

Gemeenteraad

Donderdag 25 september 2025

OPENBARE ZITTING

1. Gemeenteraad - notulen en zittingsverslag zitting 28 augustus 2025 - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

De vorige gemeenteraadszitting vond plaats op 28 augustus 2025. De ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag die er betrekking op hebben worden ter goedkeuring voorgelegd.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 32

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 277 en 278 betreffende de opmaak van de notulen

Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in zitting van 31 januari 2019, artikels 31 en 32

Motivering

De gemeenteraad stelt vast dat de ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag van de zitting van 28 augustus 2025 correct en volledig werden opgesteld.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - de ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 28 augustus 2025 goed te keuren.

2. Beleids- en beheerscyclus - opvolgingsrapportering over het meerjarenplan 2020-2025 - kennisneming

Toelichting

Aanleiding en context

De beleids- en beheerscyclus voorziet een opvolgingsrapportering over het meerjarenplan.

Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de opvolgingsrapportering over het eerste semester minstens voor het einde van het derde kwartaal wordt voorgelegd.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2018, artikel 263

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2018, artikel 171, § 4, artikel 176

Motivering

De opvolgingsrapportering over het meerjarenplan 2020-2025 voor de periode 1 januari 2025 tot en met 30 juni 2025 is beschikbaar. De opvolgingsrapportering bevat de stand van zaken van de beleidsdoelstellingen en de actieplannen.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - kennis te nemen van de opvolgingsrapportering voor de periode van 1 januari 2025 tot en met 30 juni 2025 over het meerjarenplan 2020-2025.

3. Organisatiebeheersing - rapport van Audit Vlaanderen over beoordeling van de aanpak van organisatiebeheersing - kennisneming
--

Toelichting

Aanleiding en context

In het voorjaar van 2025 voerde Audit Vlaanderen in Malle een thema-audit uit over de werken in eigen beheer bij de dienst openbare werken. Audit Vlaanderen voert deze audit bij verschillende Vlaamse lokale besturen uit en gaat bij elk van de geselecteerde lokale besturen na in welke mate zij belangrijke risico's gelinkt aan werken in eigen beheer beheersen.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 221 tot en met 223

Motivering

In het kader van deze thema-audit beoordeelde Audit Vlaanderen ook de algemene aanpak van organisatiebeheersing in gemeente Malle.

Audit Vlaanderen bundelde haar bevindingen en aanbevelingen in een ontwerprapport. Daarop werd een managementreactie geformuleerd. De managementreactie bevat enerzijds opmerkingen en nuances bij de bevindingen van Audit Vlaanderen en anderzijds ook een actiepuntenplan voor wat betreft de aanbevelingen en verbeterpunten van Audit Vlaanderen.

Op 1 juli 2025 ontvingen de algemeen directeur en de voorzitter van de raden het definitieve auditrapport over de aanpak van organisatiebeheersing, met het verzoek deze rapporten aan de raadsleden te bezorgen.

De voorzitter van de raden en de algemeen directeur bezorgden het definitieve auditrapport aan alle raadsleden op 10 juli 2025 en lichtte deze rapporten toe op een informatiesessie voor de raadsleden op 16 september 2025.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - kennis te nemen van het rapport van 1 juli 2025 over de auditopdracht 2406 038-OB van Audit Vlaanderen over de aanpak van organisatiebeheersing in gemeente Malle, bestaande uit 16 bladzijden.

4. Organisatiebeheersing - rapport van Audit Vlaanderen over de thema-audit werken in eigen beheer - kennisneming
--

Toelichting

Aanleiding en context

In het voorjaar van 2025 voerde Audit Vlaanderen in Malle een thema-audit uit over de werken in eigen beheer bij de dienst openbare werken. Audit Vlaanderen voert deze audit bij verschillende Vlaamse lokale besturen uit en gaat bij elk van de geselecteerde lokale besturen na in welke mate zij belangrijke risico's gelinkt aan werken in eigen beheer beheersen.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 221 tot en met 223

Motivering

In de thema-audit over werken in eigen beheer ging Audit Vlaanderen na of gemeente Malle de belangrijkste risico's die de uitvoering van werken in eigen beheer kunnen hinderen, voldoende kent en beheerst en dit op het gebied van:

- planning, opvolging en bijsturing
- magazijnbeheer
- wagenparkbeheer.

Ook bekeek Audit Vlaanderen hoe het lokaal bestuur omgaat met deontologie en integriteit voor wat betreft werken in eigen beheer.

De belangrijkste risico's die onderzocht werden zijn:

- De werking van de dienst openbare werken verloopt inefficiënt door voorrang te geven aan niet-essentiële en niet-prioritaire taken.
- Het beheer van facilitaire middelen is ongestructureerd en inadequaat.
- Aankopen verlopen niet volgens de wetgeving overheidsopdrachten.
- De organisatie misloopt inkomsten (bv. uit verkoop hout, fietsen, oud ijzer, ...).
- Diefstal of misbruik van materiaal kan onder de radar blijven.

Audit Vlaanderen bundelde haar bevindingen en aanbevelingen in een ontwerprapport. Daarop werd een managementreactie geformuleerd. De managementreactie bevat enerzijds opmerkingen en nuances bij de bevindingen van Audit Vlaanderen en anderzijds ook een actiepuntenplan voor wat betreft de aanbevelingen en verbeterpunten die Audit Vlaanderen formuleerde.

Op 1 juli 2025 ontving de algemeen directeur en de voorzitter van de raden het definitieve auditrapport over de thema-audit over de werken in eigen beheer met het verzoek deze rapporten aan de raadsleden te bezorgen.

De voorzitter van de raden en de algemeen directeur bezorgden het definitieve auditrapport aan alle raadsleden op 10 juli 2025 en lichtte deze rapporten toe op een informatiesessie voor de raadsleden op 16 september 2025.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - kennis te nemen van het rapport van 1 juli 2025 over de auditopdracht 2406 038 van Audit Vlaanderen over de thema-audit werken in eigen beheer bij gemeente Malle, bestaande uit 36 bladzijden.

5. Communicatie - concessievoorwaarden lichtkranten - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

Al sinds 2006 staan er in onze gemeente twee lichtkranten van de firma Q-lite: aan het Bergplein en aan De Notelaar. Op deze lichtkranten plaatsen verenigingen en gemeentelijke diensten kosteloos boodschappen. De lichtkranten zijn heel oud en geven al enkele jaren verbingsproblemen. Volgens de leverancier werkt de modem niet stabiel, waardoor de aansturing van onze lichtkranten niet goed meer werkt. Bovendien ondersteunt de leverancier de software niet meer, biedt hij binnenkort geen onderhoud meer aan en kan hij geen wisselstukken garanderen bij defecten.

De lichtkrant in deelgemeente Oostmalle werkt niet meer sinds begin januari 2025 en ook de lichtkrant in deelgemeente Westmalle geeft vaker foutmeldingen. Ze zijn dus aan vervanging toe.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°

Motivering

De gemeente Malle wil op twee locaties gebruik maken van videoborden om de visuele communicatie in het straatbeeld te bevorderen.

De gemeente Malle verleent een domeinconcessie waarop LED-borden worden geplaatst met het oog op de publieke en private uitbating van deze LED-borden. Het gaat om één vierkante meter grond op de huidige locaties van de lichtkranten op het Bergplein en op het plein voor De Notelaar.

De toewijzing van de concessie tot uitbating zal gebeuren na een bekendmaking van de concessievoorwaarden en een oproep tot offertes. De algemene en bijzondere voorwaarden zoals vermeld in de concessieovereenkomst zijn een essentieel onderdeel van de concessie.

Als gunningscriteria gelden de beoordeling van zichtbaarheid van de boodschappen (20 %), de kwaliteit van de schermen (50 %), de kwaliteit van de concessionaris (15 %) alsook de gebruiksvriendelijkheid van het contentmanagementsysteem (15 %). Door het indienen van een offerte verklaart de kandidaat zich akkoord met alle onderdelen van de concessieovereenkomst.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - één vierkante meter op het Bergplein in deelgemeente Westmalle en één vierkante meter op het plein voor De Notelaar in deelgemeente Oostmalle in concessie te geven voor het plaatsen van LED-borden voor publieke en private berichtgeving.

Artikel 2 - de concessievoorwaarden, inclusief het offerteformulier en de concessieovereenkomst, bestaande uit 21 bladzijden, goed te keuren.

Artikel 3 - de oproep voor de domeinconcessie en de concessievoorwaarden gedurende twee weken bekend te maken via de gemeentelijke website.

6. Beleids- en beheerscyclus - goedkeuring van de jaarrekening 2024 door de gouverneur van de provincie Antwerpen - kennisneming

Toelichting

Aanleiding en context

De gemeenteraad stelde op 26 juni 2025 de jaarrekening van 2024 vast.

De gemeenteraad formuleerde geen bezwaren tegen bepaalde verrichtingen.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 262, §1

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 260 tot en met 262

Besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen

Gemeenteraadsbeslissing van 26 juni 2025 'Beleids- en beheerscyclus - vaststelling van het deel van de gemeente van de jaarrekening 2024 - goedkeuring'

Motivering

De jaarrekening werd gepubliceerd op de webtoepassing van de gemeente. Het gemeentebestuur bracht de toezichthoudende overheid op de hoogte van deze publicatie op 27 juni 2025 en bezorgde de digitale rapportering op 27 juni 2025.

Het Agentschap Binnenlands Bestuur onderzocht de jaarrekening. Uit dit onderzoek blijkt niet dat de jaarrekening onjuist of onvolledig is of dat ze geen waar en getrouw beeld geeft van de financiële toestand.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - kennis te nemen van de goedkeuring van de jaarrekening 2024 door de gouverneur van Antwerpen.

7. Noodplanning - oprichting van een gemeentelijk vrijwilligerskorps - aansluiting bij het vrijwilligerskorpsenmodel zoals beschreven in de conceptnota aan de Vlaamse regering over het Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma 'vrijwilligerskorpsen' - machtiging digitale crisistool - overeenkomst tot het oprichten van een gemeentelijk vrijwilligerskorps tussen Rode Kruis-Vlaanderen en gemeente Malle - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

De burgemeester is verantwoordelijk voor de noodplanning op het grondgebied van gemeente Malle. De gemeente moet in dat kader de nodige infrastructuur, materiële en personele middelen voorzien in geval van een noodsituatie.

Het Vlaams Regeerakkoord pleit voor een passende omkadering van vrijwilligers in crisissituaties. In de mededeling van 4 april 2025 betreffende het Vlaams Defensieplan pleit de Vlaamse regering voor een versterking van de burgerlijke weerbaarheid, samen met de lokale besturen. Er wordt een Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma aangekondigd waarvan de lokale overheden de coördinatie opnemen. In die context kunnen lokale besturen lokale vrijwilligerskorpsen oprichten die onmiddellijk ingeschakeld kunnen worden in het kader van noodhulpverlening en waar vrijwilligers bijdragen aan het uitvoeren van logistieke, operationele en medische taken in het geval van bijzondere nood.

De conceptnota aan de Vlaamse regering van 23 mei 2025 over het Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma 'vrijwilligerskorpsen' moedigt gemeenten aan om gemeentelijke vrijwilligerskorpsen op te richten om de weerbaarheid en paraatheid bij noodsituaties te versterken. Concreet werkt de Vlaamse regering in deze conceptnota het vrijwilligerskorpsenmodel uit met de intentie het uitbouwen van gemeentelijke vrijwilligerskorpsen te faciliteren, en structureel te voorzien in ondersteuning voor dit engagement door via lokale besturen in te zetten op vorming, coördinatie, samenhang en burgerzin. Het model ontlast lokale besturen maximaal in noodsituaties. De doelstelling van de vrijwilligerskorpsen is om de waardevolle vaardigheden, het engagement en de motivatie van Vlamingen op een gecoördineerde manier inzetbaar te maken. Gelet op hun decretale rol als 'helper van de Vlaamse overheid' en hun bestaande expertise hierin, wordt de coördinatie en begeleiding van de vrijwilligerskorpsen opgenomen door Rode Kruis-Vlaanderen. Binnen het model van de vrijwilligerskorpsen ligt de beslissing over de oprichting van een vrijwilligerskorps bij de gemeente.

Het besluit van de Vlaamse regering van 18 juli 2025 kent een projectsubsidie toe aan Rode Kruis-Vlaanderen van 1 september 2025 tot 31 augustus 2029 voor de ondersteuning van de gemeentelijke vrijwilligerskorpsen. Deze ondersteuning vertaalt zich naar het aanbieden van opleidingen voor vrijwilligers en het voorzien van een digitale crisistool voor rekrutering, verzekering, inzet en coördinatie van het gemeentelijk vrijwilligerskorps.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41

Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, artikel 135 § 2

Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, artikel 8

Koninklijk besluit van 22 mei 2019 betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties op het gemeentelijk en provinciaal niveau en betreffende de rol van de burgemeesters en de provinciegouverneurs in geval van crisisgebeurtenissen en -situaties die een coördinatie of een beheer op nationaal niveau vereisen

Besluit van de Vlaamse regering van 18 juli 2025 tot toekenning van een projectsubsidie aan Rode Kruis-Vlaanderen voor de ondersteuning van de gemeentelijke vrijwilligerskorpsen

Motivering

Bij de uitbouw van een veerkrachtige gemeenschap is lokale betrokkenheid, solidariteit en burgerzin van groot belang.

De gemeente Malle wil inzetten op de versterking van de lokale veerkracht bij lokale crisissituaties, het bevorderen van de solidariteit tussen inwoners en het weerbaar maken van individuen door vrijwilligerswerk ten dienste van de lokale gemeenschap te faciliteren en nieuwe vrijwilligers te mobiliseren.

De oprichting van een gemeentelijk vrijwilligerskorps is een waardevol instrument om de gemeentelijke noodplanning te versterken. Het vrijwilligerskorps kan immers hulp en ondersteuning bieden in geval van lokale crisis- en noodsituaties.

De gemeente wil deelnemen aan een georganiseerd kader voor vrijwilligers bij noodsituaties op basis van het vrijwilligerskorpsenmodel zoals uiteengezet in de conceptnota aan de Vlaamse regering van 23 mei 2025 over het Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma 'vrijwilligerskorpsen'.

De samenwerking met Rode Kruis-Vlaanderen, beschreven in het vrijwilligerskorpsenmodel, garandeert zowel juridische bescherming voor vrijwilligers, alsook efficiëntie en coördinatie van het korps via de digitale crisistool van het Rode Kruis.

De Vlaamse regering stelt ondersteuning ter beschikking van gemeentelijke vrijwilligerskorpsen via Rode Kruis-Vlaanderen voor:

- het opleiden van vrijwilligers
- de coördinatie, registratie en verzekering van vrijwilligers via de digitale crisistool.

De Vlaamse financiering dekt de kosten voor de applicatie waarin vrijwilligers zich moeten registreren en noodvragen gesteld kunnen worden en voor de aangeduide coördinator van het Rode Kruis-Vlaanderen. Daarnaast dekt de Vlaamse financiering de kosten voor de EHBO-opleidingen en jaarlijkse bijscholingen en simulaties van/voor de vrijwilligers en dit tot en met de 80^e vrijwilliger. Vanaf de 81^e vrijwilliger worden deze kosten door het lokaal bestuur gedragen. Alle geregistreerde vrijwilligers zijn bij inzet tijdens noodsituaties via de applicatie gedekt door de verzekering van Rode Kruis-Vlaanderen, zowel de verzekering 'lichamelijke ongevallen' als de verzekering 'burgerlijke aansprakelijkheid'.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - de oprichting van een gemeentelijk vrijwilligerskorps van minstens 10 en maximaal 80 leden goed te keuren.

Artikel 2 - zich te engageren om via de communicatiekanalen van de gemeente de werving van vrijwilligers te ondersteunen.

Artikel 3 - de aansluiting van het gemeentelijk vrijwilligerskorps bij het vrijwilligerskorpsenmodel zoals beschreven in de conceptnota aan de Vlaamse regering over het Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma 'vrijwilligerskorpsen' goed te keuren.

Artikel 4 - de noodplanningscoördinator te machtigen om in geval van een lokale crisis- of noodsituatie een hulpvraag in de digitale crisistool te lanceren.

Artikel 5 - de overeenkomst tot het oprichten van een gemeentelijk vrijwilligerskorps tussen Rode Kruis-Vlaanderen en gemeente Malle, bestaande uit zes bladzijden, goed te keuren.

8. Patrimonium - verwerving van eigendom - kosteloze grondafstand in de ontworpen wegzate van de Ganzenkuil - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

Op 10 juni 2024 werd de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden nr. 2024/04 – OMV_2024010400, afgegeven aan Kristiaan en Paul Coninx voor het eigendom te Malle, Antwerpsesteenweg 175/Ganzenkuil zn, kadastraal gekend 1^e afdeling, sectie B, nummers 127/2f en 127L, waarin onder andere de volgende last werd opgenomen:
"5° het gedeelte van het eigendom begrepen in de ontworpen wegzate van de Ganzenkuil, aangeduid als loten B en C en met een oppervlakte van respectievelijk 2 m² en 109 m² dient voor inlijving bij het openbaar domein en met bestemming openbaar nut kosteloos aan de gemeente te worden afgestaan."

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41

Motivering

Notariaat Noma te Malle heeft het ontwerp van akte 'verkavelingsakte' met referentie CC/CC/2242230, opgemaakt waarin de clausule betreffende de kosteloze grondafstand is opgenomen.

Er werd een opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Stef Geukens op 20 juni 2024.

Ons bestuur zal ingevolge de grondafstand honderdenelf vierkante meter (111 m²) grond in de ontworpen wegzate van de Ganzenkuil, aangeduid als loten B en C op het opmetingsplan, verwerven en de verwerving van de grond is van openbaar nut.

De akte wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd en tot aanvaarding van de af te stane grond.

De gemeenteraad duidt een persoon aan welke, bij sterkmaking namens de gemeente Malle, zal optreden bij het verlijden van de notariële akte.

Carla Wynants, medewerker van het notariaat Noma te Malle, wordt voorgesteld om namens de gemeente Malle, op te treden bij het verlijden van de akte.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 – de afstand ten kosteloze titel, aan de gemeente Malle, door Kristiaan en Paul Coninx, van de grond begrepen in de ontworpen wegzate van de Ganzenkuil, aangeduid als loten B en C op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Stef Geukens op 20 juni 2024, thans kadastraal gekend 1^e afdeling, sectie B, nummer 127/2f, met een gezamenlijke oppervlakte van honderdenelf vierkante meter (111 m²), te aanvaarden.

Artikel 2 – de grond te aanvaarden voor inlijving bij het openbaar domein en de bestemming is bijgevolg van openbaar nut.

Artikel 3 – het ontwerp van akte 'verkavelingsakte' met referentie CC/CC/2242230, opgemaakt door Notariaat Noma te Malle, goed te keuren.

Artikel 4 – de grond dient vrij te zijn van hypothecaire inschrijvingen en bodemverontreiniging, wat zal moeten blijken uit de daartoe af te leveren attesten, voorafgaandelijk aan het verlijden van de notariële akte.

Artikel 5 – Carla Wynants, medewerker van het notariaat Noma te Malle, aan te duiden om bij stermaking, namens de gemeente Malle op te treden bij het verlijden van de notariële akte.

Artikel 6 – de hypotheekbewaarder te ontslagen van de verplichting van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de notariële akte.

Artikel 7 – de kosten verbonden aan de opmaak van de notariële akte zijn ten laste van de verkavelaar (afstanddoener).

9. Ontbinding Land van Playsantiën - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

De vzw "Land Van Playsantiën" werd opgericht op 14 december 2005.

Met het besluit van de gemeenteraad van 27 februari 2025 werden de burgemeester en de schepen van toerisme aangeduid als vertegenwoordigers van de gemeente Malle in de algemene vergadering. Tevens werden de schepen van toerisme en de deskundige toerisme van de gemeente voorgedragen als bestuurders voor de gemeente Malle.

Het bestuursorgaan van de vzw Land van Playsantiën stelde op 18 maart 2025 vast dat de gemeenten Zoersel en Lille geen deel meer wensen uit te maken van de vzw en dat de andere gemeenten geen nieuwe samenwerkingsovereenkomst wensen te maken.

Het bestuursorgaan van de vzw Land van Playsantiën besliste op 18 juni 2025 om aan de algemene vergadering van 25 november 2025 het voorstel voor te leggen om de vzw vrijwillig te ontbinden en te vereffenen.

De algemene vergadering zal hierbij één of meer vereffenaars moeten benoemen, hun bevoegdheden moeten bepalen en de vereffenvingsvoorwaarden moeten vastleggen. In geval van ontbinding wordt het maatschappelijk vermogen, na aanzuivering van de passiva, bestemd voor een belangeloos doel en overgedragen aan een organisatie, voorziening of activiteit die bijdraagt tot het toerisme in de Antwerpse Kempen. Elke gemeente zal beslissen wat ze doen met haar deel van het resterende netto-actief.

Voor de gemeente Malle wordt voorgesteld om het netto-actief over te dragen aan de gemeente Malle, dienst toerisme.

Juridische gronden

Artikel 41, lid 2, 4° van het decreet van 22 januari 2017 over het decreet lokaal bestuur
De gemeenteraad is bevoegd voor het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot oprichting van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen.

Artikel 386, §1, lid 1 van het decreet van 22 januari 2017 over het decreet lokaal bestuur
Met behoud van de toepassing van titel 3 van dit deel, kunnen de gemeenten verenigingen, stichtingen en sociale ondernemingen oprichten, erin deelnemen of zich erin laten

vertegenwoordigen als die verenigingen, stichtingen en sociale ondernemingen niet belast worden met de verwezenlijking van welbepaalde taken van gemeentelijk belang.

Artikel 2:109, lid 1, 1° en artikel 9: 12, 6° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen Een vzw kan worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering.

Artikel 2:118 en artikel 2:121, §§1 en 2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen Behoudens in geval van gerechtelijke ontbinding en tenzij de statuten anders bepalen, worden in de vzw de vereffenaars benoemd door de algemene vergadering, die beslist bij gewone meerderheid. Tenzij de statuten of het benoemingsbesluit anders bepalen, zijn de vereffenaars bevoegd voor alle handelingen die nodig of dienstig zijn voor de vereffening van de vzw. De vereffenaars vertegenwoordigen de vzw jegens derden, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte.

Boek 9 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Titel IIIV van de statuten van de vzw Land van Playsantiën zoals gepubliceerd op 12 juli 2023

Motivering

Op 25 november 2025 en op 9 december 2025 wordt een bijzondere algemene vergadering vastgelegd voor de ontbinding en vereffening van de vzw.

Zoals vermeld in de statuten wordt het maatschappelijk vermogen, na aanzuivering van de passiva, bestemd voor een belangenloos doel en overgedragen aan een organisatie, voorziening of activiteit die bijdraagt tot het toerisme in de Kempen. De gemeente Malle wenst zijn deel over te dragen aan gemeente Malle, dienst toerisme, voor extra promotie van het product, onder de voorlopige naam, 'Van Trappist tot Kern'.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - om de vzw Land van Playsantiën vrijwillig te ontbinden en machtigt de vaste vertegenwoordigers in de algemene vergadering om hiervoor de nodige beslissingen te stemmen.

Artikel 2 - haar vertegenwoordigers te machtigen om in de algemene vergadering te stemmen om Greet Diels volmacht te geven om alle verplichtingen en formaliteiten inzake de vrijwillige ontbinding te volbrengen en meer bepaald inzake ondertekening en neerlegging van de nodige formulieren bij de griffie.

Artikel 3 - haar vertegenwoordigers te machtigen om in de algemene vergadering te stemmen om Greet Diels aan te duiden als vereffenaar. De vereffenaar wordt bij aanstelling door de algemene vergadering bevoegd voor alle nodige handelingen in functie van de vereffening, inclusief de overname daarbij van de taken van de voormalige bestuurders en de bevoegdheid om de vzw geldig te vertegenwoordigen.

Artikel 4 - om de aangestelde vereffenaar te machtigen het aandeel van de gemeente Malle in het resterende netto-actief van de vzw Land van Playsantiën over te dragen aan de gemeente Malle, dienst toerisme voor extra promotie van het product, onder de voorlopige naam, 'Van Trappist tot Kern'.

10. Mondiaal beleid - toekenning noodhulp aan Gambia via Nema Belgium vzw - kennisneming

Toelichting

Aanleiding en context

Het subsidiereglement mondiaal beleid, goedgekeurd door de gemeenteraad van 31 maart 2022, voorziet dat maximum 12.000 euro van het bedrag voorzien voor projectondersteuning kan toegekend worden aan noodhulp naar aanleiding van natuurrampen, humanitaire rampen of gewapende conflicten.

Het college van burgemeester en schepenen kan, na advies van de Mondiale Raad, beslissen om eenmalig een bedrag toe te kennen.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 4 augustus 2025 een gift van 2.000 euro aan Nema Belgium vzw op het rekeningnummer BE10 7360 5401 3304 voor hulp aan de bevolking van Gambia goed.

Juridische gronden

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van '4 augustus 2025 - Mondiaal beleid - toekenning noodhulp aan Gambia via Nema Belgium vzw - goedkeuring'.

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40

Beslissing van de gemeenteraad van 31 maart 2022 'Subsidiereglement mondiaal beleid - aanpassing - goedkeuring'

Motivering

De gemeenteraad wenst expliciet in kennis te worden gesteld van de verstrekte giften in het kader van noodhulp.

Financiële gevolgen

Volgnummer	MJP000939
Omschrijving	Subsidie - mondiale verenigingen
Beschikbaar krediet	5.398,29 euro
Raming (inclusief btw)	2.000 euro
Vastlegging (inclusief btw)	2.000 euro

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - kennis te nemen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 4 augustus 2025 om een gift ten bedrage van 2.000 euro over te maken aan Nema Belgium vzw op het rekeningnummer BE10 7360 5401 3304 voor hulp aan de bevolking van Gambia.

11. IGEAN - intergemeentelijke samenwerking met IGEAN dienstverlening die optreedt als zelfstandige groepering ter ondersteuning van het lokaal bestuur - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

IGEAN dienstverlening is een dienstverlenende vereniging overeenkomstig het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 die hoofdzakelijk actief is op het vlak van grondbeleid, vastgoed-transacties, woonbeleid, ruimtelijke ordening en omgeving. IGEAN dienstverlening verricht in dit kader handelingen ten aanzien van haar deelnemers, zonder beheersoverdracht.

IGEAN werkt hierbij 'kostendelend', waardoor de kosten van een bepaalde activiteit verdeeld worden over de lokale besturen die effectief gebruik maken van de betrokken activiteit.

Sinds 2021 treedt IGEAN dienstverlening voor een aantal activiteiten op als een zelfstandige groepering (cfr. artikel 44 §2bis van het btw-wetboek).

IGEAN is hierbij aan te merken als 'een permanente belangengemeenschap die door rechtspersonen is opgericht met het oog op rationalisering en om de beheers- en exploitatiekosten te verminderen'.

IGEAN dienstverlening heeft de btw-administratie hiervan formeel in kennis gesteld aan de hand van het formulier 604B en bijhorende ledenlijst. Op deze ledenlijst staan alle deelnemers van IGEAN dienstverlening die aan te merken zijn als publiekrechtelijke instellingen die in principe niet btw-plichtig

zijn. Deze opname houdt op zich geen enkele verplichting tot intergemeentelijke samenwerking in; het creëert enkel de mogelijkheid tot samenwerking.

De duurzame samenwerking die in 2021 van start is gegaan, is gekoppeld aan de legislatuur + 1 jaar en eindigt bijgevolg op 31 december 2025. IGEAN heeft daarom nieuwe projectfiches voorbereid.

Juridische gronden

Volgende documenten vormen het juridisch kader voor onderhavige beslissing:

- decreet lokaal bestuur van 22.12.2017
- statuten IGEAN dienstverlening
- artikel 44 §2bis btw-wetboek
- de Circulaire nr. 127.540 van 12 december 2016
- het inwendig reglement van de zelfstandige groepering.

Het inwendig reglement van de zelfstandige groepering, goedgekeurd door de raad van bestuur van 28 april 2021

Motivering

IGEAN dienstverlening bezorgde verschillende projectfiches die telkens één activiteit van IGEAN dienstverlening beschrijven. Elke projectfiche is op dezelfde wijze opgebouwd en bestaat uit volgende elementen:

1. Voorwerp van de opdracht
2. Het concrete aanbod van IGEAN
3. De kostprijselementen en de wijze van verdeling (parameters)
4. De raming.

Deze projectfiches moeten het mogelijk maken om met voldoende kennis van zaken te beslissen of en voor welke activiteit het lokaal bestuur beroep wenst te doen op IGEAN dienstverlening.

Elke projectfiche omschrijft duidelijk en transparant het concrete aanbod van IGEAN evenals de daarbij horende kostprijs en de wijze waarop deze kostprijs zal worden verdeeld over de verschillende deelnemers. De deelnemende vennoten/leden zijn niet verplicht om voor alle activiteiten beroep te doen op IGEAN dienstverlening.

Vandaag biedt IGEAN dienstverlening volgende activiteiten (projectfiches) aan in het kader van de zelfstandige groepering:

- Intergemeentelijke handhaving ruimtelijke ordening
- Intergemeentelijke werking lokaal woonbeleid
- Intergemeentelijke werking EnergieK huis (energie en klimaat)
- Intergemeentelijke werking aanwijzend schatter.

In zitting van 25 juni 2025 heeft de raad van bestuur van IGEAN dienstverlening haar goedkeuring gehecht aan deze projectfiches met het aanbod voor intergemeentelijke samenwerking vanaf 1.01.2026. Het is nu aan de lokale besturen om hieruit een keuze te maken. Volgende activiteiten en bijhorende projectfiches worden voorgelegd aan de gemeenteraad:

- Intergemeentelijke handhaving ruimtelijke ordening én milieu
- Intergemeentelijke werking lokaal woonbeleid
- Intergemeentelijke werking EnergieK huis (energie en klimaat)
- Intergemeentelijke werking aanwijzend schatter
- Intergemeentelijke werking grondgebiedszaken (deze activiteit zal het voorwerp uitmaken van een aparte gemeenteraadsbeslissing)

De nieuwe intergemeentelijke samenwerking start op 1 januari 2026. In uitvoering van het inwendig reglement is deze gekoppeld aan de legislatuur + 1 jaar om te eindigen op 31 december 2031.

Een intergemeentelijke samenwerking met IGEAN dienstverlening die optreedt als zelfstandige groepering heeft als voordeel dat de betrokken activiteiten binnen bepaalde krijtlijnen **vrijgesteld worden van btw**. Bovendien wordt deze samenwerking vermoed **niet concurrentieverstorend** te zijn.

De wetgeving overheidsopdrachten moet daarom in deze context niet door elk lokaal bestuur toegepast worden.

Om toepassing te kunnen maken van artikel 44 §2bis btw-wetboek gelden voor alle activiteiten volgende **voorwaarden**:

- Duurzame, preferentiële samenwerking
 - Er moet sprake zijn van een duurzame samenwerking tussen IGEAN dienstverlening en haar leden. Een ad hoc toe- of uittreding is niet toegestaan. Aangezien de werking en het beleid van een lokaal bestuur in grote mate legislatuur-gebonden is, wordt de termijn van de samenwerking met IGEAN dienstverlening gekoppeld aan de legislatuur + 1 jaar.
 - samenwerking is bovendien preferentieel, wat concreet betekent dat de deelnemende vennoten/leden bij voorrang een beroep doen op IGEAN dienstverlening voor de uitvoering van de betrokken activiteiten en dat IGEAN dienstverlening deze diensten bij voorrang aanbiedt aan de lokale besturen die hiervoor een duurzame samenwerking hebben onderschreven.
 - Een duurzame, preferentiële samenwerking moet het mogelijk maken deskundig personeel aan te trekken en te houden, wat de continuïteit van de dienstverlening ten goede komt.
- Jaarlijkse btw verklaring eigen activiteiten:
 - De leden van de zelfstandige groepering moeten overwegend (meer dan 50%) activiteiten hebben die van btw vrijgesteld zijn of buiten het toepassingsgebied van de btw vallen.
 - Overeenkomstig artikel 6, eerste lid van het btw-wetboek worden gemeenten niet als btw-belastingplichtigen aangemerkt voor de werkzaamheden of handelingen die zij als overheid verrichten, ook niet indien zij voor die werkzaamheden of handelingen rechten, heffingen, bijdragen of retributies innen. Om dit te bevestigen zal er jaarlijks een btw verklaring ter ondertekening voorgelegd worden aan de betrokken deelnemers.

De dienstverlening in het kader van de zelfstandige groepering is steeds kostendelend.

In uitvoering van artikel 3 van het inwendig reglement worden de kostprijselementen van de intergemeentelijke samenwerking evenals de wijze van verdeling opgenomen in de projectfiches die per activiteit opgemaakt worden. De parameters die hierbij gelden evenals het aandeel hierin van elke deelnemer, kan per activiteit verschillen.

Per activiteit wordt een intergemeentelijk team samengesteld dat ingezet wordt in alle deelnemende gemeenten. De kostprijs van dit intergemeentelijk team bestaat uit de personeelskosten, algemene kosten, werkingskosten en verplaatsingskosten.

De **personeelskosten** omvatten de bruto-loonkosten op jaarbasis, verhoogd met de patronale bijdragen en bijhorende kosten (vb. extra-legale voordelen, verzekeringen, ...).

De **algemene kosten** zijn kosten van IGEAN die niet aan een specifiek project of aan een bepaalde activiteit kunnen toegewezen worden, zoals o.m. de kosten voor het gebouw, de informatica, het meubilair en de overige inrichting, elektriciteit, water en verwarming, maar ook de kosten voor de overkoepelende diensten die voor iedereen werken zoals bijvoorbeeld het onthaal, de personeelsdienst, de financiële dienst, de aankoop dienst en ICT-dienst. Deze algemene kosten worden op het einde van het jaar verdeeld over alle activiteiten en projecten die verrekend worden met de lokale besturen. De verdeelsleutel die hierbij gebruikt wordt, is de personeelskost. Voor IGEAN dienstverlening stellen we vast dat de massa van deze algemene kosten grosso modo 30% bedraagt van de personeelskosten van de projecten en activiteiten. Bijgevolg dragen de activiteiten en projecten als bijdrage in deze algemene kosten een bedrag bij gelijk aan 30% van hun personeelskost. Dit zorgt ervoor dat er geen winst of verlies gemaakt wordt en de kosten eerlijk verdeeld blijven. Als we naar andere samenwerkingen kijken in Vlaanderen, blijkt 30% algemene kosten bovendien ook een breed aanvaarde norm.

De **werkingskosten** bestaan uit kosten die specifiek toewijsbaar zijn aan de werking van het intergemeentelijk team (vb. opleidingskosten, kosten voor het aanmaken van flyers, ...).

De **verplaatsingskosten** houden rekening met het ter beschikking stellen van een functionele bedrijfswagen en/of het betalen van een onkostenvergoeding voor het gebruik van de eigen wagen.

Bij de opstart van een samenwerking wordt er een **raming** opgemaakt en aan de deelnemende vennoten/leden voorgelegd. Bij de aanvang van de samenwerking wordt bij wijze van voorschot aan elke deelnemende gemeente het bedrag van de kostenraming opgevraagd. Na afsluiting van de boekhouding van IGEAN dienstverlening wordt de kostenraming vergeleken met de werkelijke kosten. Het verschil ontstaan in boekjaar n zal dan verrekend worden in de kostenraming van het jaar n + 2, zodat geen begrotingswijzigingen noodzakelijk zijn. Overeenkomstig het inwendig reglement van de zelfstandige groepering kunnen eventuele overschotten die ontstaan ingevolge deze aanrekening en de toewijzing van het aandeel hiervan aan iedere deelnemer, niet worden uitgekeerd, maar worden deze verrekend in de kosten van het daaropvolgende jaar. De regels voor de eindafrekening van een project worden in de projectfiche gespecificeerd. In voorliggend dossier bevat elke projectfiche de raming voor 2026.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - kennis te nemen van de verschillende projectfiches en bijhorende bijlagen met het concrete aanbod van IGEAN dienstverlening per activiteit in het kader van de zelfstandige groepering (bijlage 1 bij het inwendig reglement) die uit volgende onderdelen bestaan:

1. Voorwerp van de opdracht
2. Het concrete aanbod van IGEAN
3. De kostprijs-elementen en de wijze van verdeling (parameters)
4. De raming voor 2026.

Artikel 2 - dat de gemeente beroep wenst te doen op IGEAN dienstverlening die optreedt als zelfstandige groepering, voor volgende activiteiten:

- Intergemeentelijke handhaving ruimtelijke ordening én milieu. De gemeente onderschrijft volgende ondersteuning:
 - handhaving RO - deze keuze impliceert ondersteuningsniveau 2.
- Intergemeentelijke werking lokaal woonbeleid. Deze keuze impliceert de goedkeuring van het subsidiedossier incl. plannen van aanpak zoals IGEAN voorbereid heeft (zie bijlage bij de projectfiche).
 - De gemeente wenst beroep te doen op IGEAN voor extra dossiers voor woningkwaliteit
 - Ja, voor 18 dossiers (aantal extra dossiers per jaar vermelden)
- Intergemeentelijke werking EnergieK huis (energie en klimaat)
 - De gemeente onderschrijft eveneens volgende bijkomende opdrachten
 - opmaak en verdelen van EnergieKe krant op papier
 - extra loketten: 26 (aantal per jaar vermelden op jaarbasis)
- Intergemeentelijke werking aanwijzend schatter – basisdienstverlening
 - De gemeente onderschrijft eveneens volgende bijkomende controles

Artikel 3 - dat de intergemeentelijke samenwerking met IGEAN dienstverlening -die optreedt als zelfstandige groepering- neemt een aanvang op 1 januari 2026.

Artikel 4 - neemt kennis dat IGEAN dienstverlening jaarlijks per activiteit aan alle deelnemers het bedrag van de raming zal opvragen bij wijze van voorschot. Het voorschot voor 2026 zal opgevraagd worden tegen uiterlijk 31 oktober 2025. Daarna zal het voorschot opgevraagd worden nadat de jaarlijkse afrekening voorgelegd werd.

Artikel 5 - dat een ondertekend exemplaar van deze beslissing digitaal bezorgd zal worden aan IGEAN dienstverlening.

12. Vragen en mededelingen