

Gemeenteraad

Donderdag 26 februari 2026

OPENBARE ZITTING

1. Gemeenteraad - notulen en zittingsverslag zitting 29 januari 2026 - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

De vorige gemeenteraadszitting vond plaats op 29 januari 2026. De ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag die er betrekking op hebben worden ter goedkeuring voorgelegd.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 32

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 277 en 278 betreffende de opmaak van de notulen

Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in zitting van 23 oktober 2025, artikels 23 en 24

Motivering

De gemeenteraad stelt vast dat de ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag van de zitting van 29 januari 2026 correct en volledig werden opgesteld.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - de ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 29 januari 2026 goed te keuren.

2. Patrimonium - ruiling van grond - gemeente Malle/Marissen - De Beer Immo - ruiling van de afgeschafte bedding van de ontsluiting binnengebied Prinses Elisabethlei en de ruimingszone van 5 meter langs de waterloop - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

Op 23 mei 2023 werd door Stijn De Beer een omgevingsaanvraag OMV_2023068714 ingediend voor het realiseren van groepswooningbouw met 12 eengezinswoningen met een tuinberging, het inrichten van een doorlopende ondergrondse parkeergarage, het oprichten van een hoogspanningscabine, het aanleggen van toegangswegen, een wadi en groenaanplantingen, het wijzigen van het wegtracé en een tijdelijke grondwaterwinning klasse 2 noodzakelijk voor de bouwwerken op de eigendommen te Malle, Prinses Elisabethlei zn, kadastraal gekend afdeling 2, sectie D, nummers 562r, 562w en 562y. De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 21 november 2023.

Op 29 februari 2024 keurde de gemeenteraad de gedeeltelijke wijziging van de rooilijn van de gemeenteweg gekend als toekomstige ontsluiting van het binnengebied Prinses Elisabethlei, in functie van de omgevingsaanvraag OMV_2023068714 en zoals voorgesteld op het rooilijnplan, opgemaakt door

Studiebureau Hosbur bvba op 16 mei 2023 goed, mits de betaling van een meerwaarde voor de wijziging van de rooilijn tot op 5 meter uit de kruin van de waterloop die wordt geraamd op 30.000 euro.

Op 5 december 2024 werd door de deputatie de omgevingsvergunning nr. OMBER-2024-0511 – OMV_2023068714, afgegeven aan Stijn De Beer voor de eigendommen te Malle, Prinses Elisabethlei zn, kadastraal gekend afdeling 2, sectie D, nummers 562r, 562w en 562y.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41

Motivering

Notarissen De Vuyst & Berlengé te Zottegem heeft het ontwerp van akte 'ruilingen – wijziging recht van opstal' met referentie DB/2190734-10, opgemaakt waarin de clause betreffende de ruiling en betaling van meerwaarde is opgenomen.

Er werd een opmetingsplan opgemaakt door Studiebureau Hosbur bvba op 13 februari 2025.

Het gemeentebestuur zal ingevolge de ruiling honderd en elf vierkante meter (111 m²) grond in de afgeschafte bedding van de ontsluiting binnengebied Prinses Elisabethlei, aangeduid als lot 2 op het opmetingsplan, vervreemden mits de betaling van een meerwaarde voor de wijziging van de rooilijn tot op 5 meter uit de kruin van waterloop die wordt geraamd op 30.000 euro.

Het gemeentebestuur zal ingevolge de ruiling honderd zesendertig vierkante meter (136 m²) grond in de ruimingszone langs de waterloop, aangeduid als lot 1 op het opmetingsplan verwerven en de verwerving van de grond is van openbaar nut.

De akte wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

De gemeenteraad duidt een persoon aan welke, bij sterkmaking namens de gemeente Malle, zal optreden bij het verlijden van de notariële akte.

Mara Van Mulders en Silke Vekeman, medewerkers van notarissen De Vuyst & Berlengé te Zottegem, worden voorgesteld om namens de gemeente Malle op te treden bij het verlijden van de akte.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 – de ruiling van de gemeentegrond met een oppervlakte van honderd en elf vierkante meter (111 m²), aangeduid als lot 2 op het opmetingsplan opgemaakt door Studiebureau Hosbur bvba op 13 februari 2025, thans kadastraal gekend afdeling 2, sectie D, zonder nummer, tegen de grond in de ruimingszone langs de waterloop met een oppervlakte van honderd zesendertig vierkante meter (136 m²) aangeduid als lot 1 op het opmetingsplan opgemaakt door Studiebureau Hosbur bvba op 13 februari 2025, thans kadastraal gekend afdeling 2, sectie D, nummer 562r/deel, goed te keuren, mits de betaling van een meerwaarde voor de wijziging van de rooilijn tot op 5 meter uit de kruin van de waterloop die wordt geraamd op 30.000 euro.

Artikel 2 – de door de gemeente te verkrijgen grond is gelegen in de ruimingszone langs de waterloop met bestemming openbaar nut.

Artikel 3 – het ontwerp van akte 'ruilingen – wijziging recht van opstal' met referentie DB/2190734-10, opgemaakt door notarissen De Vuyst & Berlengé te Zottegem, goed te keuren.

Artikel 4 – de grond dient vrij te zijn van hypothecaire inschrijvingen en bodemverontreiniging, wat zal moeten blijken uit de daartoe af te leveren attesten, voorafgaandelijk aan het verlijden van de notariële akte.

Artikel 5 – Mara Van Mulders en Silke Vekeman, medewerkers van notarissen De Vuyst & Berlengé te Zottegem, aan te duiden om bij sterkmaking, namens de gemeente Malle op te treden bij het verlijden van de notariële akte.

Artikel 6 – de hypotheekbewaarder te ontslagen van de verplichting van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de notariële akte.

Artikel 7 – de kosten verbonden aan de opmaak van de notariële akte zijn ten laste van Marissen – De Beer Immo (partij enerzijds).

3. Patrimonium - verwerving van eigendom - kosteloze grondafstand in de ontworpen wegzate van de Hallebaan (buurtweg 17) - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

Op 5 augustus 2025 werd de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden nr. 2025/05 – OMV_2025012951, afgegeven aan Dirk Geivaerts voor het eigendom te Malle, Hallebaan zn, kadastraal gekend afdeling 1, sectie B, nummer 316L, waarin onder andere de volgende last werd opgenomen: "4° het gedeelte van het eigendom begrepen in de ontworpen wegzate van de Hallebaan, buurtweg 17 op plan aangeduid als lot 3, met een oppervlakte van 100 m² volgens het plan van landmeter-expert Ronny Van Eester van 31 januari 2025 met bestemming openbaar nut, kosteloos aan de gemeente wordt afgestaan overeenkomstig artikel 3 van de gemeenteraadsbeslissing van 22 mei 2025."

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41

Motivering

Notariaat Noma te Malle heeft het ontwerp van akte 'verkavelingsakte' met referentie JB/JB/2260055, opgemaakt waarin de clausule betreffende de kosteloze grondafstand is opgenomen.

Er werd een opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Ronny Van Eester op 31 januari 2025.

Het gemeentebestuur zal ingevolge de grondafstand honderd vierkante meter (100 m²) grond in de ontworpen wegzate van de Hallebaan, buurtweg 17, aangeduid als lot 3 op het opmetingsplan, verwerven en de verwerving van de grond is van openbaar nut.

De akte wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd en tot aanvaarding van de af te stane grond.

De gemeenteraad duidt een persoon aan welke, bij sterkmaking namens de gemeente Malle, zal optreden bij het verlijden van de notariële akte.

Carla Wynants, medewerker van het notariaat Noma te Malle, wordt voorgesteld om namens de gemeente Malle, op te treden bij het verlijden van de akte.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 – de afstand ten kosteloze titel, aan de gemeente Malle, door Dirk Geivaerts, van de grond begrepen in de ontworpen wegzate van de Hallebaan, buurtweg 17, aangeduid als lot 3 op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Ronny Van Eester op 31 januari 2025, thans kadastraal gekend afdeling 1, sectie B, nummer 316L met een oppervlakte van honderd vierkante meter (100 m²), te aanvaarden.

Artikel 2 – de grond te aanvaarden voor inlijving bij het openbaar domein met als bestemming openbaar nut.

Artikel 3 – het ontwerp van akte 'verkavelingsakte' met referentie JB/JB/2260055, opgemaakt door notariaat Noma te Malle, goed te keuren.

Artikel 4 – dat de grond vrij moet zijn van hypothecaire inschrijvingen en bodemverontreiniging, wat zal moeten blijken uit de daartoe af te leveren attesten, voorafgaandelijk aan het verlijden van de notariële akte.

Artikel 5 – Carla Wynants, medewerker van het notariaat Noma te Malle, aan te duiden om bij sterkmaking, namens de gemeente Malle op te treden bij het verlijden van de notariële akte.

Artikel 6 – de hypotheekbewaarder te ontslagen van de verplichting van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de notariële akte.

Artikel 7 – dat de kosten verbonden aan de opmaak van de notariële akte ten laste zijn van de verkavelaar (afstanddoener).

4. Mondiaal beleid - toekenning noodhulp aan Burundi via Memisa België - kennisneming

Toelichting

Aanleiding en context

Het subsidiereglement mondiaal beleid, goedgekeurd door de gemeenteraad van 31 maart 2022, voorziet dat maximum 12.000 euro van het bedrag voorzien voor projectondersteuning kan toegekend worden aan noodhulp naar aanleiding van natuurrampen, humanitaire rampen of gewapende conflicten.

Het college van burgemeester en schepenen kan, na advies van de Mondiale Raad, beslissen om eenmalig een bedrag toe te kennen.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 26 januari 2026 een gift van 2.000 euro aan Memisa België op het rekeningnummer BE92 3100 9000 0023 voor hulp aan de bevolking van Burundi goed.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40

Beslissing van de gemeenteraad van 31 maart 2022 'Subsidiereglement mondiaal beleid - aanpassing - goedkeuring'

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 26 januari 2026 'Mondiaal beleid - toekenning noodhulp aan Burundi via Memisa België - goedkeuring'

Motivering

De gemeenteraad wenst expliciet in kennis te worden gesteld van de verstrekte giften in het kader van noodhulp.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - kennis te nemen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 26 januari 2026 om een gift ten bedrage van 2.000 euro over te maken aan Memisa België op het rekeningnummer BE92 3100 9000 0023 voor hulp aan de bevolking van Burundi.

5. Vragen en mededelingen