

Gemeenteraad

Woensdag 12 november 2025

OPENBARE ZITTING

1. Gemeenteraad - notulen en zittingsverslag zitting 23 oktober 2025 - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

De vorige gemeenteraadszitting vond plaats op 23 oktober 2025. De ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag die er betrekking op hebben worden ter goedkeuring voorgelegd.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 32

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 277 en 278 betreffende de opmaak van de notulen

Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in zitting van 23 oktober 2025, artikels 23 en 24

Motivering

De gemeenteraad stelt vast dat de ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag van de zitting van 23 oktober 2025 correct en volledig werden opgesteld.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - de ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 23 oktober 2025 goed te keuren.

2. Omgeving - gedeeltelijke opheffing van de rooilijn van de gemeenteweg gekend als voetweg nr. 127 - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

Op 14 maart 2025 werd door het Agentschap Wegen en Verkeer een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het inrichten van een Hoppinpunt met fietsenstallingen, 4 schuilhuisjes en 5 parkeerplaatsen, het aanleggen van een parking met 19 parkeerplaatsen en het herinrichten van de gewestweg ingediend voor het openbaar domein gelegen te Malle, Turnhoutsebaan zn, 2e afdeling, tussen sectie B en D. Deze aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 5 juni 2025.

De aanvraag is gelegen in woongebied volgens het gewestplan Turnhout (koninklijk besluit van 30 september 1977).

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, een RUP, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 13 juni 2025 tot 12 juli 2025. Naar aanleiding van dit openbaar onderzoek werden 17 bezwaarschriften of opmerkingen ingediend.

De bezwaarschriften ingediend tijdens dit openbaar onderzoek omvatten geen argumenten met betrekking tot het aspect 'gemeentewegen'.

Naar aanleiding van het ongunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van 22 juli 2025 werd een nieuwe projectinhoud (PIV4) ingediend en werd de gedeeltelijke opheffing van voetweg nr. 127 toegevoegd aan de aanvraag.

Bij de omgevingsaanvraag werd het document 'aanvraag tot gedeeltelijke afschaffing van voetweg nr. 127' gevoegd dat werd opgemaakt door ingenieur Niels Groenen op 5 augustus 2025. Dit document bevat een motivatienota, verscheidene afbeeldingen waarop het op te heffen gedeelte van voetweg nr. 127 is aangeduid in gele kleur, 4 foto's van de huidige toestand ter hoogte van de op te heffen voetweg en luchtfoto's van 1952, 1971, 1979 en 2003 waarop de op te heffen voetweg is aangeduid in gele kleur.

Naar aanleiding van de nieuwe projectinhoud werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 15 augustus 2025 tot 13 september 2025. Naar aanleiding van dit openbaar onderzoek werden 9 bezwaarschriften of opmerkingen ingediend.

De bezwaarschriften omvatten volgende argumenten over het gedeeltelijk opheffen van voetweg nr. 127 en over de zaak der wegen:

- Het document 'aanvraag tot gedeeltelijke afschaffing van voetweg nr. 127' bevat geen afbeelding op plan waarop de bestaande rooilijnen zijn aangeduid. De vergunningsaanvraag voldoet dus niet aan de decretale vereisten van het gemeentewegendecreet.
- Omdat de bestaande rooilijnen niet zijn aangeduid kan de gemeenteraad de gevolgen van de voorgenomen opheffing niet correct beoordelen en is het niet duidelijk wie als naburige partijen betrokken moeten worden.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, artikels 3, 4 en 12 §2

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31

Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014, artikel 47

Motivering

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de zaak der wegen. Dit gaat over de gedeeltelijke opheffing van de rooilijn van de voetweg nr. 127 ter hoogte van het aan te leggen Hoppinpunt. De aanvraag is geïntegreerd in de aanvraag tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning.

Artikel 12 §2 lid 1 van het gemeentewegendecreet bepaalt in dat verband:

"In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat." (Eigen onderlijning aangebracht.)

Artikel 16 §2 van het gemeentewegendecreet stelt dat een gemeentelijk rooilijnplan minstens de volgende elementen moet bevatten:

"1° de actuele en toekomstige rooilijn van de gemeenteweg;

*2° de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers en de oppervlakte van de getroffen kadastrale percelen en onroerende goederen;
3° de naam van de eigenaars van de getroffen kadastrale percelen en onroerende goederen volgens kadastrale gegevens of andere gegevens die voor het gemeentebestuur beschikbaar zijn”.*

Het aanvraagdossier bevat een plan waarop de actuele rooilijn is aangeduid. Het plan vermeldt duidelijk welk stuk van de gemeenteweg opgeheven moet worden, waardoor het duidelijk is dat er geen toekomstige rooilijn zal zijn. De kadastrale gegevens van het getroffen perceel en de aanpalende percelen zijn eveneens vermeld en duidelijk. De aanvrager is de eigenaar van het getroffen kadastrale perceel en onroerend goed. Het grafisch plan gevoegd bij de aanvraag bevat de op te heffen rooilijn.

De aanvraag voldoet bijgevolg aan de vereisten gesteld in artikel 12 §2 lid 1 van het gemeentewegendecreet.

De gemeenteraad beschikt over alle gegevens met betrekking tot de op heffen rooilijn wat betreft het gedeelte van de gemeenteweg gekend als voetweg nr. 127 waarop de aanvraag betrekking heeft.

Het argument in de bezwaarschriften dat de aanvraag niet zou voldoen aan de bepalingen uit het gemeentewegendecreet is bijgevolg niet gegrond.

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet moet de gemeenteraad minimaal rekening houden met de doelstellingen en principes overeenkomstig artikelen 3 en 4 van het gemeentewegendecreet.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid van artikel 3 van het decreet houdende de gemeentewegen, te realiseren, voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

“1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.”

Conform artikel 4 van het decreet houdende de gemeentewegen dient bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening gehouden te worden met de volgende principes:

“1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

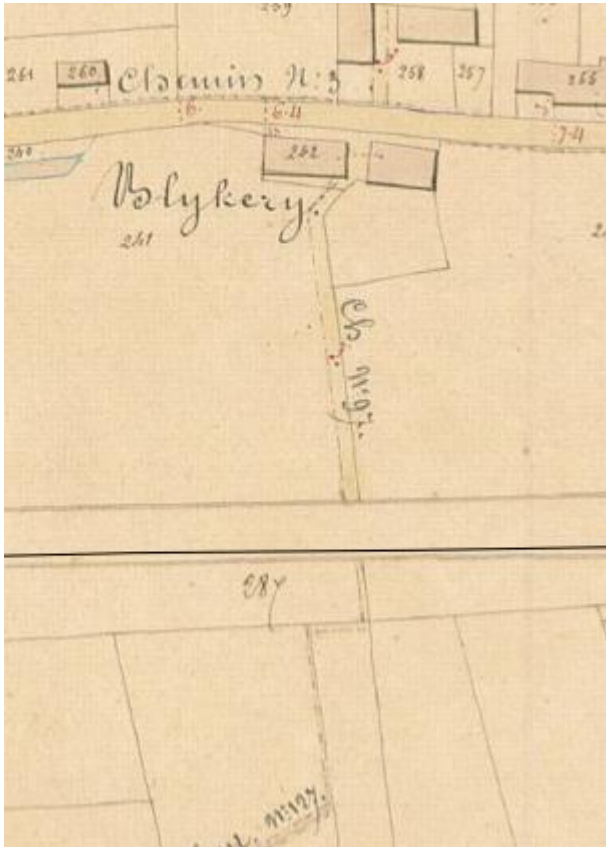
2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

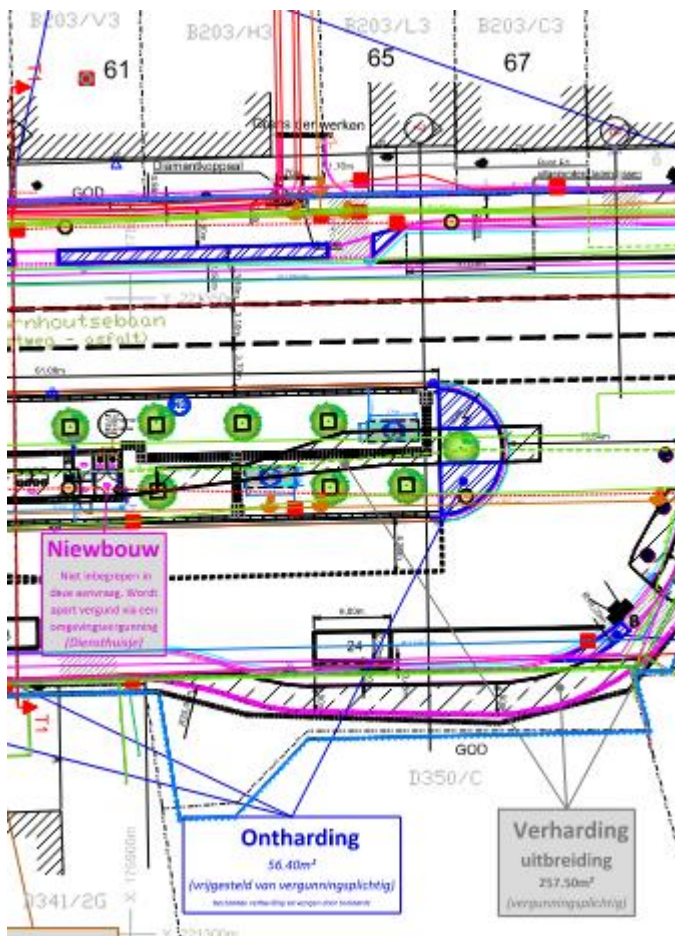
5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.”

De voetweg nr. 127 loopt volgens de atlas van de buurtwegen van de deelgemeente Oostmalle van de Turnhoutsebaan naar de huidige Onze Lieve Vrouwstraat.



Deze aanvraag realiseert een multimodaal Hoppinpunt in functie van het nieuwe vervoersplan van De Lijn te realiseren. De regionale mobiliteitsknooppunten worden bediend door een frequente regionale openbaar vervoerverbindingen met een gegarandeerde doorstroming. Vanuit deze punten zijn verplaatsingen binnen de regio mogelijk. Verplaatsingen op langere afstand zijn ook mogelijk na overstap in een interregionaal mobiliteitsknooppunt. Verder heeft het project als doel voldoende aandacht te besteden aan de veiligheid en het comfort van de zachte weggebruiker zowel op het doorgaande tracé als op het kruisende tracé met de gewestweg.

Het Hoppinpunt wordt zodanig ingericht dat er voldoende ruimte is voor de keercirkels van gelede bussen. Hierbij is een asverschuiving van de gewestweg noodzakelijk hetgeen bovendien een snelheidsremmend effect heeft voor het autoverkeer en de verkeersveiligheid van alle weggebruikers op deze locatie ten goede komt. De looplijnen werden zodanig vormgegeven dat een goede en veilige aansluiting naar het halteperron mogelijk is. Om de handelszaken te bereiken wordt een oversteekplaats voor voetgangers en fietsers voorzien.



Zoals blijkt uit het inplantingsplan gevoegd bij de omgevingsaanvraag voor de inrichting van het hoppinpunt zal het resterend gedeelte van de voetweg nr. 127 aansluiten op het openbaar domein en toegankelijk blijven. Het gedeeltelijk opheffen van de voetweg nr. 127 ten behoeve van de inrichting van het hoppinpunt brengt het netwerk van gemeentewegen niet in het gedrang.

De gedeeltelijke opheffing van de rooilijn van de voetweg nr. 127 ter hoogte van het aan te leggen hoppinpunt is in overeenstemming met de doelstellingen en principes overeenkomstig artikelen 3 en 4 van het gemeentewegendecreet.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - kennis te nemen van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het inrichten van een hoppinpunt met fietsenstallingen, 4 schuilhuisjes en 5 parkeerplaatsen, het aanleggen van een parking met 19 parkeerplaatsen, het herinrichten van de gewestweg en het gedeeltelijk opheffen van voetweg nr. 127 ingediend door het Agentschap Wegen en Verkeer voor het openbaar domein gelegen te Malle, Turnhoutsebaan zn, 2e afdeling, tussen sectie B en D, die werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 13 juni 2025 tot 12 juli 2025 en van 15 augustus 2025 tot 13 september 2025.

Artikel 2 – kennis te nemen van de 26 bezwaarschriften die naar aanleiding van beide openbare onderzoeken omtrent deze aanvraag tot omgevingsvergunning werden ingediend waarvan 9 bezwaarschriften handelen over de zaak der wegen.

Artikel 3 – de bezwaren handelend over de zaak der wegen ongegrond te verklaren.

Artikel 4 - de gedeeltelijke opheffing van de rooilijn van de voetweg nr. 127, in functie van de omgevingsaanvraag, ingediend door het Agentschap Wegen en Verkeer op 14 maart 2025 en zoals voorgesteld in het document 'aanvraag tot gedeeltelijke afschaffing van voetweg nr. 127' opgemaakt door ingenieur Niels Groenen op 5 augustus 2025, goed te keuren.

Artikel 5 - dat tegen de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg beroep kan aangetekend worden conform artikel 31/1 van het omgevingsvergunningsdecreet:

"§ 1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste."