

Gemeenteraad

Donderdag 29 januari 2026

OPENBARE ZITTING

1. Gemeenteraad - notulen en zittingsverslag zitting 15 december 2025 - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

De vorige gemeenteraadszitting vond plaats op 15 december 2025. De ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag die er betrekking op hebben worden ter goedkeuring voorgelegd.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 32

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 277 en 278 betreffende de opmaak van de notulen

Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in zitting van 23 oktober 2025, artikels 23 en 24

Motivering

De gemeenteraad stelt vast dat de ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag van de zitting van 15 december 2025 correct en volledig werden opgesteld.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - de ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 15 december 2025 goed te keuren.

2. Overheidsopdracht 2026001 - lastvoorwaarden en gunningswijze - opmaak RUP bedrijvigheid en plan-MER - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

Om tegemoet te komen aan een aantal knelpunten op de bedrijventerreinen in Malle is de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'bedrijvigheid en plan-MER' noodzakelijk.

Het RUP moet een kader voorzien zodat de bedrijventerreinen plaats kunnen bieden aan bedrijven die echt thuishoren op een bedrijventerrein en niet verweefbaar zijn in de dorpskernen of in de buitengebieden. Het RUP moet tevens een oplossing bieden voor de zonevrije bedrijven op de bedrijventerreinen en ook een kader voorzien voor zonevrije bedrijven buiten de bedrijventerreinen.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

Bestuursdecreet van 7 december 2018

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren

Motivering

In het kader van de opdracht "opmaak RUP bedrijvigheid en plan-MER" werd een bestek met nummer 2026001 opgesteld door de dienst secretariaat & aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 170.000 euro + 35.700 euro btw = 205.700 euro inclusief btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - het bestek met nummer 2026001 voor de opdracht "opmaak RUP bedrijvigheid en plan-MER", opgesteld door de dienst secretariaat & aankoop, goed te keuren.

Artikel 2 - de lastvoorwaarden vast te stellen zoals voorzien in het bestek met nummer 2026001 en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten

Artikel 3 - dat de raming 170.000 euro + 35.700 euro btw = 205.700 euro inclusief btw bedraagt.

Artikel 4 - bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 5 - dat de aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

3. Overheidsopdracht 2026002 - lastvoorwaarden en gunningswijze - aanstellen van een studie bureau voor het onderhoud van de wegen van het industrieterrein te Malle - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

Gemeente Malle heeft een relatief groot industrieterrein gelegen in het midden tussen de twee deelgemeenten. De rijwegen zijn in beton, ongeveer 50 jaar oud en aan herstelling toe.

Gemeente Malle wil deze rijwegen waar nodig vernieuwen en herstellen.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

Bestuursdecreet van 7 december 2018

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies

Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren

Motivering

In het kader van de opdracht "aanstellen van een studiebureau voor het onderhoud van de wegen van het industrieterrein te Malle" werd een bestek met nummer 2026002 opgesteld door de dienst secretariaat & aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 289.256,19 euro + 60.743,81 euro btw = 350.000 euro inclusief btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - het bestek met nummer 2026002 en de raming voor de opdracht "aanstellen van een studiebureau voor het onderhoud van de wegen van het industrieterrein te Malle", opgesteld door de dienst secretariaat & aankoop, goed te keuren.

Artikel 2 - de lastvoorwaarden vast te stellen zoals voorzien in het bestek met nummer 2026002 en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten

Artikel 3 - dat de raming 289.256,19 euro + 60.743,81 euro btw = 350.000 euro inclusief btw bedraagt.

Artikel 4 - bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 5 - dat de aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

4. Reglement op het gebruik van de ledschermen, publiciteitsborden en plakzuilen van de gemeente Malle - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

Er werd een ontwerp voor het reglement op het gebruik van de ledschermen, publiborden en plakzuilen opgesteld.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40

Motivering

De gemeente Malle beschikt over digitale ledschermen, publiborden en plakzuilen.

Het doel van deze communicatiemiddelen is om:

- inwoners en bezoekers te informeren en te sensibiliseren
- niet-commerciële organisaties (zoals erkende goede doelen, scholen, verenigingen) en partners van het lokaal bestuur de kans te bieden om gratis activiteiten te promoten
- lokale handelaars de mogelijkheid te bieden om tegen betaling promotie te voeren via de digitale ledschermen. Deze betalende promotie verloopt rechtstreeks via CityScreens en valt buiten dit reglement.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - het volgende reglement goed te keuren:

Reglement op het gebruik van de ledschermen, publiciteitsborden en plakzuilen van de gemeente Malle

Artikel 1 - toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing op de gemeentelijke zendtijd van de digitale ledschermen, de publiciteitsborden en de aanplakzuilen van de gemeente Malle.

Hoofdstuk 1 - ledschermen

Artikel 2 – doel

Het doel van de digitale ledschermen is om:

- inwoners en bezoekers te informeren en te sensibiliseren.
- niet-commerciële organisaties (zoals erkende goede doelen, scholen, verenigingen) en partners van het lokaal bestuur de kans te bieden om gratis activiteiten te promoten.
- lokale handelaars de mogelijkheid te bieden om tegen betaling promotie te voeren. Deze betalende promotie verloopt rechtstreeks via CityScreens en valt buiten dit reglement.

Artikel 3 – verdeling van de zendtijd

De schermen zijn dagelijks actief tussen 6 en 22 uur. 50 % van de totale zendtijd is bestemd voor gemeentelijke communicatie (inclusief verenigingen, scholen, partners, niet-commerciële organisaties). Elke boodschap verschijnt afwisselend zes seconden.

Artikel 4 - gebruiksvoorwaarden

§ 1 aard van de activiteit

Activiteiten moeten cumulatief voldoen aan deze voorwaarden:

- een initiatief van een Malse vereniging (erkend of niet-erkend), partner van het lokaal bestuur of een niet-commerciële organisatie
- plaatsvinden op het grondgebied van Malle.
- gericht zijn op alle inwoners van Malle
- publiek toegankelijk zijn
- een tijdelijk karakter hebben
- informatief, sociaal, sportief, cultureel, recreatief of liefdadig zijn.

§ 2 aard van de boodschap

De boodschap moet cumulatief voldoen aan deze voorwaarden:

- is in het Nederlands (titel mag afwijken)
- bevat volledige en juiste gegevens (datum, tijd, locatie, ...)
- is niet in strijd met wetten, decreten of regelgeving
- is niet discriminerend, aanstootgevend, politiek of religieus. Een politieke partij mag wel neutrale activiteiten aankondigen.

- is niet commercieel van aard.

§ 3 vormvereisten

De minimale vormvereisten waaraan de aangeleverde boodschap moet voldoen zijn:

- Inhoud: afbeelding/foto, naam activiteit, datum, locatie, naam organisatie.
- Resolutie: minimaal 900 x 480 pixels.
- Bestandstype: png of jpg, max. 2 MB.
- Eén beeld per boodschap, geen bewegende beelden of video's.
- Beeldkwaliteit: 300 dpi.

Artikel 5 – praktische uitwerking

§ 1 periode

Niet-commerciële organisaties, partners en verenigingen mogen onbeperkt boodschappen aanvragen. De verschijningsperiode bedraagt maximum twee weken.

§ 2 aanvraagprocedure

Aanvragen gebeuren via het digitale formulier op de gemeentelijke website www.malle.be/ledschermen.

Aanvragen kunnen ten vroegste drie maanden en ten laatste twee weken voor de activiteit worden ingediend.

De boodschap moet minstens twee weken voor verschijning worden aangeleverd. De boodschap moet dan voldoen aan alle voorwaarden van dit reglement.

De aanvraag is gratis. De aanvrager is verantwoordelijk voor de opmaak en inhoud.

Artikel 6 – voorrangregel

De gemeentelijke communicatie over grote incidenten of calamiteiten krijgt voorrang op reguliere boodschappen.

Hoofdstuk 2 - publiciteitsborden

Artikel 7 – doel

De publiciteitsborden hebben als doel:

- inwoners en bezoekers te informeren en te sensibiliseren.
- niet-commerciële organisaties (zoals erkende goede doelen, scholen, verenigingen) en partners van het lokaal bestuur de kans te bieden om gratis activiteiten te promoten.

Artikel 8 – gebruiksvoorwaarden

§ 1 aard van de activiteit

Activiteiten moeten cumulatief voldoen aan deze voorwaarden:

- een initiatief van een Malse vereniging (erkend of niet-erkend), partner van het lokaal bestuur of een niet-commerciële organisatie
- plaatsvinden op het grondgebied van Malle
- gericht zijn op alle inwoners van Malle
- publiek toegankelijk zijn
- een tijdelijk karakter hebben
- informatief, sociaal, sportief, cultureel, recreatief of liefdadig zijn.

§ 2 aard van de boodschap

De boodschap moeten cumulatief voldoen aan deze voorwaarden:

- is in het Nederlands (titel mag afwijken)
- bevat volledige en juiste gegevens (datum, tijd, locatie, ...)

- is niet in strijd met wetten, decreten of regelgeving
- is niet discriminerend, aanstootgevend, politiek of religieus. Een politieke partij mag wel neutrale activiteiten aankondigen.
- is niet commercieel van aard.

§ 3 vormvereisten

De afmeting van de publiciteitsborden bedraagt 244 x 60 cm.

Artikel 9 – praktische uitwerking

§ 1 periode

Er geldt een maximum van twee borden per vereniging voor eenzelfde activiteit. De borden mogen maximum twee weken hangen.

Verenigingen moeten zelf instaan voor het maken, het plaatsen en het verwijderen van de panelen onmiddellijk na afloop van de activiteit. Vanaf dat moment wordt het infobord als vervallen beschouwd.

Een vereniging, die geboekt heeft, mag een vervallen infobord van een andere vereniging verwijderen en aan het voeteinde van de infokader plaatsen. Een vervallen infobord kan door de gemeente weggenomen en gestockeerd worden. Hiervoor kan de gemeente kosten aanrekenen op basis van het retributiereglement werken voor derden dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad.

§ 2 aanvraagprocedure

Aanvragen gebeuren uitsluitend via reservaties.malle.be met de speciale login voor de reservatie van zalen.

Aanvragen kunnen ten vroegste een jaar en ten laatste twee weken voor de activiteit worden ingediend, afhankelijk van de beschikbare ruimte.

De aanvraag is gratis.

Artikel 10 – voorrangsregel

De voorrang wordt bepaald door de volgorde van het inkomen van de aanvraag bij de gemeente Malle.

Hoofdstuk 3 - plakzuilen

Artikel 11 – doel

De plakzuilen hebben als doel niet-commerciële organisaties (zoals erkende goede doelen, scholen, verenigingen) en partners van het lokaal bestuur de kans te bieden om gratis activiteiten te promoten.

Artikel 12 – gebruiksvoorwaarden

§ 1 aard van de activiteit

Activiteiten moeten cumulatief voldoen aan deze voorwaarden:

- een initiatief van een Malse vereniging (erkend of niet-erkend), partner van het lokaal bestuur of een niet-commerciële organisatie
- plaatsvinden op het grondgebied van Malle
- gericht zijn op alle inwoners van Malle
- publiek toegankelijk zijn
- een tijdelijk karakter hebben
- informatief, sociaal, sportief, cultureel, recreatief of liefdadig zijn.

§ 2 aard van de boodschap

De boodschap moet cumulatief voldoen aan deze voorwaarden::

- is in het Nederlands (titel mag afwijken)

- bevat volledige en juiste gegevens (datum, tijd, locatie, ...)
- is niet in strijd met wetten, decreten of regelgeving
- is niet discriminerend, aanstootgevend, politiek of religieus. Een politieke partij mag wel neutrale activiteiten aankondigen.
- is niet commercieel van aard.

§ 3 vormvereisten

Affiches zijn maximum A1-formaat (59,4 x 84,1 centimeter).

Op elke affiche staat een verantwoordelijke uitgever met naam, adres en telefoonnummer.

Artikel 13 – praktische uitwerking

§ 1 periode

Er geldt een maximum van één affiche per activiteit en per plakzuil.

§ 2 aanvraagprocedure

Vereniging mogen zelf affiches aanplakken. Een aanvraag is niet nodig.

Het gebruik van de plakzuilen is gratis.

Artikel 14 – voorrangsregel

Er is geen voorrangsregel. Van de gebruikers van de plakzuil wordt verwacht dat zij aangeplakte affiches voor een activiteit die nog moet plaatsvinden niet overplakken.

Hoofdstuk 4 - algemeen

Artikel 15 - slotbepalingen

Gemeente Malle is niet verantwoordelijk voor het niet verschijnen van boodschappen op de digitale ledschermen door technische problemen, overaanbod of andere omstandigheden.

Elke gebruiker blijft altijd verantwoordelijk voor de eigen infoborden. Schade of ongevallen die het indirect of direct gevolg zijn van misbehandeling of incorrect plaatsen of verwijderen van deze infoborden kan op geen enkele manier verhaald worden op het gemeentebestuur.

Er zijn geen andere aanplakkingen op het openbaar domein toegelaten dan deze voorzien in dit reglement. Alle aanplakkingen, van welke aard ook, die in overtreding zijn met deze bepalingen, zijn verboden en worden door de gemeente verwijderd. De gemeente Malle kan eventuele kosten voor het reinigen of herstellen van de veroorzaakte schade aanrekenen op basis van het retributiereglement werken voor derden dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad.

Het college van burgemeester en schepenen kan steeds aanvragen weigeren, bijkomende voorwaarden opleggen of boodschappen vroegtijdig stopzetten of verwijderen.

Artikel 16 - inwerkingtreding en bekendmaking

§ 1 Het reglement treedt in werking op 1 februari 2026.

§ 2 Het reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en artikel 287 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

5. Gemeentepersoneel - evaluatie en verlenging proefproject wijziging feestdagenregeling - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn beslisten op 30 januari 2025 om:
"Artikel 1 - kennis te nemen van de geformuleerde opmerkingen bij het proefproject rond de aangepaste feestdagenregeling.

Artikel 2 - het proefproject rond de aangepaste feestdagenregeling, waarbij feestdagen die samenvallen met een weekenddag worden toegevoegd aan het vakantietegoed van het personeelslid, en niet verplaatst worden naar de periode tussen Kerstmis en Nieuwjaar, te verlengen met één jaar en opnieuw te evalueren in januari 2026.

Artikel 3 - de volgende wijzigingen toe te passen in het proefproject:

- *Voor de dienst openbare werken de mogelijkheid te voorzien van een collectieve sluiting tussen Kerstmis en Nieuwjaar.*
- *26 december gedraagt zich als een feestdag, ook voor personeelsleden die in het stelsel van 11 feestdagen werken."*

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40

Arbeidsreglement gemeentepersoneel Malle, hoofdstuk IV artikel 2 in verband met de feestdagen

Gemeenteraadsbeslissing van 21 december 2023 'Gemeentepersoneel - proefproject wijziging feestdagenregeling - goedkeuring'

Beslissing van de gemeenteraad van 30 januari 2025 'OCMW-personeel - evaluatie en verlenging proefproject wijziging feestdagenregeling - goedkeuring'

Protocolakkoord van het Hoog Overlegcomité van 11 december 2023

Motivering

Het managementteam wenste via een proefproject te onderzoeken of het zinvol is om feestdagen die samenvallen met een weekenddag niet te verplaatsen naar de periode tussen Kerstmis en Nieuwjaar (de huidige regeling), maar toe te voegen aan het vakantiesaldo.

Artikel IV.2 van het arbeidsreglement van het gemeentepersoneel stelt:

"Naast de bovengenoemde inactiviteitsdagen moet het personeelslid niet werken op volgende feestdagen: 1 januari, paasmaandag, 1 mei, O.H. Hemelvaart, pinkstermaandag, 11 juli, 21 juli, 15 augustus, 1 november, 11 november, 25 december en 26 december.

Het personeelslid heeft bovendien verlof van 27 december tot en met 31 december ter compensatie van de feestdagen die samenvallen met een weekenddag.

Personeelsleden die toch werken in de periode van 26 december tot en met 31 december, kunnen deze uren op een vrij te kiezen dag, in samenspraak met de functioneel verantwoordelijke, recupereren."

Hetzelfde artikel staat ook in het arbeidsreglement van het OCMW-personeel categorie 1 & 2 (de administratieve diensten).

Artikel IV.2 van het arbeidsreglement voor het OCMW-personeel categorie 3 (woonzorgcentrum, buitenschoolse kinderopvang en poetsdienst aan huis) stelt:

"Naast de bovengenoemde inactiviteitsdagen moet het personeel niet werken op volgende feestdagen: 1 januari, paasmaandag, 1 mei, O.H. Hemelvaart, pinkstermaandag, 11 juli, 21 juli, 15 augustus, 1 november, 11 november, 25 december.

Het personeelslid heeft bovendien verlof van 26 december tot en met 31 december ter compensatie van de feestdagen die samenvallen met een inactiviteitsdag.

Personeelsleden die toch werken in de periode van 26 december tot en met 31 december, kunnen deze uren in samenspraak met de functioneel verantwoordelijke recupereren.

Voor medewerkers in dienst vóór 1 januari 2011 zijn, naast de eerder genoemde feestdagen ook 2 en 15 november bijkomende feestdagen. De te werken uren van die dag worden toegevoegd aan het vakantietegoed / feestdagentegoed en kunnen volgens de regels van dit tegoed opgenomen worden."

Volgens die feestdagenregeling worden feestdagen die samenvallen met een weekenddag dus verplaatst naar de dagen tussen Kerstmis en Nieuwjaar. De feestdag zelf verliest het karakter van feestdag en de dagen tussen Kerstmis en Nieuwjaar nemen deze rol over, ongeacht het aantal feestdagen die samenvallen met een weekenddag.

Deze regeling is niet logisch:

- Een personeelslid met een tijdelijke tewerkstelling in het voorjaar geniet geen vervangingsfeestdagen. Een personeelslid dat in dienst komt in december daarentegen geniet van de vrije dagen tussen Kerstmis en Nieuwjaar zonder geconfronteerd geweest te zijn met een feestdag in het weekend.
- Een collega uit het woonzorgcentrum die werkt op een feestdag krijgt de gewerkte uren toegevoegd aan zijn feestdagteller en kan deze op een later moment compenseren. Omdat een feestdag in het weekend het karakter van feestdag verliest, wordt het werken op deze feestdag echter niet beloond. Als deze collega dan niet wordt ingepland in de periode tussen Kerstmis en Nieuwjaar, is er geen enkele compensatie voor het werken op een feestdag.

Het was daarom wenselijk om deze regeling binnen de hele organisatie bij te sturen. Er werd voorgesteld dat een feestdag die samenvalt met een weekenddag niet meer verschuift naar de periode tussen Kerstmis en Nieuwjaar, maar wordt toegevoegd aan het vakantietegoed van het personeelslid. Deze kan dan op een later moment opgenomen worden in overleg met de leidinggevende.

Er werd beslist om de nieuwe feestdagenregeling in 2024 als proefproject in te voeren en te evalueren in januari 2025 met het oog op een eventuele aanpassing van het arbeidsreglement. In januari 2025 werd er beslist om het proefproject met één jaar te verlengen mits de toepassing van een aantal wijzigingen en dit opnieuw te evalueren in januari 2026.

Het proefproject loopt nu opnieuw ten einde en kan geëvalueerd worden. Via het intranet kregen personeelsleden de mogelijkheid om feedback over het proefproject te bezorgen. De ingestuurde feedback werd besproken door het managementteam op 14 januari 2026.

Het managementteam en de dienst personeel evalueren het proefproject rond de feestdagenregeling gunstig.

Er wordt momenteel gewerkt aan een nieuwe lokale rechtspositieregeling voor zowel het gemeente- als OCMW-personeel in samenwerking met de gemeente Zoersel. Een wijziging van de arbeidsreglementen is meer opportuun op het moment dat ook de wijzigingen die de nieuwe rechtspositieregeling met zich meebrengt kunnen geïmplementeerd worden.

Op basis van deze herwerking wordt er voorgesteld om het proefproject rond de feestdagenregeling met nog één jaar te verlengen, volgens het huidige opzet. Deze nieuwe, tijdelijke aanpassing van de feestdagenregeling kan dan mogelijk bestendigd worden in de nieuwe rechtspositieregeling die wordt opgemaakt in samenwerking met de gemeente Zoersel.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - het proefproject rond de aangepaste feestdagenregeling, waarbij feestdagen die samenvallen met een weekenddag worden toegevoegd aan het vakantietegoed van het personeelslid, en niet verplaatst worden naar de periode tussen Kerstmis en Nieuwjaar, nogmaals te verlengen met één jaar en over de bestendiging ervan te beslissen bij de goedkeuring van de nieuwe rechtspositieregeling die in opmaak is in samenwerking met de gemeente Zoersel.

6. Handhaving - aanstelling van een sanctionerend ambtenaar in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

De gemeente heeft een politiereglement, waarvan de overtredingen kunnen worden bestraft met gemeentelijke administratieve sancties (GAS). Deze administratieve sancties worden opgelegd door een sanctionerend ambtenaar.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41

Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988

Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, artikel 6 § 3

Koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding geven tot opleggen van gemeentelijke administratieve sanctie

Koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties

Koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de nadere voorwaarden en het model van protocolakkoord tussen de gemeente en het parket (gemengde inbreuken en inbreuken stilstaan en parkeren)

Koninklijk besluit van 9 maart 2014 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen betreffende het stilstaan en parkeren en voor de overtredingen op de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen

Beslissing van de gemeenteraad van 29 juni 2023 'Gemeentelijk politiereglement over de gemeentelijke administratieve sancties - aanstelling van de sanctionerend ambtenaar in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties - goedkeuring'

Beslissing van de gemeenteraad van 30 mei 2024 'Handhaving - wijziging van de GAS-wet - uniform politiereglement Voorkempen over de gemeentelijke administratieve sancties - goedkeuring'

Motivering

De sanctionerend ambtenaar kan volgens het koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding geven tot opleggen van gemeentelijk administratieve sanctie een personeelslid zijn van de samenwerkingsverbanden die tot stand werden gebracht overeenkomstig het decreet van 6 juli 2001 houdende intergemeentelijke samenwerking.

De statuten van IGEAN milieu & veiligheid bepalen in artikel 3 dat volgende activiteiten met het oog op de realisatie van haar doelstelling door de deelnemers op basis van één of meerdere beheersoverdrachten aan de vereniging kunnen worden toevertrouwd: "7. *juridische en technische ondersteuning inzake handhaving evenals de daarbij horende communicatie en het initiëren, coördineren en realiseren van nieuwe initiatieven terzake*

- *milieuhandhaving*
- *handhaving stedenbouw*
- *gemeentelijke administratieve sancties*".

In uitvoering hiervan heeft de gemeente een beheersoverdracht gedaan aan IGEAN milieu & veiligheid voor het optreden als sanctionerend ambtenaar en het behandelen van de GAS-dossiers. Op 30 maart 2022 heeft de raad van bestuur van IGEAN milieu & veiligheid de evaluatienota en het bijhorend addendum over de intergemeentelijke GAS-werking goedgekeurd met een concreet voorstel voor het verderzetten van de werking evenals de daarbij horende tarieven en wijze van aanrekening vanaf 2022. In de kostenraming werd uitgegaan van de extra inzet van een sanctionerend ambtenaar om het stijgend aantal dossiers (voornamelijk inzake stilstaan en parkeren en kleine snelheidsovertredingen) te kunnen behandelen en de dienstverlening te kunnen garanderen.

IGEAN is ondertussen overgegaan tot de aanwerving van een extra sanctionerend ambtenaar, Ellen Van den Heuvel, die met succes de daartoe vereiste opleiding heeft gevolgd en een gunstig advies kreeg van de procureur des Konings.

Bijgevolg voldoen volgende personeelsleden van IGEAN milieu & veiligheid aan de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete, zoals bepaald in het koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties:

- Hilde Boydens
- Lobke Goormans
- Nils Vanhees
- Ellen Van den Heuvel.

Artikel 6 § 3 van de GAS-wet van 24 juni 2013 bepaalt dat de effectieve aanstelling van de sanctionerend ambtenaar moet gebeuren door de gemeenteraad.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - de aanstelling van Ellen Van den Heuvel, personeelslid van IGEAN milieu & veiligheid, als sanctionerend ambtenaar goed te keuren.

7. Omgeving – gedeeltelijk opheffen van de rooilijn van voetweg 47 en buurtweg 32 en 62 en wijziging van de rooilijn van een nieuwe weg in het verlengde van de Kapelakkers gekend als buurtweg 34 - 2e afdeling, sectie A, nummers 301d – 557f - 558d – 559d – 559e – 560 – 561d – 574a – 574b – 575d – 575c – 575b – 575a - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

Op 19 juni 2025 hebben Neefs & Roos Landmeetbureau, Rony Quirijnen en Ontwerpbureau Carlier een aanvraag voor omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden ingediend voor een verkavelingsontwerp van 26 kavels voor eengezinswoningen (4 vrijstaande en 22 gekoppelde), het oprichten van een hoogspanningscabine, het vellen van 4 hoogstammige bomen, het wijzigen van het terrein in functie van wadi's en bouwrijp maken van kavels, het uitvoeren van weg- en rioleringswerken, het inrichten van een speelplein en het wijzigen van het wegtracé voor het eigendom Kapelakkers zn en Thierry de Renesselaan 21 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie A nummers 301d – 557f - 558d – 559d – 559e – 560 – 561d – 574a – 574b – 575d – 575c – 575b – 575a. Deze aanvraag voor omgevingsvergunning werd volledig en ontvankelijk verklaard op 17 september 2025.

De gronden zijn gelegen in woongebied en deels in agrarisch gebied volgens het gewestplan Turnhout (koninklijk besluit van 30 september 1977). De verkaveling is volledig gelegen in woongebied.

De gronden zijn gelegen binnen het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'gebied voor eengezinswoningen', goedgekeurd door de gemeenteraad op 4 april 2013.

De gronden zijn gelegen binnen het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Speelhoven – Akker', goedgekeurd door de gemeenteraad op 25 mei 2023.

De gronden zijn niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.

De gronden zijn niet gelegen binnen de omschrijving van de behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

De aanvraag is in overeenstemming met het geldende gewestplan, het RUP 'gebied voor eengezinswoningen' en het RUP 'Speelhoven – Akker', zoals hoger omschreven.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 24 september 2025 tot 23 oktober 2025. Naar aanleiding van dit openbaar onderzoek werden 11 bezwaarschriften of opmerkingen ingediend.

De bezwaarschriften van beide openbare onderzoeken bevatten geen argumenten over de zaak der wegen die ter beoordeling aan de gemeenteraad moeten worden voorgelegd.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, artikels 3, 4 en 12 § 2

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2024, artikel 31

Besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 van 27 november 2015, artikel 47

Motivering

Het verkavelingsontwerp paalt aan de gemeenteweg Kapelakkers (buurtweg 34) en de trage weg Den Akker (buurtweg 32). Het te ontwikkelen projectgebied is eveneens belast met de ligging van buurtweg 62 en voetweg 47 uit de atlas van de buurtwegen van de deelgemeente Oostmalle.

De verkaveling is gelegen tussen twee gewestwegen namelijk N12 Antwerpsesteenweg en N153 Sint Lenaartsebaan. De huidige woonwijk wordt belast met plaatselijk verkeer, maar ook met sluipverkeer tussen beide gewestwegen. De verkaveling zal voor gemotoriseerd verkeer enkel ontsluiten via de Kapelakkers.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over het tracé van de gemeentewegen, in het bijzonder over het rooilijnplan 'Verkaveling RUP Kapelakkers' en het verkavelingsontwerp opgemaakt door landmeter-expert Stef Neefs op respectievelijk 27 mei 2025 en 19 augustus 2025 met de ontworpen rooilijn van het verlengde van de Kapelakkers en de trage weg Den Akker gekend als buurtweg 32 en de op te heffen buurtweg 62 en voetweg 47, ter hoogte van de aangevraagde verkaveling.

De aanvraag voldoet aan de vereisten gesteld in artikel 12 § 2 lid 1 van het gemeentewegendecreet.

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet moet de gemeenteraad minimaal rekening houden met de doelstellingen en principes overeenkomstig artikelen 3 en 4 van het gemeentewegendecreet.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid van artikel 3 van het decreet houdende de gemeentewegen te realiseren, voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Conform artikel 4 van het decreet houdende de gemeentewegen dient bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening gehouden te worden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Een minimale rooilijnbreedte van 12 meter is noodzakelijk om de straat te voorzien van alle nodige infrastructuur bij ontwikkeling langs beide zijden. Een minimale rooilijnbreedte van 10 meter is

noodzakelijk om de straat te voorzien van alle nodige infrastructuur bij ontwikkeling langs één zijde. Normaliter wordt er op de kruising van 2 wegen een hoekafschuining voorzien van 6 meter op 6 meter.

Het verkavelingsontwerp voorziet een minimale rooilijnbreedte van 12 meter voor het verlengde van de Kapelakkers met achteraan een keerlus om het keren van wagens en vrachtwagens mogelijk te maken. Binnen het openbaar domein op het einde van de Kapelakkers wordt een kwalitatieve aansluiting voorzien voor de nieuw aan te leggen weg. Om de twee waardevolle hoogstammige bomen te kunnen behouden rechts vooraan het projectgebied wordt over een lengte van 25,91 meter een rooilijnbreedte van 13,22 meter voorzien, zodat er voldoende ruimte is om de nieuwe weg aan te leggen rond de wortelzone van deze bomen.

Achteraan wordt een rooilijnbreedte van 30,11 meter voorzien voor de keerlus. Binnen deze keerlus worden een speelplein en groenaanplantingen voorzien. Om de veiligheid ter hoogte van de trage weg Den Akker te garanderen wordt er geen doorgang voor autoverkeer voorzien vanuit de nieuw aan te leggen weg, maar enkel een wandelpad naar de trage weg. Voor de trage weg Den Akker wordt de rooilijn voorzien in het verlengde van de huidige rooilijn zoals vastgelegd in het bijzonder plan van aanleg 'Speelhoven – Akker van 21 april 2004. Vanaf buurtweg 62, gekend als de oude trambedding, tot het einde van het projectgebied wordt voor deze trage weg een rooilijnbreedte van 6 meter voorzien, met een hoekafschuining ter hoogte van de aansluiting op de te behouden trambedding.

Een gedeelte van de voetweg 47 en een gedeelte van de buurtweg 62 zijn gelegen binnen het projectgebied en zijn op het rooilijnplan aangeduid als op te heffen. Een gedeelte van de voetweg 47 bevindt zich tussen de tuinzone van het eigendom Thierry de Renesselaan 7 en de nieuw aan te leggen weg en werd aangeduid als wederafstand 4 en 5. Een ander gedeelte van de voetweg 47 bevindt zich links van de nieuw aan te leggen weg en sluit verder aan op de trage weg Den Akker en werd aangeduid als wederafstand 3. Een gedeelte van buurtweg 62 is gelegen in het verlengde van de oude trambedding en werd aangeduid als wederafstand 1. Deze wegen zijn momenteel niet zichtbaar en zijn in gebruik als akker (232 m²).



De huidige rooilijn van buurtweg 32 wordt zeer beperkt gewijzigd. Ter hoogte van het gedeelte aangeduid als wederafstand 2 wordt de rooilijn gebracht op 6 meter, waardoor een beperkte oppervlakte (1 m²) gelegen binnen de huidige bedding van buurtweg 32 buiten de nieuwe rooilijn komt te liggen en deel zal uitmaken van lot B. De beperkte wijziging van de rooilijn brengt het fijnmazig netwerk van trage wegen niet in het gedrang.

Het gedeelte de voetweg 47 tussen de achtergrens van het eigendom Thierry de Renesselaan 7 en de nieuw aan te leggen weg en het gedeelte van de buurtweg 62 dat gelegen is op het perceel 558d

hebben geen doorgangsfunctie. De opheffing ervan brengt daarom het wegennet op lokaal niveau en het fijnmazig netwerk van trage wegen niet in het gedrang.

Het opheffen van het gedeelte van de voetweg 47 gelegen op het perceel 575a brengt het fijnmazig netwerk van trage wegen niet in het gedrang. Er werd immers een autoluwe aansluiting voorzien op het einde van de nieuw aan te leggen weg die aansluiting biedt op de trage weg Den Akker.

De wadi die aangelegd wordt op het lot B maakt deel uit van het algemene rioleringsstelsel binnen de verkaveling. Dit lot met een oppervlakte van 6.994 m², zoals in blauw aangeduid op het verkavelingsontwerp opgemaakt door landmeter-expert Stef Neefs op 19 augustus 2025, zal na goedkeuring van de verkavelingsvergunning en uitvoering van de infrastructuurwerken kosteloos worden afgestaan aan de gemeente Malle.

Het gedeelte van het projectgebied gelegen in de ontworpen wegzate van het verlengde van de Kapelakkers, het speelplein en de trage weg Den Akker met een grootte van 4.263 m², zoals in geel aangeduid op het rooilijnplan, opgemaakt door landmeter-expert Stef Neefs op 27 mei 2025, zal na goedkeuring van de verkavelingsvergunning en uitvoering van de infrastructuurwerken kosteloos worden afgestaan aan de gemeente Malle voor inlijving bij het openbaar domein.

Artikel 28 van het gemeentewegendecreet stelt dat de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg aanleiding geeft tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is. De waardevermindering of waardevermeerdering wordt vastgesteld door een landmeter-expert.

In het schattingsverslag opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Stef Neefs wordt geen min- of meerwaarde bepaald, maar wordt verwezen naar de 4^e alinea van paragraaf 2 van artikel 28 van het gemeentewegendecreet, luidend als volgt:

"Waardeverminderingen en waardevermeerderingen ingevolge wijzigingen of verplaatsingen van een gemeenteweg op een goed van dezelfde eigenaar door de toepassing van dit decreet worden geacht elkaar te neutraliseren."

De loten 3, 4 en een deel van lot 5 zijn gelegen binnen de grenzen van de kavels van de te realiseren verkaveling. Door de afschaffing verkrijgt de grond de volle waarde van bouwgrond, in het bijzonder voor lot 3 dat gelegen is binnen de bebouwbare zone van de kavel. De loten 1, 2 en een deel van lot 5 zijn gelegen in een 'zone voor groenblauwe ruimte'. De afschaffing van de buurt- of voetwegen ter hoogte van dit deel van de verkaveling heeft een beperkte meerwaarde tot gevolg. De totale waardevermeerdering wordt geschat op 17.260 euro, conform het schattingsverslag opgemaakt door landmeter-expert Erik Ceulemans op 13 november 2025.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - kennis te nemen van de door Neefs & Roos Landmeetbureau, Rony Quirijnen en Ontwerpbureau Carlier ingediende aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden voor een eigendom gelegen te Malle, Kapelakkers zn en Thierry de Renesselaan 21 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie A nummers 301d – 557f - 558d – 559d – 559e – 560 – 561d – 574a – 574b – 575d – 575c – 575b – 575a, die werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 24 september 2025 tot 23 oktober 2025.

Artikel 2 - kennis te nemen van de 11 bezwaarschriften die naar aanleiding van het openbare onderzoek omtrent deze aanvraag tot omgevingsvergunning werden ingediend en vast te stellen dat ze niet handelen over de zaak der wegen.

Artikel 3 – kennis te nemen van het schattingsverslag opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Erik Ceulemans op 13 november 2025, waarin de waardevermeerdering door de afschaffing en wijziging van de rooilijn wordt geraamd op 17.260 euro.

Artikel 4 – de ontworpen rooilijn van het verlengde van de Kapelakkers en de trage weg Den Akker gekend als buurtweg 32 en de op te heffen buurtweg 62 en voetweg 47 ter hoogte van de aangevraagde verkaveling, aangeduid in gele en rode kleur op het rooilijnplan, opgemaakt door landmeter-expert Stef Neefs op 27 mei 2025, goed te keuren, mits betaling van de meerwaarde die geschat werd op 17.260 euro.

Artikel 5 - op te leggen dat het gedeelte van het projectgebied gelegen in de ontworpen wegzate van het verlengde van de Kapelakkers, het speelplein en de trage weg Den Akker met een grootte van 4.263 m², zoals in geel aangeduid op het rooilijnplan, opgemaakt door landmeter-expert Stef Neefs op 27 mei 2025, na uitvoering van de infrastructuurwerken, kosteloos moeten overgedragen worden aan de gemeente Malle voor inlijving bij het openbaar domein.

Artikel 6 - dat tegen de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg beroep kan aangetekend worden conform artikel 31/1 van het omgevingsvergunningsdecreet:

"§ 1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste."

8. Patrimonium - verwerving van eigendom – kosteloze grondafstand in de ontworpen wegzate van de Scherpenberg – goedkeuring
--

Toelichting

Aanleiding en context

Op 22 juli 2025 werd de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden nr. 2025/04 – OMV_2024163141 afgeleverd aan Ria Taeymans voor de eigendommen te Malle, Antwerpsesteenweg 403 en Scherpenberg zn, kadastraal gekend afdeling 1, sectie B, nummers 461p, 461t, 463d en 463b2. Daarin werd onder andere de volgende last opgenomen:

"4° het gedeelte van het eigendom begrepen in de ontworpen wegzate van de Scherpenberg, dient voor inlijving bij het openbaar domein en met bestemming openbaar nut kosteloos aan de gemeente te worden afgestaan."

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41

Motivering

Notariaat Noma te Malle heeft het ontwerp van akte 'verkavelingsakte' met referentie IM/KVA/2242485-1, opgemaakt waarin de clausule betreffende de kosteloze grondafstand is opgenomen.

Er werd een opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Stef Geukens op 5 september 2025.

Het gemeentebestuur zal ingevolge de grondafstand vijftig vierkante meter (50 m²) grond in de ontworpen wegzate van de Scherpenberg, aangeduid als lot B op het opmetingsplan, verwerven en de verwerving van de grond is van openbaar nut.

De akte wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd en tot aanvaarding van de af te stane grond.

De gemeenteraad duidt een persoon aan welke, bij sterkmaking namens de gemeente Malle, zal optreden bij het verlijden van de notariële akte.

Carla Wynants, medewerker van het notariaat Noma te Malle, wordt voorgesteld om namens de gemeente Malle, op te treden bij het verlijden van de akte.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 – de afstand ten kosteloze titel, aan de gemeente Malle, door Ria Taeymans, van de grond begrepen in de ontworpen wegzate van de Scherpenberg, aangeduid als lot B op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Stef Geukens op 5 september 2025, thans kadastraal gekend afdeling 1, sectie B, nummers 461p, 461t en 463b2 met een oppervlakte van vijftig vierkante meter (50 m²), te aanvaarden.

Artikel 2 – de grond te aanvaarden voor inlijving bij het openbaar domein met als bestemming openbaar nut.

Artikel 3 – het ontwerp van akte 'verkavelingsakte' met referentie IM/KVA/2242485-1, opgemaakt door Notariaat Noma te Malle, goed te keuren.

Artikel 4 – dat de grond vrij moet zijn van hypothecaire inschrijvingen en bodemverontreiniging, wat zal moeten blijken uit de daartoe af te leveren attesten, voorafgaandelijk aan het verlijden van de notariële akte.

Artikel 5 – Carla Wynants, medewerker van het notariaat Noma te Malle, aan te duiden om bij sterkmaking, namens de gemeente Malle op te treden bij het verlijden van de notariële akte.

Artikel 6 – de hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de notariële akte.

Artikel 7 – dat de kosten verbonden aan de opmaak van de notariële akte ten laste zijn van de verkavelaar (afstanddoener).

9. Financieel beleid - gemeentelijk retributiereglement op conformiteitsonderzoeken - goedkeuring
--

Toelichting

Aanleiding en context

Overeenkomstig artikel 3.4 van het besluit van de Vlaamse regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen, dat in werking is sinds 1 juni 2024, kan de gemeente een retributie vragen voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek.

Juridische gronden

Grondwet, artikel 173

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40, § 3 en 41

Gecodificeerd Decreet over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 (citeeropschrift: Vlaamse Codex Wonen van 2021)

Besluit van de Vlaamse regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse codex Wonen (citeeropschrift: Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021)

Motivering

Het uitvoeren van conformiteitsonderzoeken brengt voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich mee. De gemeente doet immers tegen betaling beroep op woningcontroleurs voor de uitvoering van de conformiteitsonderzoeken.

De gemeente mag geen retributie heffen voor het eerste conformiteitsonderzoek in een waarschuwingsprocedure (na een melding als vermeld in de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 3.10, eerste lid) of een procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring met toepassing van artikel 3.13 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

De gemeente kan enkel een retributie heffen op het uitvoeren van het conformiteitsonderzoek en niet op de afgifte van een conformiteitsattest.

De gemeente stelt het tarief van de retributie vast per onderzoek per individuele woning. Een hercontrole geldt als een afzonderlijk onderzoek en een kamer geldt als een individuele (niet-zelfstandige) woning.

De retributie is beperkt tot de werkelijke kosten van het onderzoek en bedraagt maximaal 200 euro. Dit maximumbedrag wordt jaarlijks op 1 januari geïndexeerd volgens de schommelingen van het indexcijfer van de gezondheidsindex (met als basisindex het gezondheidsindexcijfer van november 2023 (basisjaar 2013), zoals bepaald in de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 3.4, lid 4.

Elke hercontrole geldt als een afzonderlijk conformiteitsonderzoek en geeft bijgevolg aanleiding tot een retributie die ook beperkt moet zijn tot de werkelijke kosten en het jaarlijks geïndexeerd maximumbedrag niet mag overschrijden.

Voor kamers wordt het tarief bepaald per onderzoek per kamer en dus niet (deels) per pand of gebouw.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - het volgende retributiereglement goed te keuren:

Gemeentelijk retributiereglement op conformiteitsonderzoeken

Artikel 1 - definities

Voor de toepassing van dit reglement gelden volgende definities:

1° woning: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande (conform de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 1.3, § 1, 66°)

Artikel 2 - algemeen

Vanaf 1 februari 2026 tot en met 31 december 2031 heft de gemeente Malle een retributie voor de uitvoering, op verzoek, van een conformiteitsonderzoek dat verloopt volgens de procedure vermeld in de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 3.3. en artikel 3.3/1.

Artikel 3 - retributieplichtige

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die als houder van het zakelijk recht of onderverhuurder een woning verhuurt of te huur of ter beschikking stelt

Artikel 4 - tarief en berekening

§ 1 De gemeente Malle hanteert een tarief van 200 euro per conformiteitsonderzoek.

§ 2 Het tarief wordt geheven per woning of het nu gaat over een eengezinswoning, appartement of kamerwoning.

§ 3 Het tarief wordt vanaf 2027 jaarlijks op 1 januari aangepast volgens de volgende formule: nieuw bedrag = basisbedrag x aangepaste gezondheidsindex / gezondheidsindex van november 2023 (basisjaar 2013).

§ 4 Bedragen worden afgerond naar boven tot op 0,10 euro.

Artikel 5 - vrijstellingen

Van de retributie zijn vrijgesteld:

- 1° Woonmaatschappij De Voorkempen H-E
- 2° OCMW Malle

Artikel 6 - invordering

§ 1 De financieel directeur vordert de retributie in.

§ 2 De retributieplichtige betaalt de retributie binnen de dertig dagen na verzending van de factuur.

§ 3 Als de retributieplichtige de retributie niet binnen de dertig dagen betaalt, zal de financieel directeur de retributie invorderen volgende de volgende regels:

- Voor het betwiste gedeelte gelden de regels van de burgerlijke rechtspleging
- Voor het niet-betwiste gedeelte kan de financieel directeur een dwangbevel uitvaardigen.

Artikel 7 - bezwaren

De retributieplichtige kan binnen de dertig dagen na de verzending van de factuur bezwaar aantekenen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en gemotiveerd.

Artikel 8 - inwerkingtreding

§ 1 Het reglement treedt in werking op 1 februari 2026.

§ 2 Het reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en artikel 287 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

10. Lokaal woonbeleid - opheffing van artikel 1 van de beslissing van de gemeenteraad van 19 mei 2022 'Lokaal woonbeleid - verordening conformiteitsattest - wijziging van de toepasselijkheid van de verordening op de woningen die tijdelijk worden aangeboden aan Oekraïense tijdelijk ontheemden en waarop het specifieke huurregime van toepassing is - goedkeuring' - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

De gemeenteraad keurde op 19 mei 2022 de verordening op het conformiteitsattest goed.

De gemeenteraad keurde op 29 januari 2026 het retributiereglement op de conformiteitsonderzoeken goed.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40

Gecodificeerd Decreet over het Vlaamse woonbeleid van 17 juli 2020

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 van 11 september 2020

Beslissing van de gemeenteraad van 19 mei 2022 'Lokaal woonbeleid - verordening conformiteitsattest - wijziging van de toepasselijkheid van de verordening op de woningen die tijdelijk worden aangeboden aan Oekraïense tijdelijk ontheemden en waarop het specifieke huurregime van toepassing is - goedkeuring'

Beslissing van de gemeenteraad van 25 september 2025 'IGEAN - intergemeentelijke samenwerking met IGEAN dienstverlening die optreedt als zelfstandige groepering ter ondersteuning van het lokaal bestuur - goedkeuring'

Beslissing van de gemeenteraad van 29 januari 2026 'Financieel beleid - gemeentelijk retributiereglement op conformiteitsonderzoeken - goedkeuring'

Motivering

Het retributiereglement voorziet in de mogelijkheid om voor een conformiteitsonderzoek een retributie aan te rekenen.

De huidige verordening op het conformiteitsattest voorziet in artikel 3 dat het afleveren van een conformiteitsattest kosteloos is. Het is aangewezen om de verordening op te heffen en een nieuwe verordening goed te keuren waar de passage over de mogelijkheid om al dan niet kosten door te rekenen wordt geschrapt aangezien dit thans wordt voorzien in het afzonderlijk retributiereglement.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - artikel 1 van de beslissing van de gemeenteraad van 19 mei 2022 'Lokaal woonbeleid - verordening conformiteitsattest - wijziging van de toepasselijkheid van de verordening op de woningen die tijdelijk worden aangeboden aan Oekraïense tijdelijk ontheemden en waarop het specifieke huurregime van toepassing is - goedkeuring' op te heffen vanaf 1 februari 2026.

11. Lokaal woonbeleid - verordening conformiteitsattest - goedkeuring
--

Toelichting

Aanleiding en context

Overeenkomstig artikel 2.8 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen werkt de gemeente aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving.

Sinds 1 januari 2026 maakt gemeente Malle deel uit van het intergemeentelijk samenwerkingsverband IGS Voorkempen. Via dat intergemeentelijk samenwerkingsverband zal gemeente Malle haar lokaal woonbeleid inzake woningkwaliteit vormgeven en uitrollen.

De gemeenteraad keurde op 29 januari 2026 een nieuw retributiereglement op conformiteitsonderzoeken goed en hefte de bestaande verordening op het conformiteitsattest op vanaf 1 februari 2026.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40

Gecodificeerd Decreet over het Vlaamse woonbeleid van 17 juli 2020

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 van 11 september 2020

Beslissing van de gemeenteraad van 19 mei 2022 'Lokaal woonbeleid - verordening conformiteitsattest - wijziging van de toepasselijkheid van de verordening op de woningen die tijdelijk worden aangeboden aan Oekraïense tijdelijk ontheemden en waarop het specifieke huurregime van toepassing is - goedkeuring'

Beslissing van de gemeenteraad van 25 september 2025 'IGEAN - intergemeentelijke samenwerking met IGEAN dienstverlening die optreedt als zelfstandige groepering ter ondersteuning van het lokaal bestuur - goedkeuring'

Beslissing van de gemeenteraad van 29 januari 2026 'Financieel beleid - gemeentelijk retributiereglement op conformiteitsonderzoeken - goedkeuring'

Beslissing van de gemeenteraad van 29 januari 2026 'Lokaal woonbeleid - opheffing van artikel 2 van de beslissing van de gemeenteraad van 19 mei 2022 'Lokaal woonbeleid - verordening conformiteitsattest - wijziging van de toepasselijkheid van de verordening op de woningen die tijdelijk worden aangeboden aan Oekraïense tijdelijk ontheemden en waarop het specifieke huurregime van toepassing is - goedkeuring' - goedkeuring'

Motivering

In de nieuwe verordening op het conformiteitsattest staat geen passage meer over het al dan niet mogen aanrekenen van bepaalde kosten. De gevallen waarin de gemeente een retributie mag aanrekenen, zijn bepaald in een afzonderlijk retributiereglement.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - volgende gemeentelijke verordening conformiteitsattest goed te keuren:

Verordening conformiteitsattest

Artikel 1 - toepassingsgebied

§ 1 Voor elke woning die verhuurd, te huur of ter beschikking wordt gesteld als hoofdverblijfplaats of met het oog op de huisvesting van een of meer studenten, moet de verhuurder een conformiteitsattest kunnen voorleggen.

§ 2 Deze verplichting wordt gefaseerd ingevoerd voor alle nieuwe verhuringen gefaseerd op basis van de leeftijd van de huurwoning:

- 2021: woningen van 50 jaar en ouder (bouwjaar 1971 en vroeger)
- 2022-2025: woningen van 40 jaar en ouder
- 2026-2028: woningen van 30 jaar en ouder
- 2029: woningen van 20 jaar en ouder.

§ 3 De verplichting voorzien in § 1 geldt niet voor de verhuurders van woningen of kamers in het kader van de noodopvang of de tijdelijke huisvesting in zelfstandige woningen en kamers van Oekraïense vluchtelingen met het statuut van tijdelijk ontheemde en waarop het specifieke huurregime zoals voorzien in het decreet van 18 maart 2022 tot regeling van de tijdelijke huisvesting van gezinnen of alleenstaanden die dakloos zijn of dreigen te worden naar aanleiding van de oorlog in Oekraïne. Deze woningen of kamers moeten wel voldoen aan de afwijkingen op de minimale woningkwaliteitsnormen zoals voorzien in het besluit van de Vlaamse regering van 18 maart 2022 tot regeling van de tijdelijke huisvesting van gezinnen of alleenstaanden die dakloos zijn of dreigen te worden naar aanleiding van de oorlog in Oekraïne.

Artikel 2 - geldigheidsduur

De geldigheidsduur van het conformiteitsattest voor woningen en kamers, welke verhuurd, te huur of ter beschikking worden gesteld als hoofdverblijfplaats of met het oog op de huisvesting van een of meer studenten, is afhankelijk van het aantal gebreken in categorie 1 op het technisch verslag:

- Indien de woning of kamer minder of 4 gebreken heeft in categorie I, is de geldigheidsduur 10 jaar.
- Indien de woning of kamer 5 of 6 gebreken heeft in categorie I, dan wordt de geldigheidsduur beperkt tot 5 jaar.

Artikel 3 - bekendmaking en inwerkingtreding

§ 1 Dit reglement treedt in werking op 1 februari 2026.

§ 2 Het reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en artikel 287 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

§ 3 De gewijzigde verordening wordt ter kennis gebracht van de Vlaamse minister van Wonen.

12. Mobiliteit - samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Malle en Lantis in het kader van de uitvoering van het Routeplan 2030 - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

Vlaanderen is opgedeeld in vijftien vervoerregio's waarvoor een regionaal mobiliteitsplan werd opgemaakt. Gemeente Malle behoort tot de Vervoerregio Antwerpen. Het Routeplan 2030, het regionaal mobiliteitsplan, legt de visie en ambities van de Vervoerregio Antwerpen vast met een tijdshorizon 2030 – 2050.

Het Routeplan 2030 is het multimodaal mobiliteitsplan voor de Vervoerregio Antwerpen en vormt het ontwikkelingskader voor de verdere uitwerking van programma's en projecten op regionaal en lokaal niveau. De focus ligt op het realiseren van een bereikbare en leefbare regio en op een structurele verhoging van het gebruik van duurzame mobiliteitsmiddelen tegen 2030.

De Vlaamse regering stelt de zogenaamde 50/50-ambitie voorop: het aandeel duurzame (combi-)verplaatsingen verhogen tot minstens 50 %, en het autogebruik terugbrengen tot onder de 50 %. Het Routeplan 2030 bevat de maatregelen die noodzakelijk zijn om de doelstelling voor deze modal shift te realiseren. Naast personenvervoer worden, waar relevant, ook logistieke thema's geïntegreerd.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41

Bestuursdecreet van 7 december 2018

Decreet op de basisbereikbaarheid van 26 april 2019

Besluit van de Vlaamse regering van 20 november 2020 over de regionale mobiliteitsplannen met integratie van de milieueffectrapportage.

Motivering

De doelstellingen van het Routeplan 2030 kunnen enkel worden gerealiseerd door een nauwe samenwerking tussen alle betrokken beleidsniveaus en partners. Hoewel een aantal ambities reeds werden toegewezen aan specifieke uitvoerende partners (zoals De Lijn, NMBS, Agentschap Wegen en Verkeer en Beheersmaatschappij Antwerpen Mobiel naamloze vennootschap van publiek recht (Lantis)), ligt een belangrijk deel van de concrete uitwerking, met name de versterking van de zachte netwerken en de mental shift, bij de lokale besturen.

Om de lokale besturen hierbij te ondersteunen, richtte de Vervoerregioraad, op vraag van de lokale besturen, een regionaal servicecenter op. Dit servicecenter biedt ondersteuning via een uitgebreid

aanbod van producten, diensten, expertise en advies op maat. Lantis neemt hierin, samen met het departement mobiliteit & openbare werken, een faciliterende rol op.

De mobiliteitsondersteuning via het regionaal servicecenter omvat onder meer:

- mobiliteitsondersteuning en infrastructuur (fietsinfrastructuur, P+R's, openbaar vervoerprojecten, Hoppinpunten, inrichting openbaar domein)
- deelmobiliteit (regionaal deelfietsensysteem, autodelen, erkenningskaders, monitoring)
- mental shift/gedragsverandering (bereikbaarheidsaanpak, themasessies, lerend netwerk)
- impactmanagement en minder hinder (coördinatie van werven, Dashboard Wegenwerken).

Met het oog op een duidelijke afstemming van de wederzijdse engagementen en afspraken wensen de lokale besturen binnen de Vervoerregio Antwerpen met Lantis een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten. Deze overeenkomst formaliseert de samenwerking in het kader van de gezamenlijke uitvoering van het Routeplan 2030.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Malle en Beheersmaatschappij Antwerpen Mobiel naamloze vennootschap van publiek recht, handelend onder de benaming Lantis, in het kader van de uitvoering van het Routeplan 2030, bestaande uit 27 bladzijden, goed te keuren.

13. Feestvarken vzw - samenwerkingsovereenkomst - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

Sinds 2019 is er een samenwerking tussen OCMW Malle en Feestvarken vzw. Feestvarken vzw zorgt voor verjaardagspakketten voor kansarme kinderen. In dit pakket zit een mooi cadeautje en feestgerief (slingers, cakemix ,...) zodat ook deze kinderen hun verjaardag kunnen vieren.

In 2020 werd de samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40

Motivering

Aangezien het een samenwerkingsovereenkomst betreft, is het correcter deze te laten goedkeuren door de gemeenteraad.

In het verleden keurde de gemeenteraad jaarlijks een nominatieve subsidie voor Feestvarken vzw goed. Door de goedkeuring van deze samenwerkingsovereenkomst moet de nominatieve subsidie niet meer afzonderlijk worden goedgekeurd en is ook deze werkwijze juridisch correcter.

Financiële gevolgen

Volgnummer	MJP103847
Omschrijving	Subsidie - Feestvarken vzw
Beschikbaar krediet	1.623 euro
Raming (inclusief btw)	1.623 euro
Vastlegging (inclusief btw)	1.623 euro

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - de samenwerkingsovereenkomst tussen Feestvarken vzw en gemeente Malle, bestaande uit 2 pagina's, goed te keuren.

Artikel 2 - voor 2026 een subsidie op naam toe te kennen aan Feestvarken vzw van 1.623 euro.

14. Domein de Renesse - handelshuurovereenkomst koetshuis - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

De gemeente Malle en Domein de Renesse vzw sloten een concessieovereenkomst voor het beheer van het domein de Renesse. Domein de Renesse vzw staat hierbij onder meer in voor het beheer en exploitatie van alle gebouwen op het domein, waaronder ook het koetshuis.

Het koetshuis wordt al geruime tijd verhuurd als horecazaak. De vorige uitbater werd failliet verklaard, waardoor Domein de Renesse vzw op zoek ging naar een nieuwe uitbater. Deze werd gevonden in Jacitos bv.

Artikel 3 van de concessieovereenkomst tussen Domein de Renesse vzw en de gemeente Malle stelt dat de vzw gemachtigd is om contracten af te sluiten of overeenkomsten aan te gaan voor zover deze betrekking hebben op de algemene exploitatie van de haar in concessie gegeven gebouwen op het domein. Wanneer deze overeenkomsten worden afgesloten voor een termijn van 3 jaar of meer, of een bedrag omvatten van meer dan 5.000 euro per maand, dienen zij goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

De handelshuurovereenkomst tussen Domein de Renesse vzw en Jacitos bv valt onder deze extra voorwaarden.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41

Beslissing van de gemeenteraad van 26 maart 2018 'Domein de Renesse - vernieuwing concessieovereenkomst - goedkeuring'

Motivering

Het gemeentebestuur wil de vzw Domein de Renesse de vrijheid geven om, binnen het kader van de concessieovereenkomst, handelshuurovereenkomsten aan te gaan, waar dat zinvol is in functie van de algemene exploitatie van het domein.

Domein de Renesse vzw sloot ondertussen reeds een handelsovereenkomst af met Jacitos bv. Het gemeentebestuur heeft echter geen bezwaren bij de voorgelegde handelshuurovereenkomst en wenst ze alsnog goed te keuren.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - de overeenkomst 'handelshuurovereenkomst Jacitos bv - domein de Renesse' voor de huur van het koetshuis tussen Jacitos bv en Domein de Renesse vzw, bestaande uit 16 bladzijden, goed te keuren.

15. Intergemeentelijke samenwerking - opheffing van de beslissing van de gemeenteraad van 29 augustus 2019 'Deeltijds Kunstonderwijs - overeenkomst interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs Regio Lier - goedkeuring' - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

De huidige overeenkomst met betrekking tot de interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs regio Lier regelt de samenwerking tussen de stad Lier als inrichtende macht van de Podiumacademie Lier en de Beeldacademie Lier en de andere deelnemende gemeenten. Deze overeenkomst moet aangepast worden.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41

Gemeenteraadsbeslissing van 29 augustus 2019 'Deeltijds Kunstonderwijs - overeenkomst interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs Regio Lier - goedkeuring'

Motivering

De huidige overeenkomst met betrekking tot de interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs regio Lier moet worden opgeheven zodat er een vernieuwde overeenkomst kan worden goedgekeurd.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - de beslissing van de gemeenteraad van 29 augustus 2019 'Deeltijds Kunstonderwijs - overeenkomst interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs Regio Lier - goedkeuring' op te heffen.

16. Intergemeentelijke samenwerking - overeenkomst interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs regio Lier - goedkeuring
--

Toelichting

Aanleiding en context

De gemeente Malle en de stad Lier hebben reeds een jarenlange samenwerking voor de inrichting van deeltijds kunstonderwijs in Malle.

In 2019 werd de interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs regio Lier opgericht, om te voldoen aan de voorwaarden van het decreet deeltijds kunstonderwijs en het decreet intergemeentelijke samenwerking. Hiervoor werd een gezamenlijke overeenkomst tussen de beherende gemeente (Lier) en de deelnemende gemeenten afgesloten.

De gemeenteraad besliste op 29 januari 2026 om de overeenkomst op te heffen om de goedkeuring van een nieuwe overeenkomst mogelijk te maken.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41

Beslissing van de gemeenteraad van 29 januari 2026 'Intergemeentelijke samenwerking - opheffing van de beslissing van de gemeenteraad van 29 augustus 2019 'Deeltijds Kunstonderwijs - overeenkomst interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs Regio Lier - goedkeuring' - goedkeuring'

Motivering

De gemeente Malle wenst voor de inrichting van het deeltijds kunstonderwijs op haar grondgebied verder samen te werken met de interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs regio Lier. Er moet een nieuwe overeenkomst worden afgesloten om de samenwerking verder te optimaliseren.

De volgende wijzigingen zijn onder meer noodzakelijk:

- toevoegen van Wommelgem als deelnemende gemeente
- toewijzen van verantwoordelijkheden tussen beherende gemeente en deelnemende gemeenten met betrekking tot onder andere aspecten van preventie en veiligheid op het werk, jaaractieplannen en controle van gebouwen.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - de deelname aan de interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs regio Lier goed te keuren.

Artikel 2 - de overeenkomst 'Overeenkomst Interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs Regio Lier', bestaande uit 13 bladzijden, goed te keuren.

17. Intergemeentelijke samenwerking - interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs regio Lier - aanduiding van een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger in het beheerscomité voor de legislatuur 2025-2030 - goedkeuring
--

Toelichting

Aanleiding en context

De gemeenteraad keurde op 29 januari 2026 de deelname aan en de beheersovereenkomst voor de interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs regio Lier goed.

De beheersovereenkomst bepaalt dat een lid en een plaatsvervangend lid in het beheerscomité moeten worden afgevaardigd.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41

Beslissing van de gemeenteraad van 29 januari 2026 'Intergemeentelijke samenwerking - overeenkomst interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs regio Lier - goedkeuring'

Motivering

De beheersovereenkomst bepaalt dat het lid en plaatsvervangend lid leden van het college van burgemeester en schepenen moeten zijn.

Stemming

Voor de vertegenwoordiging van de gemeente Malle in het beheerscomité van de interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs regio Lier werd volgende kandidaat naar voor geschoven:

- Wouter Patho, schepenen.

In openbare zitting wordt in geheime stemming overgegaan tot de aanduiding van een vertegenwoordiger voor de gemeente Malle in het beheerscomité van de interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs regio Lier. De raadsleden hebben de mogelijkheid om ja, neen of onthouding aan te duiden op het stembiljet.

Het volgende resultaat wordt bekomen:

- ... raadsleden nemen deel aan de stemming
- ... stembiljetten worden in de stembus gevonden
- ... ja stemmen
- ... neen stemmen
- ... onthoudingen.

Voor de plaatsvervangend vertegenwoordiger in het beheerscomité van de interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs regio Lier werd volgende kandidaat naar voor geschoven:

- Dirk Gerinckx, schepenen.

In openbare zitting wordt in geheime stemming overgegaan tot de aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de gemeente Malle in het beheerscomité van de interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs regio Lier. De raadsleden hebben de mogelijkheid om ja, neen of onthouding aan te duiden op het stembiljet.

Het volgende resultaat wordt bekomen:

- ... raadsleden nemen deel aan de stemming
- ... stembiljetten worden in de stembus gevonden
- ... ja stemmen
- ... neen stemmen
- ... onthoudingen.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - de heer Wouter Patho, schepen, wonende Sint Lenaartsebaan 32 te 2390 Malle, wouter.patho@malle.be, aan te duiden als vertegenwoordiger in het beheerscomité van de interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs regio Lier voor de legislatuur 2025-2030.

Artikel 2 - de heer Dirk Gerinckx, schepen, wonende Kort Ossegoor 7/A te 2390 Malle, dirk.gerinckx@malle.be, aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger in het beheerscomité van de interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs regio Lier voor de legislatuur 2025-2030.

18. Vragen en mededelingen

AANVULLENDE AGENDA

19. Interpellatie over Bergplein Westmalle

Toelichting

Raadslid Wim Vervloet licht onderhavig punt toe:

- *"In de meerjarenplanning 2026/2031 staat het Bergplein terug op de agenda. Dit nadat het vorige legislatuur na veel commotie in de koelkast werd gestoken. Nu deze koelkast terug opengetrokken wordt hebben wij toch al wel enkele vragen."*

Raadslid Wim Vervloet stelt volgende vragen:

- *Word er nu uitgevoerd wat men toen van plan was?*
- *Zo ja graag nog eens een verduidelijking van wat, wanneer en hoe dit staat te gebeuren?*
- *Zo niet ook hier dan graag wat er dan wel staat te gebeuren?*
- *Waarvoor is de 1 miljoen voorzien in 2029 en de 1,7miljoen in 2031?*

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - kennis te nemen van de vragen van raadslid Wim Vervloet en de antwoorden van het college van burgemeester en schepenen.