hij in het verleden ook heeft aangegeven dat een fietsstraat een dubbele is. Op basis van de feedback van de omwonenden, gebruikers en de input van de politie, is gekozen voor dit concept. Er rijden zoveel fietsers door en het is belangrijk dat de auto's er achter blijven. De aanduiding zal nu ook beter zijn aangezien het nu een permanente maatregel is.

Raadslid Wim Vervloet stelt dat het iets heel dubbel blijft. Hij vraagt of er de afgelopen jaren veel accidenten gebeurd zijn.

Schepen Dirk Gerinckx stelt als daar naar gekeken moet worden, dan moeten er nergens maatregelen genomen worden.

Raadslid Wim Vervloet stelt dat daar niet alleen naar gekeken moet worden. Maar in een straat waar weinig of niets gebeurd is, gaat iets veranderd worden. Het is te hopen dat het nog veiliger wordt. Maar het is en blijft dubbel.

Raadslid Robbe De Colfmaeker wijst er ook op dat fietsers soms gefrustreerd geraken wanneer de auto achter hen blijft de hele tijd. De frustratie kan langs twee kanten zijn. Een zone 30 kan er misschien al genoeg veiligheid bieden.

Schepen Dirk Gerinckx stelt dat hij denkt van niet. De auto's zullen er mogelijk ambetant van worden, voor de schoolgaande jeugd zal dat nog wel meevallen. De veiligheid moet hier primeren, aldus

schepen Dirk Gerinckx. Moest in de toekomst blijken dat het geen goede maatregel is, dan kan de gemeenteraad nog altijd anders beslissen.

Raadslid Elisabeth Joris stelt nog te willen verduidelijken dat ze voor fietsstraten is en voor veiligheid. Ze stelt wel dat de fractie zich zal onthouden omdat het verkeer verschoven is en dat er met de mensen niet gepraat is.

De gemeenteraad besluit bij 13 ja-stemmen en 9 onthoudingen (Elisabeth Joris, Ingrid Vrints, Wim Vervloet, Jolien Vrints, Yannis Leirs, Tinne Simons, Nicole Nagels, Robbe De Colfmaeker, Inneke Broeckx)

Artikel 1 - om de fietszone in de Hallebaan na positieve evaluatie in te voeren als permanente verkeersmaatregel goed te keuren.

Artikel 2 - over de fietszone het volgende:

- Er zal een fietszone gelden op een gedeelte van de Hallebaan en dit vanaf de N12-Turnhoutsebaan tot aan het kruispunt met de Stekensbergstraat.
- Deze maatregel wordt kenbaar gemaakt:
 - met het verkeersbord F111:
 - in de Hallebaan ter hoogte van het kruispunt met de N12-Antwerpsesteenweg
 - in de Kersenlaan ter hoogte van het kruispunt met de Hallebaan
 - in de Stekensbergstraat ter hoogte van het kruispunt met de Hallebaan
 - in de Schaggeleweg ter hoogte van het kruispunt met de Hallebaan
 - met het verkeersbord F113:
 - in de Hallebaan ter hoogte van het kruispunt met de N12-Antwerpsesteenweg
 - in de Kersenlaan ter hoogte van het kruispunt met de Hallebaan
 - in de Stekensbergstraat ter hoogte van het kruispunt met de Hallebaan
 - in de Schaggeleweg ter hoogte van het kruispunt met de Hallebaan.

Artikel 3 - dat de inbreuken op de beschikkingen van deze verordening zullen bestraft worden met politiestrafpen, voor zover de wetten, algemene of provinciale verordeningen, die op dit stuk bestaan, geen andere straffen voorzien.

Artikel 4 - inwerkingtreding, bekendmaking en kennisgeving

§ 1 Het reglement treedt in werking op 1 september 2026.

§ 2 Het reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en artikel 287 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

§ 3 Het reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan:

- het Vlaams Huis voor de verkeersveiligheid van het departement mobiliteit en openbare werken van de Vlaamse overheid, Koning Albert II-laan 20 bus 2 te 1000 Brussel
- de verkeersdienst van de lokale politie Voorkempen.

17. Buitenschoolse opvang en activiteiten - toewijzing BOA-subsidie aan buitenschoolse kinderopvang Pinkeltje - goedkeuring
--

Toelichting

Aanleiding en context

Vanaf 1 september 2026 zijn lokale besturen als regisseur verantwoordelijk voor de uitvoering van het decreet houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten van 3 mei 2019 (BOA-decreet).

Als regisseur staan de lokale besturen in voor de erkenning, de subsidiëring, het toezicht en de handhaving van het lokaal aanbod van buitenschoolse opvang en activiteiten.

Het BOA-decreet heeft drie doelstellingen:

- het aanbieden van ontplooiingskansen en speelmogelijkheden aan kinderen
- ouders de kans geven om werk, opleiding en gezin vlot te combineren
- de toegankelijkheid en sociale cohesie bevorderen.

De doelgroep van het BOA-decreet zijn de kinderen van 2,5 tot 12 jaar en hun gezinnen.

De gemeenteraad keurde op 28 mei 2026 het beleidskader, het erkenningskader voor de buitenschoolse activiteiten en het erkenningskader voor de buitenschoolse opvang goed.

Het beleidskader bevat de resultaten van de omgevingsanalyse, de visie op buitenschoolse opvang en activiteiten, de wijze waarop gemeente Malle de verschillende rollen (enerzijds als regisseur en anderzijds als aanbieder) zal opgenomen worden en op welke manier er voor deze opdracht zal samengewerkt worden met andere actoren.

Het erkenningskader buitenschoolse opvang beschrijft de voorwaarden waaraan een organisatie dient te voldoen om een erkenning te krijgen, hoe de aanvraag dient te gebeuren en op welke manier het toezicht en de handhaving georganiseerd wordt.

Opgroeien regie kent in 2025 en 2026 financiële middelen toe om lokale besturen te ondersteunen bij de uitrol van het BOA-decreet en het realiseren en het financieren van een geïntegreerd aanbod van buitenschoolse opvang en activiteiten voor kinderen van 2,5 tot 12 jaar.

De financiële middelen bestaan uit een boost-subsidie en een BOA-subsidie. De boost-subsidie dient om de uitrol van het BOA-decreet voor te bereiden. De boost-subsidie voor Malle voor de periode 1 januari 2026 tot en met 31 december 2026 bedraagt 96.509,88 euro. De gemeente bepaalt zelf hoe zij deze subsidie aanwendt.

De BOA-subsidie dient om het BOA-decreet volledig uit te rollen. De gemeente moet die subsidie toewijzen, op basis van haar beleidskader en de erkenningskader die de gemeenteraad goedkeurde op 28 mei 2026, voor het realiseren van buitenschoolse opvang en activiteiten.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41

Decreet van 3 mei 2019 houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten

Besluit van de Vlaamse Regering van 16 oktober 2020 over het lokaal beleid buitenschoolse opvang en activiteiten en over overgangsbepalingen

Besluit van de Vlaamse Regering van 9 juli 2021 over het lokaal beleid, de samenwerking en de subsidie voor buitenschoolse opvang en activiteiten

Besluit van de Vlaamse Regering van 5 september 2025 tot toekenning van een eenmalige subsidie voor de realisatie van de lokale regie van buitenschoolse activiteiten

Motivering

De BOA-subsidie bedraagt voor Malle 181.593,44 euro voor de periode van 1 september 2026 tot en met 31 december 2026.

Gemeente Malle biedt zelf buitenschoolse kinderopvang aan via Pinkeltje. De gemeente voorziet in haar meerjarenplan 2026-2031 onder beleidsdoelstelling BD000001, actieplan AP000004 en actie AC000012 dat zij een warme en betrouwbare buitenschoolse kinderopvang organiseert waar kinderen voor en na schooltijd en tijdens vakanties terecht kunnen voor speelse ontspanning en zorg op maat. In actie 13 van het meerjarenplan staat beschreven dat de gemeente stevig inzet op een kwalitatieve en toegankelijke buitenschoolse opvang, waar zorg, ontspanning en ontwikkeling hand in hand gaan en dat de gemeente, naast de organisatie van haar eigen buitenschoolse kinderopvang, de regierol in het kader van het BOA-decreet opneemt.

Buitenschoolse kinderopvang Pinkeltje voldoet aan de voorwaarden vermeld in het erkenningskader buitenschoolse opvang, goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 mei 2026. Het college van burgemeester en schepenen keurde de erkenning van de buitenschoolse kinderopvang goed op 22 juni 2026. De erkenning geldt tot en met 31 augustus 2031.

Om gemeente Malle toe te laten haar opdrachten in het kader van het BOA-decreet uit te voeren en een geïntegreerd aanbod van buitenschoolse opvang en activiteiten te realiseren, past het de BOA-subsidie aan te wenden voor de organisatie en werking van buitenschoolse kinderopvang Pinkeltje voor de gehele duur van de erkenning.

Beraadslaging

Schepen Lennert Vorsselmans geeft toelichting bij dit punt.

De gemeenteraad besluit bij 22 ja-stemmen

Artikel 1 - de subsidie die gemeente Malle ontving van Opgroeien regie in het kader van het decreet houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten van 3 mei 2019 voor de periode van 1 september 2026 tot en met 31 december 2026 voor het bedrag van 181.593,44 euro integraal aan te wenden voor de organisatie en werking van buitenschoolse kinderopvang Pinkeltje.

Artikel 2 - de subsidie die gemeente Malle zal ontvangen in het kader van het decreet houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten van 3 mei 2019 voor de periode van 1 januari 2027 tot en met 31 augustus 2031 integraal aan te wenden voor de organisatie en werking van buitenschoolse kinderopvang Pinkeltje.

18. Gemeentelijke basisschool De Horizon - aanwending lestijdenpakket schooljaar 2026-2027 - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

Elk schooljaar worden er lestijden toegekend aan de gemeentelijke basisschool De Horizon, op basis van het aantal leerlingen (teldatum 1 februari) en de leerlingenkenmerken.

Het schoolbestuur moet beslissen op welke manier deze worden ingezet, en of er extra lestijden worden aangekocht om bepaalde doelstellingen te verwezenlijken.

Na het bericht van het departement onderwijs over het exact aantal toegekende lestijden maakt de directie van de gemeentelijke basisschool De Horizon een voorstel op.

Het departement onderwijs kende aan de gemeentelijke basisschool De Horizon de volgende pakketten toe:

- 105 lestijden voor de kleuterschool
- 164 lestijden voor de lagere school
- 6 aanvullende lestijden zedenleer
- 12 uren kinderverzorger
- 14 punten ICT-coördinatie
- 56 punten administratieve en beleidsondersteuning.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40

Motivering

Het meerjarenplan 2026-2031 voorziet onder beleidsdoelstelling BD000001, actieplan AP000001 en actie AC00001 dat de gemeente Malle zich inzet voor kwalitatief basisonderwijs via de gemeentelijke basisschool De Horizon.

Voor het schooljaar 2026-2027 stelt de directie voor om 35 lestijden voor eigen rekening te nemen.

De voorbije schooljaren werden er ook extra lestijden voor eigen rekening genomen:

- in het schooljaar 2025-2026 waren dit 37 lestijden
- in het schooljaar 2024-2025 waren dit 36 lestijden.

Het door het departement toegekende aantal lestijden volstaat niet om het zorgvuldig opgebouwde zorgbeleid in praktijk uit te voeren, met onder andere een focus op een werking voor cognitief sterk functionerende leerlingen, en extra aandacht voor taalonderwijs. Bovendien is het aantal toegekende uren ook niet voldoende om de permanentie op het schoolsecretariaat tijdens de schooluren te garanderen, en is er geen ruimte voor beleidsondersteuning en veiligheidscoördinatie. Om kwaliteitsvol onderwijs te voorzien, is de inzet van extra uren noodzakelijk. Dit vraagt in het schooljaar 2026-2027 om 35 extra lestijden.

De verdeling van het lestijdenpakket werd besproken op de schoolraad van 19 juni 2026 en voorgelegd aan het afzonderlijk hoog overlegcomité van 9 juni 2026. Het voorstel kreeg van beide organen een positief advies.

Financiële gevolgen

In het meerjarenplan 2026-2031 is voor de jaren 2026 en 2027 telkens 100.000 euro voorzien voor het lestijdenpakket voor het schooljaar 2026-2027.

2026

Volgnummer	MJP102900
Omschrijving	GBS De Horizon - onderwijzend personeel - gemeente - bezoldigingen overheid/middagtoezicht
Beschikbaar krediet	67.358,26 euro
Raming (inclusief btw)	50.000 euro
Vastlegging (inclusief btw)	50.000 euro

2027

Volgnummer	MJP102900
Omschrijving	GBS De Horizon - onderwijzend personeel - gemeente - bezoldigingen overheid/middagtoezicht
Beschikbaar krediet	102.000 euro
Raming (inclusief btw)	50.000 euro
Vastlegging (inclusief btw)	50.000 euro

De financieel directeur leverde op 12 juni 2026 een visum af.

Beraadslaging

Schepen Dirk Gerinckx geeft toelichting bij dit punt.

De gemeenteraad besluit bij 22 ja-stemmen

Artikel 1 - goedkeuring te geven aan de vraag om voor het schooljaar 2026-2027 35 extra, niet-gesubsidieerde lestijden voor de gemeentelijke basisschool ten laste te nemen van het gemeentebestuur Malle voor een kwalitatieve, leerlinggerichte schoolwerking.

Artikel 2 - het voorstel voor de aanwending van het lestijdenpakket voor de gemeentelijke basisschool De Horizon voor het schooljaar 2026-2027 met als titel 'Lestijdenpakket GBS De Horizon schooljaar 2026-2027' en bestaande uit 3 pagina's, goed te keuren.

19. Interlokale vereniging Sportregio Noorderkempen - werkingsverslag 2025 - kennisneming - jaarrekening 2025 - niet goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

De samenwerkingsovereenkomst van de interlokale vereniging Sportregio Noorderkempen voor de periode 2020 - 2025 werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 december 2019.

Sinds 1 januari 2026 maakt de gemeente Malle geen deel meer uit van de interlokale vereniging Sportregio Noorderkempen. De rekening 2025 van de interlokale vereniging Sportregio Noorderkempen dient een laatste keer voorgelegd te worden aan de gemeenteraad.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40

Beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2019 'Overeenkomst 2020-2025 Sportregio Noorderkempen ILV - goedkeuring'

Overeenkomst van de interlokale vereniging Sportregio Noorderkempen voor de periode 2020 - 2025, artikel 11

Motivering

Het werkingsverslag en financieel verslag 2025 werden goedgekeurd tijdens de algemene vergadering van de interlokale vereniging Sportregio Noorderkempen op 28 april 2026.

Volgens artikel 11 van de samenwerkingsovereenkomst moeten de respectievelijke gemeenteraden van de aangesloten gemeenten jaarlijks de rekening van de interlokale vereniging goedkeuren.

De gemeente Malle werd verplicht om uit de ILV Sportregio Noorderkempen te stappen. Daarom is de gemeente van mening dat ze recht heeft op een recuperatie van een deel van haar inbreng. De algemene vergadering van de ILV Sportregio Noorderkempen besliste echter op 25 november 2025 om geen recuperatie van de inbreng toe te kennen. Omwille van deze reden keurt de gemeente Malle de jaarrekening 2025 niet goed.

Beraadslaging

Schepen Kris Mintjens geeft toelichting bij dit punt.

Raadslid Elisabeth Joris stelt dat er in het verleden steeds een goede en fijne samenwerking geweest is met de sportregio. Ze geeft aan dat ze ook is aangesproken geweest over het spraakmakende afscheid met roepen en tieren van de voorzitter van de sportraad. Respect was er ver zoek en er werd een Trumpiaanse houding aangenomen door de voorzitter van de sportraad. De fijne samenwerking die er jaren was, werd op deze manier helemaal vertroebeld.

Schepen Kris Mintjens stelt dat hij heel diplomatisch gezegd heeft dat de prijs van de fair play niet gewonnen gaat worden met het standpunt dat de sportregio heeft ingenomen. De voorzitter van de sportraad heeft zijn mening geuit.

Raadslid Elisabeth Joris stelt dat ze respect altijd hoog in het vaandel draagt. Ze stelt dat ze zich dan ook zal onthouden.

De gemeenteraad besluit bij 18 ja-stemmen en 4 onthoudingen (Elisabeth Joris, Wim Vervloet, Robbe De Colfmaeker, Inneke Broeckx)

Artikel 1 - kennis te nemen van het werkingsverslag 2025 van de interlokale vereniging Sportregio Noorderkempen.

Artikel 2 - de jaarrekening 2025 van de interlokale vereniging Sportregio Noorderkempen niet goed te keuren.

Ingrid Vrints, Raadslid verlaat de vergadering.

20. Intergemeentelijke samenwerking - addendum bij de samenwerkingsovereenkomst uitbouw en structurele samenwerking ICT tussen de gemeenten Malle en Zoersel - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

De gemeenteraden van de gemeenten Malle en Zoersel keurden in september 2022 een samenwerkingsovereenkomst voor de uitbouw en structurele samenwerking inzake ICT goed. Door samen te werken willen Malle en Zoersel tegemoetkomen aan de uitdagingen in het kader van de uitbouw en digitalisering van hun werking en dienstverlening.

De samenwerking verloopt gefaseerd waarbij de fases als oplopend moeten worden beschouwd in de mate waarin ze impact hebben op de interne werking van beide lokale besturen:

- fase 1: afstemmen en delen van de buitenste laag van de infrastructuur (redundantie serverinfrastructuur, interval synchronisatie met het oog op continuïteit)
- fase 2: first-line ondersteuning samen organiseren (gezamenlijke helpdesk)
- fase 3: uitwerken van een gezamenlijk IT-beleid
- fase 4: gezamenlijke uitrol van de software-applicaties en gebruikerssupport.

De samenwerking loopt en beide gemeenten willen de samenwerking intensifiëren om nog beter tegemoet te komen aan de huidige en toekomstige uitdagingen van beide organisaties. Daartoe werd een addendum aan de huidige samenwerkingsovereenkomst opgemaakt.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 387

Beslissing van de gemeenteraad van 29 september 2022 'Informatica - samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Malle en gemeente & OCMW Zoersel over de uitbouw en de structurele samenwerking op het vlak van ICT - goedkeuring'

Motivering

De gemeente Malle voorziet in het meerjarenplan 2026-2031 onder beleidsdoelstelling BD000003, actieplan AP000019 en actie AC000058: "*Malle zet verder in op intergemeentelijke samenwerking, in het bijzonder met de gemeente Zoersel zodat dienstverlening op een kwaliteitsvolle en betaalbare manier kan behouden worden en verder ontwikkeld kan worden.*"

Met dit addendum, dat evenals de bestaande overeenkomst kan worden afgesloten in het kader van artikel 387 van het decreet over het lokaal bestuur, is het de bedoeling om afspraken vast te leggen rond de opzet en het beheer van een integratie van de werking en dienstverlening van de ICT-diensten van de lokale besturen Malle en Zoersel met een minimum aan extra administratieve last en zonder de oprichting van een aparte entiteit. Dit is mogelijk door de integratie te formaliseren als aanvulling bij de bestaande samenwerkingsovereenkomst. De bepalingen van dit addendum moeten dus samen worden gelezen en toegepast met de bepalingen van de bestaande samenwerkingsovereenkomst.

Het addendum beoogt de efficiëntere inzet van zowel financiële als personele middelen en het bieden van meer zekerheid inzake de continuïteit van de dienstverlening, samenhangend met een groter team. Aan de vier fases in de samenwerkingsovereenkomst wordt daarom een vijfde fase toegevoegd:

- fase 5: Integratie van het beheer, werking en dienstverlening van de beide IT-diensten.

Deze fase wordt niet lineair na het afronden van de andere fases uit de samenwerkingsovereenkomst uitgevoerd maar parallel met de andere vier fases.

Omdat het addendum een beheersstructuur omvat die in de komende periode moet worden voorbereid gaan de bepalingen van de overeenkomst pas in voege met ingang van 1 januari 2028. Tegen dan is de integratie van de werking gerealiseerd en treedt het gezamenlijke beheer in werking.

De gemeenteraad van Zoersel keurde het addendum aan de samenwerkingsovereenkomst goed op 23 juni 2026.

Beraadslaging

Burgemeester Sanne Van Looy geeft toelichting bij dit punt.

De gemeenteraad besluit bij 21 ja-stemmen

Artikel 1 - het "addendum bij de samenwerkingsovereenkomst Malle-Zoersel afgesloten in het kader van artikel 387 DLB uitbouw en structurele samenwerking IT goedgekeurd door de gemeenteraad van Malle op 29 september 2022 en door de gemeenteraad van Zoersel op 20 september 2022" goed te keuren:

**ADDENDUM bij de SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MALLE -ZOERSEL afgesloten in het kader van artikel 387 DLB
UITBOUW EN STRUCTURELE SAMENWERKING IT goedgekeurd door de gemeenteraad van Malle op 29 september 2022 en door de gemeenteraad van Zoersel op 20 september 2022**

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN:

GEMEENTE MALLE, Antwerpsesteenweg 246, 2390 Malle, vertegenwoordigd door Maïthé van Dorst, voorzitter van de gemeenteraad, en Sven Brabants, algemeen directeur, in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 25 juni 2026, hierna genoemd "Malle"

GEMEENTE ZOERSEL, Handelslei 167, 2980 Zoersel, vertegenwoordigd door Lukas Kint, voorzitter van de gemeenteraad, en Kristof Janssens, algemeen directeur, in uitvoering van de beslissing van gemeenteraad van 23 juni 2026, hierna genoemd "Zoersel"

hierna gezamenlijk genoemd "de partijen" en elk afzonderlijk "de partij"

gelden de volgende afspraken rond de opzet en het beheer van een integratie van de werking en dienstverlening van de IT-diensten van de lokale besturen Malle en Zoersel als aanvulling bij de samenwerkingsovereenkomst uitbouw en structurele samenwerking IT, goedgekeurd door de gemeenteraden van Malle en Zoersel respectievelijk op 29 september 2022 en 20 september 2022, hiernavolgend "de samenwerkingsovereenkomst" genoemd. De bepalingen van dit addendum moeten samen worden gelezen en toegepast met de bepalingen van de samenwerkingsovereenkomst. De bepalingen van de samenwerkingsovereenkomst blijven aldus onverkort van kracht en gelden evengoed als kader voor de afspraken die overeengekomen worden in dit addendum.

1. DOEL EN VOORWERP

Met het oog op een efficiëntere inzet van zowel financiële als personele middelen en met het oog op meer zekerheid inzake de continuïteit van de dienstverlening die een groter team biedt, wordt hiertoe onderhavig addendum bij de samenwerkingsovereenkomst, opnieuw in toepassing van artikel 387 van het decreet lokaal bestuur, overeengekomen. Aan de vier fases in de samenwerkingsovereenkomst wordt fase 5 toegevoegd.

- Fase 5: Integratie van het beheer, werking en dienstverlening van de beide IT-diensten

Deze fase wordt niet lineair na het afronden van de andere fases uit de samenwerkingsovereenkomst uitgevoerd, maar parallel met de andere vier fases.

2. UITVOERINGSMODALITEITEN FASE 5

2.1. Beide besturen richten voor de integratie van de werking en dienstverlening een coördinatiegroep op, bestaande uit:

- Voor Malle:
 - de teamverantwoordelijke informatica,
 - de financieel directeur,
 - de clustermanager bestuur & organisatie

- de algemeen directeur
- voor Zoersel:
 - het afdelingshoofd personeel en organisatie,
 - het afdelingshoofd bestuur en beleid,
 - de algemeen directeur

De coördinatiegroep komt tweemaandelijks samen. De teamverantwoordelijke informatica rapporteert aan de coördinatiegroep over de realisatie van de doelstellingen en over de kredietopvolging van de geïntegreerde IT-werking. De coördinatiegroep rapporteert tweemaal per jaar aan de stuurgroep zoals bedoeld in artikel 2.2 van de samenwerkingsovereenkomst, namelijk over de voorstellen van acties en kredieten voor het meerjarenplan en de uitvoering ervan, over de personeelsinzet en - bezetting van de geïntegreerde werking van de IT-diensten en over de werking en dienstverlening zelf.

2.2. De teamverantwoordelijke informatica van de gemeente Malle staat in voor de aansturing van de geïntegreerde werking en dienstverlening van de beide IT-diensten. Hiermee wordt bedoeld: de operationele leiding over de geïntegreerde werking van de beide IT-diensten, de geïntegreerde planning en organisatie van beide diensten, de coördinatie en vormgeving van de processen, de beleidsvoorbereiding (inzake aankopen, afsluiten van overeenkomsten, personeelsinzet...), het rapporteren aan de stuurgroep zoals bedoeld in artikel 2.2. van de samenwerkingsovereenkomst en indien hij daartoe de opdracht krijgt het rapporteren aan de beleidsorganen van beide gemeenten.

2.3. De rol en opdracht van de teamverantwoordelijke informatica Zoersel zoals vermeld in de samenwerkingsovereenkomst wordt vervuld door de teamverantwoordelijke informatica van Malle.

3. KOSTEN

3.1. De gezamenlijke kosten die voortvloeien uit dit addendum voor aankopen, investeringen, gebruiksrechten applicaties, ... worden volgens de best passende verdeelsleutel door elk van de partijen gedragen ofwel naargelang het aantal gebruikers per bestuur (bv gebruiksrecht van applicaties) ofwel voor ieder de helft als het gaat om investeringen of aankopen die door beide gemeenten worden ingezet.

3.2. Aan leveranciers wordt in het kader van de samenwerking opgelegd om te werken met gescheiden facturatie.

3.3. Er worden zo weinig mogelijk financiële stromen tussen beide besturen gegenereerd voortvloeiende uit deze samenwerking. Kosten die niet zoals in punt 3.1. van deze overeenkomst kunnen worden aangerekend, worden eenmaal per jaar afgerekend tussen beide besturen als deel van hun werking als overheid (artikel 6 wetboek BTW) en als terugbetaling van gemaakte kosten tussen samenwerkende gemeenten dus zonder toepassing van de meerwaardebelasting. 3.4. De coördinatiegroep en de teamverantwoordelijke informatica bereiden de acties en de kredieten voor om op te nemen in het meerjarenplan van beide besturen of van een van beide besturen. De aankoopprocedure en bevoegdheden dagelijks bestuur van elk van beide gemeenten worden daarbij gerespecteerd en correct toegepast.

3.5. Elk bestuur betaalt de IT – medewerkers op de eigen loonlijst zoals op het moment van het afsluiten van dit addendum. Het bestuur op wiens loonlijst de betreffende medewerker staat, zorgt voor de vervanging ingeval van uitdiensttreding of langdurige afwezigheid volgens de eigen procedure opgenomen in de lokale rechtspositieregeling en voor zover de vervanging nodig wordt geacht door de teamverantwoordelijke informatica en de coördinatiegroep. Als de samenstelling van het personeelsbestand van de gezamenlijke IT-dienst moet worden aangepast, bereidt de coördinatiegroep samen met de teamverantwoordelijke informatica een voorstel voor dat ter goedkeuring wordt voorgelegd aan beide colleges van burgemeester en schepenen en dat uitmaakt welk van beide gemeenten het werkgeverschap op zich neemt.

3.6. Bij een aanwerving van een medewerker voor de IT- dienst fungeert de teamverantwoordelijke informatica van Malle als (intern) lid van de selectiecommissie overeenkomstig de bepalingen inzake selectieprocedures uit de lokale rechtspositieregelingen van Malle en Zoersel.

4. AANSTURING PERSONEEL EN WERKGEVERSCHAP

4.1. De dagelijkse operationele aansturing van alle IT-medewerkers van beide besturen gebeurt door de teamverantwoordelijke informatica van gemeente Malle. De teamverantwoordelijke krijgt van gemeente Zoersel de nodige gebruiksrechten in de tijdsregistratie om registraties en afwezigheden van IT-medewerkers van Zoersel goed te keuren.

4.2. De IT-medewerkers van Zoersel worden formeel geëvalueerd overeenkomstig de bepalingen in de lokale rechtspositieregeling van Zoersel waarbij het afdelingshoofd onder wie de IT-dienst ressorteert in het organigram van Zoersel optreedt als eerste evaluator en de teamverantwoordelijke informatica van gemeente Malle als adviserend evaluator.

4.3. De teamverantwoordelijke informatica van Malle wordt in de vervulling van zijn opdracht aangestuurd en formeel geëvalueerd door de financieel directeur van Malle als eerste evaluator en het afdelingshoofd personeel & organisatie van Zoersel als adviserend evaluator.

4.4. Onverminderd de bepalingen in artikels 4.1. en 4.2. van dit addendum behouden beide gemeenten het werkgeverschap en alle juridische gevolgen daaraan verbonden over de personeelsleden van de eigen loonlijst.

5. AANVANG, DUUR EN BEÏNDIGING VAN DEZE OVEREENKOMST

Deze overeenkomst gaat in vanaf 1 januari 2028 en geldt in principe voor onbepaalde duur tenzij ze in onderling overleg ontbonden wordt.

Gedaan te Malle en Zoersel op 31 december 2027 in 2 originele exemplaren waarvan elke partij erkent een exemplaar ontvangen te hebben.

Gelezen en goedgekeurd,

Voor Zoersel,

Voor Malle,

Lukas Kint
Voorzitter gemeenteraad

Maïthé van Dorst
Voorzitter gemeenteraad

Kristof Janssens
algemeen directeur

Sven Brabants
algemeen directeur

Ingrid Vrints, Raadslid, vervoegt de vergadering.

21. Intergemeentelijke samenwerking - samenwerkingsovereenkomst noodplanning tussen de gemeenten Brecht, Malle en Zoersel - goedkeuring
--

Toelichting

Aanleiding en context

De burgemeesters zijn in toepassing van artikel 3 § 1 van het koninklijk besluit van 22 mei 2019 betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties op het gemeentelijk en provinciaal niveau en betreffende de rol van de burgemeesters en de provinciegouverneurs in geval van crisisgebeurtenissen en -situaties die een coördinatie of een beheer op nationaal niveau vereisen (hierna: KB Noodplanning) verantwoordelijk voor de noodplanning op hun grondgebied.

Noodplanning omvat *"het geheel aan organisatorische, procedurele en materiële voorzieningen en werkinstrumenten die toelaten om maatregelen en coördinatiemechanismen in de plaats te stellen bij het optreden van een noodsituatie, teneinde zo snel mogelijk de personele en materiële middelen te kunnen mobiliseren en zo de nodige interventies te kunnen organiseren voor de bescherming van de bevolking en goederen"* (artikel 1, 4° KB Noodplanning).

De burgemeesters doen daarvoor beroep op een noodplanningscoördinator. Dat is *"de referentiepersoon voor de noodplanning en de beleidscoördinatie van noodsituaties van de bevoegde overheid"* (artikel 1, 16° KB Noodplanning).

De noodplanningscoördinator moet in principe 7 dagen op 7 en 24 uur op 24 uur beschikbaar zijn.

Teneinde de nodige continuïteit te kunnen garanderen, vonden de gemeenten Brecht, Malle en Zoersel elkaar om tot een formele samenwerking op het vlak van noodplanning te komen.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 387

Koninklijk besluit van 22 mei 2019 betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties op het gemeentelijk en provinciaal niveau en betreffende de rol van de burgemeesters en de provinciegouverneurs in geval van crisisgebeurtenissen en -situaties die een coördinatie of een beheer op nationaal niveau vereisen (hierna: KB Noodplanning)

Motivering

De gemeente Malle voorziet in het meerjarenplan 2026-2031 onder beleidsdoelstelling BD000002, actieplan AP000016 en actie AC000049 dat noodplanning een essentieel onderdeel van veiligheid is in Malle, waardoor een efficiënte en effectieve organisatie ervan noodzakelijk is.

De gemeenten Brecht, Malle en Zoersel maken deel uit van eenzelfde brandweer- en politiezone.

De gemeenten werken (ook samen met de gemeente Schilde) in toepassing van de ministeriële omzendbrief van 14 mei 2024 betreffende het KB Noodplanning al samen voor de organisatie van een intergemeentelijke veiligheidscel.

De gemeenten kwamen tot een overeenkomst die de formele regeling voor de back-up en de ondersteuning van de noodplanningscoördinatoren bevat. De back-up en ondersteuning is niet louter beperkt tot het geval van een noodsituatie maar strekt zich uit over het geheel aan organisatorische, procedurele en materiële voorzieningen die nodig zijn om zich voor te bereiden op een noodsituatie en om beroep op te kunnen doen bij een noodsituatie.

Deze overeenkomst beschrijft de noodzakelijke randvoorwaarden om tot een efficiënte, effectieve en duurzame samenwerking te komen.

Door de structurele samenwerking kan de permanentie van de noodplanningscoördinator beter gewaarborgd worden, vooral in periodes van afwezigheid van de noodplanningscoördinator.

Een stuurgroep bewaakt de strategische aansturing en uitvoering van de overeenkomst.

De overeenkomst beschrijft de wederzijdse engagementen op een evenwichtige wijze. In principe brengt de samenwerking geen kosten met zich mee. Als dat toch het geval zou zijn, wordt dit vooraf in de stuurgroep besproken en wordt een verdeelsleutel tussen de gemeenten afgesproken. De overeenkomst beantwoordt aan de uitdrukkelijke wens van de provinciegouverneur dat gemeenten structureel zouden samenwerken rond noodplanning en hun samenwerking formaliseren, minstens voor wat betreft de back-up van de noodplanningscoördinator.

De gemeenteraad in Zoersel keurde de samenwerkingsovereenkomst goed op 23 juni 2026.

Voor Malle en Zoersel zal de overeenkomst in werking treden op 1 juli 2026. Voor Brecht zal de overeenkomst in werking treden op 15 september 2026 aangezien de overeenkomst ter goedkeuring wordt voorgelegd op de gemeenteraad van Brecht op 10 september 2026.

Beraadslaging

Burgemeester Sanne Van Looy geeft toelichting bij dit punt.

De gemeenteraad besluit bij 22 ja-stemmen

Artikel 1 - de samenwerkingsovereenkomst noodplanning tussen de gemeenten Brecht, Malle en Zoersel goed te keuren:

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST NOODPLANNING

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN:

Gemeente Brecht, Gemeentepark 1 in 2960 Brecht, vertegenwoordigd door Patrick Van Assche, voorzitter van de gemeenteraad, en Tinne Rombouts, waarnemend algemeen directeur, in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van ...

Hierna genoemd: Brecht

Gemeente Malle, Antwerpsesteenweg 246 in 2390 Malle, vertegenwoordigd door Maïthé van Dorst, voorzitter van de gemeenteraad, en Sven Brabants, algemeen directeur, in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 25 juni 2026

Hierna genoemd: Malle

Gemeente Zoersel, Handelslei 167 in 2980 Zoersel, vertegenwoordigd door Lukas Kint, voorzitter van de gemeenteraad, en Kristof Janssens, algemeen directeur, in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 23 juni 2026

Hierna genoemd: Zoersel

Hierna gezamenlijk genoemd: partijen

WORDT HET VOLGENDE UITEENGEZET:

De burgemeesters zijn in toepassing van artikel 3 § 1 van het koninklijk besluit van 22 mei 2019 betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties op het gemeentelijk en provinciaal niveau en betreffende de rol van de burgemeesters en de provinciegouverneurs ingeval van crisisgebeurtenissen en -situaties die een coördinatie of een beheer op nationaal niveau vereisen (hierna: KB Noodplanning) verantwoordelijk voor de noodplanning op hun grondgebied.

Noodplanning omvat *"het geheel aan organisatorische, procedurele en materiële voorzieningen en werkinstrumenten die toelaten om maatregelen en coördinatiemechanismen in de plaats te stellen bij het optreden van een noodsituatie, teneinde zo snel mogelijk de personele en materiële middelen te kunnen mobiliseren en zo de nodige interventies te kunnen organiseren voor de bescherming van de bevolking en goederen"* (artikel 1, 4° KB Noodplanning).

De burgemeesters doen daarvoor beroep op een noodplanningscoördinator. Dat is *"de referentiepersoon voor de noodplanning en de beleidscoördinatie van noodsituaties van de bevoegde overheid"* (artikel 1, 16° KB Noodplanning).

De noodplanningscoördinator moet in principe 7 dagen op 7 en 24 uur op 24 uur beschikbaar zijn. Teneinde de nodige continuïteit te kunnen garanderen, vinden partijen elkaar om tot een formele samenwerking op het vlak van noodplanning te komen.

Partijen maken deel uit van eenzelfde brandweer- en politiezone.

Partijen werken (ook samen met de gemeente Schilde) in toepassing van de ministeriële omzendbrief van 14 mei 2024 betreffende het KB Noodplanning al samen voor de organisatie van een intergemeentelijke veiligheidscel.

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 – voorwerp en doel

In het kader van de organisatie van een performante noodplanning op het grondgebied van de partijen willen partijen een formele regeling voor de back-up en de ondersteuning van de noodplanningscoördinatoren uitwerken.

De back-up en ondersteuning is niet louter beperkt tot het geval van een noodsituatie maar strekt zich uit over het geheel aan organisatorische, procedurele en materiële voorzieningen die nodig zijn om zich voor te bereiden op een noodsituatie en om beroep op te kunnen doen bij een noodsituatie.

De samenwerking omvat bijgevolg ook de organisatie van een psychosociaal hulpverleningsnetwerk en de opmaak van een psychosociaal interventieplan door partijen.

Deze overeenkomst beschrijft de noodzakelijke randvoorwaarden om tot een efficiënte, effectieve en duurzame samenwerking te komen.

Artikel 2 – aanvang, duur en beëindiging

Deze overeenkomst gaat voor Malle en Zoersel in op 1 juli 2026. Voor Brecht gaat de op overeenkomst in op 1 september 2026.

De overeenkomst geldt voor onbepaalde duur.

Partijen hebben de mogelijkheid de overeenkomst op te zeggen rekening houdende met een opzegtermijn van drie maanden met een aangetekende brief gericht aan de colleges van burgemeester en schepenen van de andere gemeenten.

Partijen kunnen de overeenkomst uiteraard ook in onderling overleg beëindigen.

Artikel 3 – uitvoeringsmodaliteiten

§ 1 Partijen verbinden er zich wederzijds toe om deze overeenkomst in al haar onderdelen te goeder trouw uit te voeren.

§ 2 De noodplanningscoördinatoren zijn beschikbaar en inzetbaar tijdens vakanties, weekends en andere (geplande) afwezigheden van de noodplanningscoördinator van een bepaalde gemeente.

De volgorde van beschikbaarheid en back-up van de noodplanningscoördinatoren wordt als volgt afgesproken:

- voor Brecht:
 - noodplanningscoördinator Brecht
 - noodplanningscoördinator Malle of Zoersel, al naargelang de afspraak
 - noodplanningscoördinator Malle of Zoersel, al naargelang de afspraak
 - ...
- voor Malle:
 - noodplanningscoördinator Malle
 - noodplanningscoördinator Brecht of Zoersel, al naargelang de afspraak
 - noodplanningscoördinator Brecht of Zoersel, al naargelang de afspraak
 - clustermanager bestuur & organisatie Malle
- Voor Zoersel:
 - noodplanningscoördinator Zoersel
 - noodplanningscoördinator Brecht of Malle, al naargelang de afspraak
 - noodplanningscoördinator Brecht of Malle, al naargelang de afspraak
 - algemeen directeur Zoersel

Het is aan de noodplanningscoördinatoren om de periodes van (on)beschikbaarheid onderling af te stemmen in functie van verloven, weekends en afwezigheden en te communiceren met de burgemeesters.

§ 3 Partijen verbinden er zich toe om eenzelfde systeem voor de routing van de permanentienummers noodplanning te gebruiken, meer bepaald voice managed services of VMS.

§ 4 Partijen verbinden er zich toe om alle documentatie (onder andere nood- en interventieplannen, actiekaarten, contactgegevens, ...) in het kader van de noodplanning met elkaar te delen op een veilige en digitale wijze.

§ 5 Partijen verbinden er zich toe om de noodplanningscoördinatoren toegang te geven tot de portalen die worden gebruikt door de hogere overheden in het kader van de noodplanning, zoals bijvoorbeeld Paragon van het Nationaal Crisiscentrum (NCCN).

§ 6 Partijen verbinden er zich toe om de noodplanningcoördinatoren de nodige toegangen te verlenen tot de gemeentelijke gebouwen waar het gemeentelijk coördinatiecomité (CC-GEM) plaatsvindt bij een coördinatie tijdens de gemeentelijke fase van een noodsituatie en waar een onthaal- of opvangcentrum moet worden georganiseerd voor slachtoffers en betrokkenen van een noodsituatie.

Artikel 4 - stuurgroep

§ 1 Partijen stellen een stuurgroep samen bestaande uit:

- voor Brecht:
 - de burgemeester
 - de algemeen directeur
 - de noodplanningscoördinator
- voor Malle:
 - de burgemeester
 - de clustermanager bestuur & organisatie
 - de noodplanningscoördinator
- voor Zoersel:
 - de burgemeester
 - de algemeen directeur
 - de noodplanningscoördinator.

Het voorzitterschap van de stuurgroep zal jaarlijks afwisselend worden waargenomen door de burgemeesters, en meer bepaalde in de volgorde Brecht, Malle, Zoersel.

§ 2 De stuurgroep stuurt de samenwerking tussen partijen strategisch aan en werkt deze uit op strategisch niveau. De noodplanningscoördinatoren houden zich bezig met de operationele uitwerking van de samenwerking.

De stuurgroep evalueert de samenwerking en stuurt deze waar nodig bij, al dan niet via een aanpassing van deze samenwerkingsovereenkomst of addendum aan deze samenwerkingsovereenkomst, die telkens moet worden goedgekeurd door de gemeenteraden van partijen.

§ 3 De stuurgroep vergadert minstens één keer per jaar. Partijen hebben het recht om de stuurgroep, al naargelang de noodwendigheid, vaker bijeen te roepen.

Van de vergaderingen van de stuurgroep wordt een verslag opgemaakt.

De stuurgroep kan alle personen wiens aanwezigheid nuttig wordt bevonden uitnodigen om de vergaderingen bij te wonen.

Artikel 5 – verwerking persoonsgegevens

Partijen verbinden zich er uitdrukkelijk toe het vertrouwelijk karakter en de veiligheid van de persoonsgegevens die in het kader van de uitvoering van deze overeenkomst uitgewisseld en verwerkt worden, te waarborgen.

Alle personeelsleden of aangestelden die toegang hebben tot de persoonsgegevens zullen het vertrouwelijk karakter en de veiligheid van deze persoonsgegevens respecteren. Partijen zullen erop toezien dat personeelsleden of aangestelden enkel toegang verkrijgen tot persoonsgegevens nadat ze behoorlijk gebonden zijn door een wettelijke of contractuele vertrouwelijkheidsverplichting.

Partijen treffen alle passende technische en organisatorische beveiligingsmaatregelen die nodig zijn om de persoonsgegevens te beveiligen, rekening houdend met de stand van de techniek en de kost voor beveiliging, alsook met de aard, de omvang, de context en de verwerkingsdoeleinden en de qua waarschijnlijkheid en ernst uiteenlopende risico's voor de rechten en vrijheden van personen. Partijen zullen persoonsgegevens beveiligen tegen vernietiging, verlies, vervalsing, niet toegelaten verspreiding of toegang en elke andere vorm van onwettige verwerking.

Partijen hebben ieder een functionaris voor gegevensbescherming (DPO) en hebben een actueel informatieveiligheidsbeleid en informatieveiligheidsplan.

Artikel 6 - prestaties

Partijen bevestigen dat de prestaties van de noodplanningscoördinatoren worden geregistreerd bij de tewerkstellend gemeente (werkgever) conform de aldaar geldende rechtspositiereglement, het arbeidsreglement en de arbeidsovereenkomst tussen de gemeente en haar noodplanningscoördinator.

De prestaties die de noodplanningscoördinator in het kader van deze samenwerkingsovereenkomst levert, vallen volledig onder de arbeidsovereenkomst die de noodplanningscoördinator met de werkgever ondertekend heeft.

Artikel 7 – kosten

§ 1 De samenwerking brengt in principe geen bijkomende financiële lasten met zich mee voor de gemeente waarin de noodplancoördinator bijstand zal leveren. De vergoeding van de prestaties van de noodplanningscoördinator gebeurt via de tewerkstellende gemeente, conform de geldende rechtspositieregeling en de voorwaarden zoals vastgelegd in de overeenkomst van de betrokken noodplanningscoördinator.

§ 2 In het geval er toch gezamenlijke kosten zouden zijn, worden deze vooraf besproken in de stuurgroep en worden deze vervolgens volgens een gelijke verdeelsleutel door de partijen gedragen. Waar mogelijk worden de kosten afzonderlijk gefactureerd aan partijen.

Artikel 8 – geschillen

Partijen verbinden er zich toe om in geval van een geschil of conflict binnen de stuurgroep te zoeken naar een minnelijke oplossing.

Bij gebrek aan een minnelijke regeling tussen partijen zal elk geschil gebracht worden voor de bevoegde rechtbank van het arrondissement Antwerpen.

De overeenkomst valt onder de toepassing van het Belgische recht.

Opgemaakt in drie exemplaren, waarvan elke partij erkent één exemplaar te hebben ontvangen.

Gelezen en goedgekeurd

Voor Brecht op ... september 2026

Tinne Rombouts
wnd. algemeen directeur

Patrick Van Assche
voorzitter gemeenteraad

Voor Malle op 25 juni 2026

Sven Brabants
algemeen directeur

Maïthé van Dorst
voorzitter gemeenteraad

Voor Zoersel op 23 juni 2026

Kristof Janssens
algemeen directeur

Lukas Kint
voorzitter gemeenteraad

22. Vragen en mededelingen

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende vragen en mededelingen:

- Raadslid Wim Vervloet verwijst naar zijn vraag over het fietsrek aan de Guido Gezellelaan. Er waren toen geen centen voor. Hij verwijst naar het Bergplein waar er nu fietsenrekken staan en paardenboxen. Hij stelt bij verschillende handelaars op het Bergplein te zijn geweest, bij bewoners en bij mensen die er op het terras zaten. Raadslid Wim Vervloet stelt dat hij begrijpt dat er extra fietsenrekken moeten staan in de zomer, maar de hoeveelheid nu, is overdreven. Raadslid Wim Vervloet stelt dat hij nooit meer dan twee fietsen in de paardenboxen heeft zien staan. Raadslid Wim Vervloet vraagt ook dat als je er een fietsenrek wil zetten, zet er dan ook gewoon een fietsenrek en niet de paardenbox die er nu staat. Er kunnen dan ook meer fietsen staan. Het geldt dat er in die paardenbox gestoken is, had beter gebruikt geweest voor een

deftig fietsenrek aan de Guido Gezellelaan. De handelaars aan het Bergplein vroegen er niet om. De mensen die er wonen, vroegen er niet om. De mensen die op de terrassen zitten, vragen zich af wat er nu gezet is. Schepen Dirk Gerinckx stelt dat smaken verschillen. Als je op een plein wat meer beleving wil, het wat mooier wil, dan is een fietsenstalling in hout in plaats van te werken met nadars, logischer. Het blijft natuurlijk een kwestie van wat je graag ziet en wat niet. De fietsenrekken die er zijn, zijn gevraagd door de handelaars, wat er ook gezegd wordt. Schepen Dirk Gerinckx stelt geen voorstander te zijn van een heel plein vol auto's. Raadslid Wim Vervloet stelt dat toch ook moet gekeken worden naar de noden. Hij stelt als je dan toch fietsenrekken zet, maak er dan ineens iets deftig van in plaats van vier fietsenrekken op één plein. Raadslid Wim Vervloet stelt dat hij niet begrijpt waarom het dan zo moeilijk is om aan de Guido Gezellelaan ook iets te doen. Schepen Dirk Gerinckx stelt dat hij vorige keer heeft geantwoord dat in de loop van de zomer de fietsenstallingen worden nagekeken. Van zodra dat gebeurd is, zou het kunnen zijn dat aan de Guido Gezellelaan ook iets zou gedaan worden. Raadslid Wim Vervloet stelt dat er toen ook is bij gezegd door schepen Dirk Gerinckx dat hij voor 99% zekerheid kon zeggen dat daar waarschijnlijk niets zal gebeuren. Schepen Dirk Gerinckx stelt dat het de belangrijkste fietsenstallingen zullen zijn die eerst worden aangepakt. Schepen Kris Mintjens stelt dat het feit dat er een houten staketsel staat, op zijn aangeven is. Er staan altijd nadarafsluitingen. Dat is een vreselijk afzicht voor een dorpsplein. Iets met wat meer uitstraling, was nodig. Raadslid Wim Vervloet stelt dat er eigenlijk ook niet veel fietsen in kunnen staan. Schepen Kris Mintjens stelt dat inderdaad werk gemaakt moet worden van een fietsenrek aan de Guido Gezellelaan. Raadslid Wim Vervloet stelt dat dat fietsenrek echt veel gebruikt wordt.

- Raadslid Robbe De Colfmaeker vraagt of de platen aan het kasteel in Westmalle die mogelijk asbest bevatten al verwijderd zijn. Burgemeester Sanne Van Looy stelt dat het opgenomen wordt. Er moet eerst een asbestinventaris gebeuren. Die opdracht is lopende. Die platen wilde men laten opruimen door Natuurwerk, die er bezig waren. Je moet er evenwel een bepaalde erkenning voor hebben. Natuurwerk heeft die erkenning niet. Het moet dus door iemand anders gebeuren. Het gaat niet om acuut gevaar want het gaat over gebonden asbest. Het zal verwijderd worden, alleen moet de correcte procedure gevolgd worden.
- Schepen Kris Mintjens stelt dat hij off de record, het moet niet genoteerd worden, nog even wil terugkomen op het akkefietje in de gang. Hij stelt een beetje bedreigd te zijn geweest. Schepen Kris Mintjens stelt dat hij wat is overgekookt wanneer men er op de man begon te spelen. Hij stelt zijn excuses ervoor te willen aanbieden.

23. Vragen en mededelingen - algemene vergadering IKA dv

Voorzitter Maïthé van Dorst vraagt of het ok is om dit punt te verplaatsen naar de volgende zitting aangezien raadslid Dominique Defossez niet aanwezig is.

De gemeenteraad maakt er geen bezwaar tegen.

24. Vragen en mededelingen - Politiezone Voorkempen

Burgemeester Sanne Van Looy licht toe dat er een nieuwe korpschef is, Tom Daelemans. Hij zal vanaf september in principe operationeel zijn.

Burgemeester Sanne Van Looy geeft aan dat de wetgeving veranderd is. De politieraad zal worden afgeschaft en er komt meer naar de gemeenteraad. In het najaar zal hierover ook meer toelichting gegeven worden wat die veranderingen inhouden voor de gemeenteraad.

Raadslid Jolien Vrints stelt dat ze aanwezig was op de politieraad en dat ze mee gestemd heeft voor de nieuwe korpschef. Er viel wel iets op: de reden waarom hij gekozen heeft voor de zone was onder andere dat hij een fusie wil coördineren. Hij zei dat heel vastberaden. Raadslid Jolien Vrints vraagt of er dan al ideeën in die richting zijn. Ze benadrukt dat een fusie enkel een meerwaarde heeft als het zorgt voor meer efficiëntie en als de kosten naar beneden kunnen. De korpschef leek de fusie als een doel te zien.

Burgemeester Sanne Van Looy stelt dat er vandaag de dag heel wat beweegt in het politieke landschap. De gouverneur is het ondertussen aan het coördineren. Ze roept regelmatig de burgemeesters samen. De wetgeving hing al een tijdje in de lucht. De wetgeving is ingegeven vanuit de idee dat schaalvergroting moet leiden tot efficiëntere inzet van de diensten en interventieploegen én dat er altijd nabije politie moet zijn. Dat zijn de randvoorwaarden. De gouverneur doet die gesprekken met alle gemeentebesturen. Bij alle gemeentebesturen is er draagvlak om te werken aan een fusie. Hoe groot, wie, wat, hoe, daar is helemaal geen duidelijkheid over. Bij de aanstelling van de korpschef is wel meegegeven dat dat een groot dossier mogelijk wordt in de toekomst. Daarom heeft hij er waarschijnlijk wat de nadruk op gelegd.

Raadslid Jolien Vrints vraagt of er concrete gesprekken zijn voor een fusie.

Burgemeester Sanne Van Looy stelt dat er gesprekken zijn met de gouverneur die aan het aftasten is. Er is draagvlak voor een fusie. Maar over de omvang is niets concreet.

Raadslid Jolien Vrints stelt dat ze hierover elke maand opnieuw vragen kan stellen, zoals bijvoorbeeld met de sporthal, maar ze hoopt dat als er iets in beweegt, het spontaan kan toegelicht worden.

Burgemeester Sanne Van Looy stelt dat dat ook de reden was om het vandaag op de agenda te zetten.

AANVULLENDE AGENDA

25. Interpellatie over dierenwelzijn / zwervkatten

Toelichting

Raadslid Elisabeth Joris licht dit punt toe:

"Tot en met 2024 werd er erg ingezet op dierenwelzijn en op het zwervkattenbeleid. Het was duidelijk waar je terecht kon met vragen en meldingen, je vond ook makkelijk de schepen van dierenwelzijn terug op de gemeentelijke website. Er werd rond dierenwelzijn gecommuniceerd. Vanaf 2025 is dit anders en voor burgers helemaal niet duidelijk. Vandaar dat ik als voormalig schepen van dierenwelzijn op regelmatige basis vragen krijg. Ik stuur de mensen netjes door naar de dienst leefmilieu en geef al een eerste tip betreffende hun (dringende) vraag moest dat nodig zijn."

Raadslid Elisabeth Joris stelt volgende vragen:

- *"Zijn er sinds 2025 nog meldingen geweest rond dierenwelzijn in het algemeen? Zo ja, graag een aantal en de klacht."*
- *Hoeveel meldingen zijn er nog geweest rond katten en/of zwervkatten?*
- *Hoeveel zwervkatten werden sinds 2025 nog steriel gemaakt? Hoeveel gingen er naar VZW Zwervkat Wommelgem en hoeveel werden er ter plaatse weer uitgezet. Worden de opnieuw uitgezette katten opgevolgd? Zo ja, door wie?*
- *Wordt er nog steeds voeding voorzien voor de kolonies van destijds? Zijn er nog bijgekomen?*
- *Hoeveel gevonden (niet gechipte) katten en kittens zijn er sinds 2025 nog naar VZW Zwervkat Wommelgem gebracht?*
- *Heeft de gemeente Malle de afgelopen jaren deelgenomen aan de studiedagen, forums georganiseerd door Dierenwelzijn Vlaanderen?"*

Burgemeester Sanne Van Looy stelt dat zij zal antwoorden in afwezigheid van schepen Wouter Patho. Volgende elementen komen onder andere aan bod:

- Wat de meldingen betreft, bij de gemeente zijn er sinds 2025 twee klachten over dierenwelzijn ingediend. Dat ging over de verwaarlozing van runderen en over het houden van honden in dierenonvriendelijke omstandigheden. Er komen natuurlijk ook klachten rechtstreeks bij de politie terecht.
- In 2025 zijn er 59 meldingen van zwervkatten ontvangen. Er zijn 51 katten gevangen. De andere 8 werden niet teruggevonden of waren mogelijk dubbel gemeld.
- In 2025 zijn er 31 zwervkatten steriel gemaakt.
- 26 katten zijn naar vzw Zwervkat Wommelgem gegaan.
- 17 katten zijn terug uitgezet.

- De voeding wordt nog steeds voorzien.
- 26 katten werden gevonden in 2025. Ze zijn allemaal naar vzw Zwerfkat Wommelgem gebracht.
- Het Dierwelzijnsforum heeft het laatste jaar geen nieuwe events georganiseerd. Er werd dan ook niet aan deelgenomen.
- De politie zet erg in op dierenwelzijn. Er is een team in gespecialiseerd. Er is een speciale wagen ter beschikking. De politie komt vaak verwaarloosde dieren tegen. De dieren kunnen dan in die speciale wagen worden opgevangen. Er zijn in de auto zaken aanwezig om het dier te kunnen opvangen/verzorgen. Er wordt veel initiatief genomen in het kader van dierenwelzijn. Dieren moeten beschermd worden.

De gemeenteraad besluit

Artikel 1 - kennis te nemen van de vragen van raadslid Elisabeth Joris en de antwoorden van het college van burgemeester en schepenen.

26. Interpellatie over fietszone/straat Dorpsweg, Dorpsplaats, De Speelhoven, Papenschildeken

Toelichting

Raadslid Ingrid Vrints licht dit punt toe:

"De verkeersdrukke in onze gemeente neemt jaar na jaar toe. Dat merken we niet alleen op de gewestwegen, maar ook steeds vaker in de straten van ons dorpscentrum. Als frequente fietser ervaar ik dagelijks hoe kwetsbaar zwakke weggebruikers zijn. Vooral in de Dorpsweg, Dorpsplaats, De Speelhoven en het Papenschildeken stel ik vast dat het verkeer drukker wordt en dat sommige bestuurders zich onvoldoende aanpassen aan de omgeving waarin zij rijden. Recent moest ik zelf uitwijken tot tegen de paaltjes aan de woningen om een gevaarlijke situatie te vermijden. Toen ik de bestuurder erop wees dat hij zijn snelheid moest aanpassen, reageerde hij niet door gas terug te nemen, maar integendeel door nog sneller weg te rijden. Helaas gaat het niet om een alleenstaand voorval. Regelmatig bereiken mij signalen van bewoners en weggebruikers die zich zorgen maken over de verkeersveiligheid in deze straten. Die bezorgdheid is begrijpelijk. In dit deel van Oostmalle komen dagelijks heel wat fietsers en voetgangers. Kinderen fietsen er naar de muziek- en tekenschool, inwoners bezoeken er winkels, horecazaken en andere handelszaken, en vele bewoners gebruiken deze straten als verbinding doorheen het centrum. Het gaat om een omgeving waar verschillende verkeersstromen samenkomen en waar bijzondere aandacht voor veiligheid noodzakelijk is. Als moeder en grootmoeder raakt mij dat persoonlijk. Ik wil dat kinderen, jongeren, ouders, grootouders en alle andere weggebruikers zich veilig kunnen verplaatsen in het hart van onze gemeente. Niemand zou zich onveilig mogen voelen wanneer hij of zij zich met de fiets of te voet door het centrum begeeft. Daarom vraag ik vandaag niet om onmiddellijk één specifieke verkeersmaatregel in te voeren. Wel wil ik het schepencollege oproepen om het initiatief te nemen voor een grondig overleg met de bewoners, handelaars en andere betrokkenen van deze straten. Samen met hen kan onderzocht worden welke maatregelen de verkeersveiligheid daadwerkelijk kunnen verbeteren en op voldoende draagvlak kunnen rekenen. Mogelijke pistes kunnen daarbij uiteraard bekeken worden, zoals bijvoorbeeld een fietszone. Maar het lijkt mij belangrijk om eerst naar de ervaringen en verwachtingen van de betrokkenen te luisteren alvorens keuzes te maken."

Raadslid Ingrid Vrints stelt volgende vragen:

- *"Is het schepencollege op de hoogte van de toenemende verkeersdrukke en de bezorgdheden rond de verkeersveiligheid in de omgeving van de Dorpsweg, Dorpsplaats en De Speelhoven?"*
- *Hebben het college en de bevoegde diensten al meldingen ontvangen van bewoners, fietsers of andere weggebruikers over onveilige verkeerssituaties in deze omgeving?"*
- *Werd er binnen het bestuur al nagedacht over mogelijke maatregelen om de verkeersveiligheid in dit deel van het centrum van Oostmalle te verbeteren?"*

- *Is het schepencollege bereid om in overleg te gaan met de omwonenden, handelaars en andere betrokkenen om hun ervaringen, bezorgdheden en voorstellen te verzamelen?"*

Schepen Dirk Gerinckx geeft een antwoord. Volgende elementen komen onder andere aan bod:

- Dat de verkeersdrukke toe zou nemen jaar na jaar, is niet geweten. De onverdraagzaamheid van de mensen die zich in het verkeer begeven, is wel in negatieve zin geëvolueerd.
- Er zijn eigenlijk geen klachten of meldingen binnengekomen over de zone. Er zijn destijds wel tellingen uitgevoerd, enkele jaren terug. In de Dorpsweg was de V85 toen 31km/u. In de Speelhoven is de V85 47km/u. Qua snelheid is er volgende de data niet echt een probleem. De tellingen in de Speelhoven tonen een belasting van 61 voertuigen per uur. De categorie van weg van de Speelhoven is type 3. Dat is een lokale erftoegangsweg. Voor zo een weg worden 150 voertuigen per uur als bovengrens beschouwd. Qua hoeveelheid zou je kunnen zeggen dat er ook niet direct een probleem is.
- Er werd nog niet verder nagedacht over mogelijke maatregelen.
- De gemeente wil altijd in overleg gaan, maar afgaande op het aantal klachten of meldingen, lijkt deze zone niet de meest prioritaire.
- Nieuwe tellingen of data kunnen mogelijk wel interessant zijn.

Raadslid Ingrid Vrints stelt dat het ook altijd wel een drempel kan zijn om een klacht in te dienen of een situatie door te mailen. Daar zit het dan ook wel eens strop. Raadslid Ingrid Vrints raadt aan op verschillende tijdstippen er eens door te fietsen om het zelf te kunnen ervaren. Een fietszone zou er echt zinvol zijn.

Schepen Dirk Gerinckx stelt dat je zou kunnen stellen dat het een onofficiële fietszone vandaag de dag al is omdat het wegprofiel er al zo smal is.

Schepen Dirk Gerinckx stelt dat burgers eigenlijk best wel vlot meldingen doen.

Raadslid Ingrid Vrints stelt dat ze het raar zou vinden, mocht zij de enige zijn die het zo zou ervaren. Het is in ieder geval goed dat er nieuwe tellingen zullen gebeuren.

Schepen Dirk Gerinckx stelt ze bij op te nemen in de lijst voor de tellingen.

Raadslid Wim Vervloet verwijst naar het 'rondpunt' aan de Spar. Tegen het gemeentehuis staat er heel dikwijls een auto geparkeerd. Handhaving is er belangrijk. Raadslid Wim Vervloet vraagt wat de bedoeling is om met de oude frituur te doen. Hij stelt dat er extra parkeerplaatsen gemaakt zouden kunnen worden.

Raadslid Ingrid Vrints stelt dat ze gezien heeft dat parkeerschijven gewoon verlegd werden. Het is nodig dat de politie ter plaatse nog eens rondgaat.

De gemeenteraad besluit

Artikel 1 - kennis te nemen van de vragen van raadslid Ingrid Vrints en de antwoorden van het college van burgemeester en schepenen.

27. Interpellatie over invoering van een geboorteboom voor pasgeboren en stilgeboren kinderen

Toelichting

Raadslid Yannis Leirs licht dit punt toe:

"In het bestuursakkoord engageert de meerderheid zich om te investeren in kleine landschapselementen, bomen en planten. Als oppositiekartel willen wij deze ambitie ondersteunen met een concreet en laagdrempelig initiatief: de invoering van een geboorteboom. De geboorte van een kind is een bijzondere gebeurtenis. Een boom planten als blijvende herinnering aan deze bijzondere gebeurtenis heeft een sterke symbolische waarde. Tegelijk draagt het initiatief bij aan een groenere leefomgeving en aan de versterking van het bomenbestand binnen onze gemeente.

Als zorgzame en warme gemeente willen we ook ouders van stilgeboren kinderen een hart onder de riem steken. Het verlies van een kind laat een blijvende indruk na en verdient erkenning. Een geboorteboom kan voor deze ouders een bijzonder waardevolle symbolische betekenis hebben. Wij stellen voor dat ouders van pasgeboren of stilgeboren kinderen de mogelijkheid krijgen om via de gemeente een geboorteboom aan te vragen. De gemeente biedt daarbij een beperkte keuze aan van streekeigen en gemakkelijk te onderhouden boomsoorten. Na bestelling koopt de gemeente de boom aan en bezorgt deze aan de ouders, die de boom vervolgens planten op privé-eigendom. We zijn ons ervan bewust dat niet elk gezin over voldoende ruimte beschikt om een boom aan te planten. Denk bijvoorbeeld aan gezinnen die wonen in een appartement of in een meergezinswoning zonder private tuin. Daarom vragen wij het college om bij de uitwerking van het reglement ook te onderzoeken welke alternatieven mogelijk zijn voor deze gezinnen, zodat het initiatief toegankelijk kan zijn voor iedereen. Met dit initiatief creëren we een tastbare herinnering voor gezinnen en leveren we tegelijkertijd een bijdrage aan een groenere gemeente."

Raadslid Yannis Leirs vraagt de gemeenteraad het volgende goed te keuren:

"Artikel 1 - het principe van de geboorteboom voor pasgeboren en stilgeboren kinderen goed te keuren.

Artikel 2 - het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitwerking van een reglement waarin onder meer wordt bepaald:

- *wie in aanmerking komt voor een geboorteboom;*
- *welke boomsoorten worden aangeboden;*
- *de praktische modaliteiten van aanvraag, levering en eventuele afhaling;*
- *welke alternatieven kunnen worden aangeboden aan gezinnen die niet beschikken over voldoende ruimte om een boom op privé-eigendom aan te planten.*

Artikel 3 - het initiatief op te starten vanaf een door het college te bepalen datum en hierover actief te communiceren via de gemeentelijke communicatieplatformen.

Artikel 4 - de nodige kredieten te voorzien binnen de meerjarenplanning of de eerstvolgende budgetwijziging."

Burgemeester Sanne Van Looy stelt in afwezigheid van schepenen Wouter Patho een antwoord te formuleren. De doelstellingen van het bestuursakkoord werden correct omschreven. De meerderheid wil meer bos en er wordt ook aan meer bos gewerkt. Er zijn reeds ideeën van het koppelen van bos aan een geboorte. Het is een mooie symboliek. Alleen zag de meerderheid het wat ambitieuzer, namelijk het creëren van een geboortebos. Inwoners zouden dan een boom kunnen komen planten, waar er dan stapsgewijs aan een bos gewerkt kan worden. Schepenen Vorsselmans heeft zo recent ook een initiatief genomen om jonge gezinnen op een laagdrempelige manier samen te laten komen. In april werd de eerste geboorteborrel gehouden. Van zodra er ruimte is voor een geboortebos, zou dat aan elkaar gekoppeld worden. Voor een geboortebos is evenwel een planinitiatief nodig. Vandaag de dag lopen er al enkele planinitiatieven, waar nu prioriteit aan gegeven wordt. Van zodra er ruimte komt, zal er mee aan de slag gegaan worden.

Raadslid Yannis Leirs stelt dat het positief is dat er over nagedacht is. Een geboortebos is zeker heel waardevol, maar de fractie vertrok ook vanuit het idee van vergroenen van tuinen. Het voorstel van CD&V/DBM gaat die doelstelling meer kunnen bereiken dan een geboortebos. De burgemeester zei dat pas wanneer er meer ruimte is om het planinitiatief erbij te nemen, dit kan opgenomen worden. Raadslid Yannis Leirs stelt voor om dan toch dit reglement nu goed te keuren om in afwachting van een geboortebos toch al iets te kunnen realiseren.

Burgemeester Sanne Van Looy stelt het te begrijpen, maar het is belangrijk om een startmoment te creëren en niet het ene jaar dit te doen en dan weer een jaar iets anders. Dat is verwarrend. De gemeente wil ineens met een goed initiatief starten. Van zodra de planruimte er komt, zal dit gemeentebestuur er werk van maken.

Raadslid Elisabeth Joris stelt dat er heel wat tuinen zijn zonder boom. Dit initiatief zou in positieve zin bijdragen aan meer bomen in tuinen. Een boom brengt bovendien zoveel koelte met zich mee. Of het voorstel van de meerderheid dan zoveel ambitieuzer is, betwijfelt raadslid Elisabeth Joris. Het is groter, maar in iedere tuin een boom proberen te krijgen, dat is pas ambitieus.

Burgemeester Sanne Van Looy stelt dat ze akkoord is, maar dat het ene eigenlijk weinig verband houdt met het andere. Bomen in tuinen zijn belangrijk. Een aantal jaren geleden werd een initiatief in die zin genomen. Om een goed effect te hebben, is zo een initiatief, op grotere schaal belangrijk. Een nieuwe grootschalige oproep, lijkt dan veel zinvoller, dan enkel in te zetten op gezinnen waar een kindje geboren wordt.

Raadslid Elisabeth Joris stelt dat er emotie aan die boom vasthangt en dat dat niet onderschat mag worden.

Raadslid Yannis Leirs stelt dat de actie waar burgemeester Sanne Van Looy naar verwees een mooie actie was. In 2025 zijn er 116 kindjes in Malle geboren, dus dat zouden 116 bomen zijn. Alle beetjes helpen. Raadslid Yannis Leirs vraagt de stemming.

Burgemeester Sanne Van Looy stelt dat als het voorstel aangehouden wordt, een amendement zal ingediend worden, dat zou het volgende amendement zijn:

"Artikel 1 – kennis te nemen van de intentie van de meerderheid om werk te maken van een geboortebos als laagdrempelig initiatief dat zowel ontmoeting tussen jonge ouders bevordert als bijdraagt aan extra bos;

Artikel 2 – kennis te nemen van de noodzakelijke voorbereidende stappen voor de realisatie van dit initiatief, met name een ruimtelijk uitvoeringsplan, en rekening te houden met de bestaande prioriteiten van het gemeentebestuur (met name het ruimtelijk uitvoeringsplan voor nieuwe sportinfrastructuur, de actualisatie van het ruimtelijk uitvoeringsplan eengezinswoningen en het ruimtelijk uitvoeringsplan rond bedrijvigheid)."

Raadslid Yannis Leirs stelt dat zijn voorstel van de baan gestemd zal worden en dat de meerderheid vraagt om het voorstel van de meerderheid te steunen. Hij stelt dat hij het voorstel van de meerderheid kan steunen, maar stelt het enorm spijtig te vinden dat iets dat kadert in de beleidsdoelstellingen van de meerderheid, louter zal weggestemd worden omdat het vanuit de oppositie komt. De oppositie wenst mee te werken op een constructieve wijze. Het ingediende voorstel helpt de meerderheid vooruit, het helpt de Mallenaar vooruit. Het is bijzonder erg dat de meerderheid op die manier te werk gaat.

Burgemeester Sanne Van Looy stelt het er niet mee eens te zijn. Ze geeft aan dat de meerderheid iets ambitieuzer voorstelt. En ze verwijst naar de discussie eerder deze zitting waar het ook een verhaal was van meerderheid tegen oppositie.

Burgemeester Sanne Van Looy stelt dat als er geen stemming wordt gevraagd, dan zal er geen amendement worden ingediend.

Raadslid Yannis Leirs stelt dat hier gewoon een puur politiek spel wordt gespeeld door de meerderheid dat niets met inhoud te maken heeft.

Burgemeester Sanne Van Looy vraagt of het daarstraks dan iets anders was.

Voorzitter Maïthé van Dorst vraagt aan raadslid Yannis Leirs of hij de stemming wenst.

Raadslid Yannis Leirs stelt dat het geen zin heeft als het toch gewoon wordt weggestemd door de meerderheid.

Voorzitter Maïthé van Dorst vraagt of raadslid Yannis Leirs wenst te stemmen of niet.

Raadslid Yannis Leirs stelt dat er niet gestemd moet worden, maar dat hij het heel laag vindt.

De gemeenteraad besluit

Artikel 1 - kennis te nemen van de vragen van raadslid Yannis Leirs en de antwoorden van het college van burgemeester en schepenen.

De voorzitter sluit de vergadering om 23.05 uur.

Malle, 25 juni 2026

Goedgekeurd in de zitting van de gemeenteraad,
27 augustus 2026

Sven Brabants
Algemeen directeur

Maïthé van Dorst
Voorzitter
