

Gemeenteraad

Donderdag 26 maart 2026

OPENBARE ZITTING

1. Gemeenteraad - notulen en zittingsverslag zitting 26 februari 2026 - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

De vorige gemeenteraadszitting vond plaats op 26 februari 2026. De ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag die er betrekking op hebben worden ter goedkeuring voorgelegd.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 32

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 277 en 278 betreffende de opmaak van de notulen

Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd in zitting van 23 oktober 2025, artikels 23 en 24

Motivering

De gemeenteraad stelt vast dat de ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag van de zitting van 26 februari 2026 correct en volledig werden opgesteld.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - de ontwerpnotulen en het ontwerpzittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 26 februari 2026 goed te keuren.

2. Brandweer Zone Rand - jaaractieplan 2026 - kennisneming

Toelichting

Aanleiding en context

De zoneraad keurde in zitting van 28 november 2025 het meerjarenbeleidsplan 2026-2031 van Brandweer Zone Rand goed.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41

Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, artikel 23, § 3

Koninklijk Besluit van 24 april 2014 tot vaststelling van de minimale inhoud en de structuur van het meerjarenbeleidsplan van de hulpverleningszones

Motivering

Op 18 februari 2026 ontving de gemeente een e-mail met de mededeling:

"Op de zoneraad van 27 februari zal het jaaractieplan 2026 ter goedkeuring worden voorgelegd. Het jaaractieplan dient in principe ook ter advies te worden voorgelegd aan de gemeenteraden van de zone. Gelet op de huidige timing is een voorafgaand advies van alle gemeenteraden niet meer haalbaar en wordt het jaaractieplan 2026 ter kennisgeving bezorgd. Voor de volgende jaren zal het jaaractieplan tijdig ter advies worden overgemaakt."

De doelstellingen van het meerjarenbeleidsplan 2026-2031 werden verder uitgewerkt in een jaaractieplan voor 2026. Het jaaractieplan vertaalt de strategische en operationele doelstellingen naar concrete acties voor het komende werkjaar.

Brandweer Zone Rand rapporteert per kwartaal over de uitvoering van het jaaractieplan.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - kennis te nemen van het jaaractieplan 2026 van Brandweer Zone Rand.

3. Integrale veiligheid - opheffing van de beslissing van de gemeenteraad van 30 juni 2022 'Politiereglement betreffende het verbod op de verkoop, het aanbieden van en het gebruik van alcoholhoudende dranken in de openbare ruimte - goedkeuring' en de beslissing van de gemeenteraad van 27 april 2023 'Politiereglement betreffende het verbod op de verkoop, het aanbieden van en het gebruik van alcoholhoudende dranken in de openbare ruimte - aanpassingen - goedkeuring' - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

De gemeenteraad keurde op 30 juni 2022 het politiereglement betreffende het verbod op de verkoop, het aanbieden van en het gebruik van alcoholhoudende dranken in de openbare ruimte goed.

De gemeenteraad keurde op 27 april 2023 het politiereglement betreffende het verbod op de verkoop, het aanbieden van en het gebruik van alcoholhoudende dranken in de openbare ruimte - aanpassingen goed.

De gemeenteraad wil het politiereglement aanpassen.

Juridische gronden

Nieuwe Gemeentewet, artikel 135, § 2, 7°

Decreet over het lokaal bestuur, artikel 40

Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties

Beslissing van de gemeenteraad van 30 juni 2022 'politiereglement betreffende het verbod op de verkoop, het aanbieden van en het gebruik van alcoholhoudende dranken in de openbare ruimte - goedkeuring'

Beslissing van de gemeenteraad van 27 april 2023 'politiereglement betreffende het verbod op de verkoop, het aanbieden van en het gebruik van alcoholhoudende dranken in de openbare ruimte - aanpassingen - goedkeuring'

Motivering

Een aanpassing aan de afbakening van de zone waarin het alcoholverbod geldt in deelgemeente Westmalle is noodzakelijk en wenselijk.

Het is aangewezen om het politiereglement op te heffen en een nieuw politiereglement goed te keuren.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - de beslissing van de gemeenteraad van 30 juni 2022 'politiereglement betreffende het verbod op de verkoop, het aanbieden van en het gebruik van alcoholhoudende dranken in de openbare ruimte - goedkeuring' op te heffen vanaf 1 april 2026.

Artikel 2 - de beslissing van de gemeenteraad van 27 april 2023 'politiereglement betreffende het verbod op de verkoop, het aanbieden van en het gebruik van alcoholhoudende dranken in de openbare ruimte - aanpassingen - goedkeuring' op te heffen vanaf 1 april 2026.

4. Integrale veiligheid - politiereglement betreffende het verbod op de verkoop, het aanbieden van en het gebruik van alcoholhoudende dranken in de openbare ruimte - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

Horecazaak 't Hofke en horecazaak The Missing Link, gelegen in de kern van deelgemeente Westmalle, waren tot aan hun sluiting in respectievelijk 2023 en 2025 zeer druk bezochte horeca dansgelegenheden in de ruime omgeving van Malle.

In de kern van deelgemeente Westmalle, in de omliggende straten nabij voormalige horecazaak The Missing Link, voormalige horecazaak 't Hofke en nachtwinkel Talwar was er een problematiek van onder meer (nacht)lawaai, wildplassen, openbare dronkenschap, vandalisme, verbaal en/of fysiek geweld, zwerfvuil, ... met openbare orde verstoringen en/of openbare overlast tot gevolg.

Daarnaast werd vastgesteld dat er bij risicodragende evenementen steeds een verhoogd risico was op (nacht)lawaai, wildplassen, openbare dronkenschap, vandalisme, verbaal en/of fysiek geweld, zwerfvuil, ... met openbare orde verstoringen en/of openbare overlast tot gevolg.

De gemeenteraad keurde daarom op 22 juni 2022 het politiereglement betreffende het verbod op de verkoop, het aanbieden van en het gebruik van alcoholhoudende dranken in de openbare ruimte goed.

Het reglement werd geëvalueerd op 6 december 2022 op een vergadering georganiseerd door het college van burgemeester en schepenen waarop Politiezone Voorkempen, de uitbaters van de horecazaken The Missing Link en 't Hofke, de uitbater van nachtwinkel Talwar en de buurtraad Buurt Centrum West Malle werden uitgenodigd.

Het reglement werd gunstig geëvalueerd maar enkele toevoegingen en verduidelijkingen waren noodzakelijk.

De gemeenteraad keurde daarom op 27 april 2023 een aantal aanpassingen aan het politiereglement betreffende het verbod op de verkoop, het aanbieden van en het gebruik van alcoholhoudende dranken in de openbare ruimte goed.

Beide gemeenteraadsbeslissingen werden op 26 maart 2026 opgeheven vanaf 1 april 2026. Een nieuw politiereglement is echter nodig.

Intussen openden immers nieuwe horecazaken in deelgemeente Westmalle, gelegen aan het Bergplein. De kern van deelgemeente Westmalle heeft nog steeds een grote aantrekkingskracht bij jongeren uit de ruime omgeving van de gemeente Malle die op zoek zijn naar een uitgaansgelegenheid. De vlotte bereikbaarheid tot 's nachts van de kern van Westmalle met het openbaar vervoer draagt eveneens bij aan de aantrekkingskracht van de kern van Westmalle door jongeren van ver buiten Malle.

In de kern van deelgemeente Westmalle, in de omliggende straten nabij de horecazaken en nachtwinkel Talwar blijft een problematiek van onder meer (nacht)lawaai, wildplassen, openbare dronkenschap, vandalisme, verbaal en/of fysiek geweld, zwerfvuil, ... met openbare orde verstoringen en/of openbare overlast tot gevolg.

De verschuiving van de problematiek is duidelijk merkbaar waardoor een nieuwe afbakening van de zone waarin het alcoholverbod van toepassing is noodzakelijk en wenselijk is.

Juridische gronden

Nieuwe Gemeentewet, artikel 135, §2, 7°

Decreet over het lokaal bestuur, artikel 40

Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties

Beslissing van de gemeenteraad van 26 maart 2026 'Integrale veiligheid - opheffing van de beslissing van de gemeenteraad van 22 juni 2022 'Politiereglement betreffende het verbod op de verkoop, het aanbieden van en het gebruik van alcoholhoudende dranken in de openbare ruimte – goedkeuring' en de beslissing van de gemeenteraad van 27 april 2023 'Politiereglement betreffende het verbod op de verkoop, het aanbieden van en het gebruik van alcoholhoudende dranken in de openbare ruimte – aanpassingen - goedkeuring' - goedkeuring'

Motivering

Overeenkomstig artikel 135, § 2, 7° van de Nieuwe Gemeentewet hebben de gemeenten tot taak om de openbare orde te handhaven en daarbij alle vormen van openbare overlast tegen te gaan.

Het alcoholverbod is van toepassing op de potentiële bezoekers van alle horecazaken die gelegen zijn aan het Bergplein, risicodragende evenementen in de zone tussen Berckhovenstraat en Sint Jozeflei en van de nachtwinkel Talwar. Daarmee worden ook de potentiële bezoekers bedoeld die zich in die omgeving in een geparkeerd of gestationeerd voertuig bevinden.

De waarnemend korpschef van Lokale Politie Voorkempen maakte volgend advies over op 18 maart 2026 aan de burgemeester wat betreft de perimeter:

"In functie van het beoogde doel is er rekening te houden met zaken die de overlast in de hand kunnen werken;

- *In nabijheid zwanenstraatje is momenteel een nachtwinkel ==> waar mogelijks toch veel alcohol gekocht wordt/ kan worden.*
- *In Sint-Jozeflei bevindt zich jeugdhuys Babylon en een parochiecentrum van waaruit regelmatig events worden georganiseerd*
- *In de zone tussen Incl. Berckhovenstraat en Incl Sint-Jozeflei bevindt zich het lokaal KSA, sportal, skatepark, speeltuín, groenvoorziening*
- *Concentratie noordelijke zijde N12*

Dit ligt allemaal een boogscheut uit mekaar waardoor het niet onlogisch is dat mensen zich verplaatsen tussen deze verschillende etablissementen. Daarom lijkt het ons geen slecht idee om hier rekening mee te houden en de perimeter, indien gewenst, uit te breiden als volgt:

*Inclusief Antwerpsesteenweg, Inclusief Berckhovenstraat,
Exclusief Marialei, Exclusief Holstraat, Exclusief Kasteellaan".*

De invoering van een alcoholverbod in een afgebakende zone en voor een beperkte tijd is een maatregel die ertoe bijdraagt de leefbaarheid en veiligheid in de omgeving van deze zone te verbeteren. Om voormelde redenen was de invoering van een alcoholverbod voor een duidelijk afgeijnd gebied dat een logisch geheel vormt en voor beperkte tijd, noodzakelijk. Zo bestaat tevens de minste onduidelijkheid bij zowel burgers als handhavers. De afgebakende zone die een logisch geheel vormt wordt als volgt bepaald:

- Sint Jozeflei
- Plein aan het gemeentehuis
- Bergplein
- Berckhovenstraat
- Zwanenstraat
- Trage verbinding tussen de Kasteellaan en de Pastoor Van Loenhoutlaan
- Gedeelte Antwerpsesteenweg vanaf het kruispunt Antwerpsesteenweg-Zandstraat-Berckhovenstraat tot en met het kruispunt Antwerpsesteenweg-Kasteellaan

De afgebakende zone is afgestemd op de (horeca)zaken en risicodragende evenementen die aanleiding kunnen geven tot overlast.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - het politiereglement over het alcoholverbod goed te keuren:

"Politiereglement betreffende het verbod op de verkoop, het aanbieden van en het gebruik van alcoholhoudende dranken in de openbare ruimte.

Artikel 1 - definities

- Openbare ruimte:
 - De openbare weg: wegen of pleinen die openstaan voor weggebruikers zoals voetgangers, fietsers, voertuigen of ander verkeer
 - Nabijheid van de openbare weg: elke plaats of ruimte van waaruit gevaar kan ontstaan voor de gebruiker van de openbare weg
 - De groene ruimtes: de openbare plantsoenen, wandelplaatsen, parken, tuinen, pleinen, speelterreinen en alle stukken van de openbare ruimte buiten de openbare weg, die openstaan voor het verkeer van personen en in de eerste plaats bedoeld zijn voor wandelen en ontspanning.
- Alcoholhoudende dranken:
 - Gedistilleerde of gegiste dranken al dan niet in gemixte vorm

Artikel 2 - toepassingsgebied

§ 1 Het nuttigen van alcoholhoudende dranken is verboden op de hiernavolgende plaatsen in de openbare ruimte, met uitzondering van de toegelaten terrassen en andere toegelaten plaatsen bestemd voor dit doel. Dit verbod gaat telkens in van vrijdag 20 uur tot en met zaterdag 8 uur, van zaterdag 20 uur tot en met zondag 8 uur en op de vooravond van een officiële Belgische feestdag van 20 uur tot en met 8 uur op de feestdag zelf, uitgezonderd de avond van 31 december en de daarbij aansluitende nacht. Dit verbod is enkel van toepassing in de volgende openbare ruimte:

- Sint Jozeflei, zoals in het groen weergegeven op onderstaand plan
- Plein aan het gemeentehuis, zoals in het groen weergegeven op onderstaand plan
- Bergplein, zoals in het groen weergegeven op onderstaand plan
- Berckhovenstraat, zoals in het groen weergegeven op onderstaand plan
- Zwanenstraat, zoals in het groen weergegeven op onderstaand plan
- Trage verbinding tussen de Kasteellaan en de Pastoor Van Loenhoutlaan, zoals in het groen weergegeven op onderstaand plan
- Gedeelte Antwerpsesteenweg vanaf het kruispunt Antwerpsesteenweg-Zandstraat-Berckhovenstraat tot en met het kruispunt Antwerpsesteenweg-Kasteellaan, zoals in het groen weergegeven op onderstaand plan



§ 2 Het bezit van geopende recipiënten die alcoholhoudende dranken bevatten, wordt gelijkgesteld met het gebruik beoogd in artikel 2, § 1.

§ 3 De inzittenden van voertuigen die geparkeerd of gestationeerd staan in die delen van de openbare ruimte zoals beschreven in artikel 2, § 1 vallen eveneens onder het toepassingsgebied van dit reglement.

Artikel 3 - uitzonderingen

§ 1 Een uitzondering op artikel 2 kan worden toegestaan door de burgemeester aan de organisatoren van activiteiten waarbij de inname van een afgebakende zone van de openbare ruimte voorafgaandelijk werd toegestaan door de burgemeester en/of het college van burgemeester en schepenen. De uitzondering heeft enkel uitwerking binnen de toegestane afbakening van de openbare ruimte.

§ 2 De burgemeester kan naar aanleiding van bepaalde risicodragende evenementen in een vastgelegde tijdsperiode en ruimtelijk omschreven zone (perimeter) een verbod uitvaardigen om alcoholhoudende dranken te verkopen of aan te bieden – zelfs kosteloos – of te verbruiken in de openbare ruimte buiten de toegelaten plaatsen bestemd voor de onmiddellijke consumptie ervan zoals een vergunde horecazaak of een vergund evenement binnen een afgebakende zone van de openbare ruimte.

Artikel 4 - sancties

De politie behoudt onverminderd de bevoegdheid om alcohol in beslag te nemen en te vernietigen als deze alcohol verkocht, aangeboden of gebruikt wordt in strijd met dit reglement en om ook gesloten alcoholrecipiënten in beslag te nemen en te vernietigen wanneer de overtreding van dit reglement gepaard gaat met openbare dronkenschap worden overtredingen op dit reglement gesanctioneerd met gemeentelijke administratieve sancties en maatregelen zoals voorzien in de hoofdstukken 8 ('Strafbepalingen'), 9 ('Minderjarigen') en 10 ('Alternatieve maatregelen') van het politiereglement over de gemeentelijke administratieve sancties zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 januari 2022 en eventuele latere wijzigingen.

Artikel 5 - bekendmaking en inwerkingtreding

§ 1 Het reglement treedt in werking op 1 april 2026.

§ 2 Het reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en artikel 287 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017."

5. Omgeving – gedeeltelijke wijziging van de rooilijn van de gemeenteweg De Schaggelen - 1e afdeling, sectie B, nummer 375E - goedkeuring
--

Toelichting

Aanleiding en context

Op 17 oktober 2025 werd door gemeente Malle een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend bij de deputatie, voor een eigendom gelegen te Malle, hoek Schaggeleweg/De Schaggelen, kadastraal bekend 1e afdeling, sectie B nummer 375E.

De aanvraag tot omgevingsvergunning werd volledig en ontvankelijk verklaard op 2 februari 2026.

De aanvraag betreft het aanleggen van een parking en het wijzigen van het wegtracé.

Het perceel is gelegen in woongebied volgens het gewestplan Turnhout (koninklijk besluit van 30 september 1977).

Het eigendom is deels gelegen binnen het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'gebied voor eengezinswoningen', goedgekeurd op 4 april 2013.

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een ruimtelijk uitvoeringsplan, een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

De aanvraag is in overeenstemming met het geldende gewestplan, zoals hoger omschreven.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 10 februari 2026 tot 11 maart 2026. Naar aanleiding van dit openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, artikels 3, 4 en 12 §2

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2024, artikel 31

Besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 van 27 november 2015, artikel 47

Motivering

Het meerjarenplan 2026 – 2031 voorziet onder beleidsdoelstelling BD000002, actieplan AP000014 en actie AC000044 dat de gemeente Malle zorgt voor een kwalitatieve weg- en rioleringsinfrastructuur.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over het tracé van de gemeentewegen, in het bijzonder over de ontworpen rooilijn van De Schaggelen, ter hoogte van de parking.

Het eigendom paalt aan de gemeentewegen Schaggeleweg en De Schaggelen.

Op 29 augustus 2011 werd een rooilijn- en onteigeningsplan goedgekeurd voor de Schaggeleweg. Deze rooilijn wordt gerespecteerd en blijft ongewijzigd.

De rooilijn ten opzichte van De Schaggelen wordt beperkt gewijzigd om een optimale invulling te kunnen geven aan de publieke parking en te vermijden dat de publieke parking ter hoogte van De

Schaggelen deels in de ontworpen wegzate komt te liggen. Voor deze wijziging van de rooilijn werd door VH&C Landmeters op 6 december 2025 een rooilijnplan opgemaakt.

Het rooilijnplan voldoet aan de bepalingen van artikel 16 §2 en §3 van het gemeentewegendecreet.

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet moet minimaal rekening gehouden met de doelstellingen en principes overeenkomstig artikelen 3 en 4 van het gemeentewegendecreet.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid van artikel 3 van het decreet houdende de gemeentewegen, te realiseren, voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

"1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak."

Conform artikel 4 van het decreet houdende de gemeentewegen dient bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening gehouden te worden met de volgende principes:

"1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen."

Een minimale rooilijnbreedte van 12 meter is noodzakelijk om de straat te voorzien van alle nodige infrastructuur bij ontwikkeling langs beide zijden. Een minimale rooilijnbreedte van 10 meter is noodzakelijk om de straat te voorzien van alle nodige infrastructuur bij ontwikkeling langs één zijde.

Het rooilijnplan voorziet in de verplaatsing van de ontworpen rooilijn ten opzichte van De Schaggelen naar de grens van de aan te leggen parkeerplaatsen. Hierdoor wordt ter hoogte van de hoekafschuining de rooilijnbreedte vergroot naar circa 12,50 meter en wordt ter hoogte van de uitrit van de parking de rooilijnbreedte verkleind naar 11,04 meter. Er wordt een hoekafschuining van 5 meter op 5 meter voorzien om de nodige zichtbaarheid te garanderen in functie van de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau en het algemeen belang.

Het gedeelte van het perceel nummer 375E, gelegen binnen de ontworpen wegzate van De Schaggelen, werd aangeduid als lot 1 op het rooilijnplan en heeft een oppervlakte van 1,83 m². Het gedeelte van de ontworpen wegzate van De Schaggelen dat gevoegd wordt bij de publieke parking werd aangeduid als lot 2 op het rooilijnplan en heeft een oppervlakte van 8,56 m².

Door de voorliggende beperkte wijziging van het wegtracé van de gemeenteweg De Schaggelen wordt een optimale invulling mogelijk van de publieke parking met voldoende ruime parkeerstroken en een voldoende brede uitrijstrook. De verbreding is ten dienste van het algemeen belang. Een hoekafschuining van 5 meter op 5 meter is belangrijk om de zichtbaarheid te garanderen.

De bestaande wegverhardingen blijven ongewijzigd behouden, zodat de voorliggende wijziging van het wegtracé geen nadelige invloed heeft op het bestaande wegennet, de verkeersveiligheid, de ontsluiting van de aangrenzende percelen. De actuele functie en doorwaadbaarheid van de gemeentewegen blijven behouden.

De wijzigingen aan de rooilijn van De Schaggelen is in overeenstemming met de doelstellingen en principes overeenkomstig artikelen 3 en 4 van het gemeentewegendecreet.

Het ingekomen bezwaar/opmerking kan als volgt worden samengevat:

De bezwaarindiener wenst een draadafsluiting op de gemeenschappelijke perceelsgrens in plaats van een gemeenschappelijke haag omwille van de veiligheid en omdat een draadafsluiting in tegenstelling tot beplanting geen onderhoud behoeft. Hij is bereid de helft van de kosten voor de draadafsluiting op zich te nemen. Het hek in kastanje hout ter hoogte van de voortuinstrook willen ze verplaatsen naar de

correcte perceelsgrens. Zij wensen dat de gemeenschappelijke perceelsgrens wordt bepaald door een landmeter en dat er scheidingspalen worden geplaatst om alle discussie te vermijden.

Het bezwaarschrift bevat geen argumenten over de zaak der wegen die ter beoordeling aan de gemeenteraad moeten worden voorgelegd.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - kennis te nemen van de door gemeente Malle ingediende aanvraag tot omgevingsvergunning voor het aanleggen van een parking en het wijzigen van het wegtracé, voor een eigendom gelegen te Malle, hoek Schaggeleweg/De Schaggelen, kadastraal bekend 1e afdeling, sectie B nummer 375E, die werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 10 februari 2026 tot 11 maart 2026.

Artikel 2 - kennis te nemen van het bezwaarschrift dat naar aanleiding van het openbare onderzoek omtrent deze aanvraag tot omgevingsvergunning werd ingediend en vast te stellen dat het niet handelt over de zaak der wegen.

Artikel 3 - de ontworpen rooilijn en het wegtracé van De Schaggelen ter hoogte van de aangevraagde omgevingsvergunning aangeduid als loten 1 en 2 op het rooilijnplan opgemaakt door VH&C Landmeters op 6 december 2025, gevoegd bij de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het eigendom gelegen op de hoek van de Schaggeleweg en De Schaggelen, kadastraal bekend 1e afdeling, sectie B nummer 375E, goed te keuren.

Artikel 4 – dat tegen de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg beroep kan aangetekend worden conform artikel 31/1 van het omgevingsvergunningsdecreet:

"§ 1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;
3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste."

6. Patrimonium - verwerving van eigendom – kosteloze grondafstand in de ontworpen wegzate van de Jagersweg – goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

Op 27 februari 2025 werd de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden nr. OMBER-2024-0905 - 2024/07 – OMV_2025012951, afgegeven aan Matthias Van der Hallen voor het eigendom te Malle, Jagersweg 47, kadastraal gekend afdeling 1, sectie C, nummer 314c, waarin het gedeelte van het eigendom begrepen in de ontworpen wegzate van de Jagersweg op plan aangeduid als lot B, met een oppervlakte van 303 m² volgens het plan van landmeter-expert Filip Vorrsselmans van 6 februari 2024 werd aangeduid met bestemming openbaar nut om kosteloos aan de gemeente te worden afgestaan overeenkomstig het rooilijn- en onteigeningsplan Jagerweg, goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 november 2012.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41

Motivering

Het meerjarenplan 2026 – 2031 voorziet onder beleidsdoelstelling BD000002, actieplan AP000014 en actie AC000044 dat de gemeente Malle zorgt voor een kwalitatieve weg- en rioleringsinfrastructuur.

De verkaveling is gelegen op de hoek van de gemeenteweg Jagersweg. Op 26 november 2012 werd een rooilijn goedgekeurd voor de Jagersweg. Een gedeelte van het eigendom, aangeduid als lot B, is gelegen binnen de ontworpen rooilijn en wordt kosteloos overgedragen aan de gemeente.

Notariaat Notas te Gent heeft het ontwerp van akte 'verkavelingsakte' met referentie 2251929 JR, opgemaakt waarin de clausule betreffende de kosteloze grondafstand is opgenomen.

Er werd een afbakeningsplan opgemaakt door landmeter-expert Filip Vorrsselmans van 22 oktober 2025 waarop de over te dragen grond (lot B) is aangeduid.

Het gemeentebestuur zal ingevolge de grondafstand driehonderdendrie vierkante meter (303 m²) grond in de ontworpen wegzate van de Jagersweg, aangeduid als lot B op het afbakeningsplan, verwerven en de verwerving van de grond is van openbaar nut.

De akte wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd en tot aanvaarding van de af te stane grond.

De gemeenteraad duidt een persoon aan welke, bij sterkmaking namens de gemeente Malle, zal optreden bij het verlijden van de notariële akte.

Mathilde Ongenaet, medewerker van het notariaat Notas te Gent, wordt voorgesteld om namens de gemeente Malle, op te treden bij het verlijden van de akte.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 – de afstand ten kosteloze titel, aan de gemeente Malle, door Ingeborg Van Looveren, Matthias Van der Hallen, Petronella Van der Hallen en Adriaan Van der Hallen, van de grond begrepen in de ontworpen wegzate van de Jagersweg, aangeduid als lot B op het afbakeningsplan opgemaakt door landmeter-expert Filip Vorrsselmans van 22 oktober 2025, thans kadastraal gekend afdeling 1, sectie C, nummer 314c met een oppervlakte van driehonderdendrie vierkante meter (303 m²), te aanvaarden.

Artikel 2 – de grond te aanvaarden voor inlijving bij het openbaar domein met als bestemming openbaar nut.

Artikel 3 – het ontwerp van akte 'verkavelingsakte' met referentie 2251929 JR, opgemaakt door Notariaat Notas te Gent, goed te keuren.

Artikel 4 – dat de grond vrij moet zijn van hypothecaire inschrijvingen en bodemverontreiniging, wat zal moeten blijken uit de daartoe af te leveren attesten, voorafgaandelijk aan het verlijden van de notariële akte.

Artikel 5 – Mathilde Ongenaet, medewerker van het notariaat Notas te Gent, aan te duiden om bij stermaking, namens de gemeente Malle op te treden bij het verlijden van de notariële akte.

Artikel 6 – de hypotheekbewaarder te ontslagen van de verplichting van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de notariële akte.

Artikel 7 – dat de kosten verbonden aan de opmaak van de notariële akte ten laste zijn van de verkavelaar (afstanddoener).

7. Permanente aanvullende verkeersmaatregel - Kapelstraat - permanente wegversmallingen en voorrangsregeling op de Kapelstraat ter hoogte van nummers 24 en 19 - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

De huidige wegversmallingen in de Kapelstraat zijn ingericht in de vorm van bloembakken. Deze tijdelijke inrichting zal worden vervangen door permanente wegversmallingen met een groen karakter, gecombineerd met een voorrangsregeling.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41

Motivering

Het meerjarenplan 2026-2031 voorziet onder beleidsdoelstelling BD000002, actieplan AP000012, actie AC000034 dat de gemeente Malle voor het mobiliteitsplan vertrekt vanuit het STOP-principe.

De wegversmallingen zorgen ervoor dat de snelheid daalt, wat bijdraagt aan een veiligere omgeving voor alle weggebruikers.

Deze aanpassingen zullen uitsluitend invloed hebben op het gemotoriseerde verkeer. Fietzers kunnen zonder obstakels hun weg vervolgen.

Om verwarring bij bestuurders te voorkomen ter hoogte van deze versmallingen, zal er een voorrangsregeling worden ingevoerd.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - om in de Kapelstraat ter hoogte van de huisnummers 24 en 19 permanente wegversmallingen met een groen karakter in te richten.

Artikel 2 - het verkeer in de Kapelstraat komende van de N179-Zoerselbaan voorrang te verlenen boven het verkeer in de Kapelstraat komende van de N12-Antwerpsesteenweg aan de wegversmallingen in de Kapelstraat ter hoogte van nummers 24 en 19.

Artikel 3 - om deze maatregel kenbaar te maken met volgende signalisatie:

- het verkeersbord B21: aan de zijde van de wegversmallingen langs de kant van de N179-Zoerselbaan

- het verkeersbord B19: aan de zijde van de wegversmallingen langs de kant van de N12-Antwerpsesteenweg

Artikel 4 - inwerkingtreding, bekendmaking en kennisgeving

§ 1 Het reglement treedt in werking op 1 april 2026.

§ 2 Het reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en artikel 287 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

§ 3 Het reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan:

- het Vlaams Huis voor de verkeersveiligheid van het departement mobiliteit en openbare werken van de Vlaamse overheid, Koning Albert II-laan 20 bus 2 te 1000 Brussel
- de verkeersdienst van de lokale politie Voorkempen.

8. Gemeentelijke basisschool De Horizon - visie en missie - goedkeuring

Toelichting

Aanleiding en context

De gemeentelijke basisschool De Horizon werkte de voorbije maanden aan een nieuwe visietekst voor de school. Deze werd uitgewerkt door het schoolteam en besproken met het schoolbestuur.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40

Motivering

Het meerjarenplan 2026-2031 voorziet onder beleidsdoelstelling BD000001, actieplan AP000001 en actie AC00001 dat de gemeente Malle zorgt voor kwalitatief basisonderwijs via de gemeentelijke basisschool De Horizon.

Het schoolbestuur wenst een nieuwe visie voor haar gemeentelijke basisschool De Horizon te bekrachtigen en te implementeren.

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - onderstaande visietekst voor de gemeentelijke basisschool De Horizon goed te keuren:

Visietekst gemeentelijke basisschool De Horizon

Kijkend voorbij de horizon: waar leren en leven samenkomen, waar we groeien naar een mooie toekomst.

Bij gemeentelijke basisschool De Horizon geloven we dat elk kind uniek is en recht heeft op gelijke kansen om zich te ontwikkelen. We zetten daarom krachtig in op het ontwikkelen van de talenten van al onze leerlingen en vertrekken vanuit de zaken die goed gaan.

Als school willen we blijvend groeien als warme, veilige en stimulerende leeromgeving waar respect, eerlijkheid en plezier de fundamentele vormen van alles wat we doen. We streven naar een school waar elk kind en elke medewerker zich gezien, gehoord en gewaardeerd voelt. Dat we dit kunnen doen als onderdeel van de gemeentelijke organisatie Malle zien we als een sterke meerwaarde. Deze verankering in het gemeentelijk beleid willen we blijvend koesteren. Ouders zijn onze belangrijkste partner bij het onderwijs voor elk kind. We waarderen elkaar als specialisten: ouders in de opvoeding thuis en leerkrachten in het leren en in de groei/ontwikkeling van het kind op school. Waar nodig en mogelijk gaan we steeds in verbindende dialoog.

****Onze waarden****

Een gelijkwaardige kijk staat centraal in ons pedagogisch handelen: elk kind telt, ongeacht achtergrond, talent of tempo. We leren kinderen respectvol omgaan met elkaar en elkaars grenzen te erkennen. Plezier in leren en eerlijkheid in omgaan met elkaar zorgen voor een positieve sfeer, waarin vertrouwen en een gevoel van veiligheid kunnen groeien. Ons team blijft hecht en betrokken, met oog voor ieders uniciteit en talent. We hebben veel oog voor de diversiteit tussen leerlingen en zien dit echt als een kracht.

****Onze sterktes en ambities****

GBS De Horizon is een plek waar ervaring gedeeld wordt en waar jong en oud elkaar versterken. We zijn trots op onze uitzonderlijke leerkrachten die met zorg, deskundigheid en passie werken. Onze leerkrachten versterken elkaar door samenwerking, reflectie en het uitwisselen van expertise. We bouwen verder aan een sterk verbonden team – niet enkel binnen de schoolmuren, maar ook met ouders, externe partners en de lokale gemeenschap.

De komende jaren willen we onze infrastructuur (gebouwen en ICT-infrastructuur) en ons pedagogisch/didactisch aanbod verder vernieuwen. Zo blijven we ook inzetten op een slaapklasje voor instappers, zodat ook de allerkleinsten zich veilig en geborgen voelen. Onze school streeft ernaar om een groene leeromgeving te zijn met een duurzame speelplaats, waar kinderen zorg leren dragen voor de natuur en elkaar. Sportiviteit en beweging blijven belangrijke pijlers in ons dagelijks schoolleven.

****Onze omgeving****

We willen een leeromgeving creëren die veilig, warm, stimulerend en haalbaar is – voor kinderen én voor leerkrachten. Een plek waar zorgzaamheid maar ook routines en discipline hand in hand gaan, en waar elk kind gestimuleerd wordt om verantwoordelijkheid te nemen voor zichzelf en zijn omgeving. Samen met onze ouders, het gemeentebestuur en lokale partners willen we bouwen aan een toekomstgerichte school waar leren, leven betekent.

****Onze horizon****

GBS De Horizon kiest voor toekomstgericht onderwijs dat kinderen voorbereidt op het verder studeren in het middelbaar onderwijs alsook op de steeds veranderende wereld. Met openheid, vernieuwing en vertrouwen in elkaar blijven we bouwen aan een school waar we trots op zijn – een school die groeit met haar kinderen, haar team en haar gemeenschap.

****Troef ****

De gemeente Malle bepaalde met en voor haar werknemers kernwaarden, die een leidraad vormen voor elke werknemer. Onder de noemer Troef vertellen de kernwaarden iets over de identiteit van Malle en waar we voor staan. Deze kernwaarden zijn ook herkenbaar voor de Horizon en aanwezig in de visie. Het team van GBS De Horizon werkt actief mee aan het uitdragen van deze kernwaarden.

9. Vragen en mededelingen

AANVULLENDE AGENDA

10. Interpellatie over fietsenstalling Guido Gezellelaan

Toelichting

Raadslid Wim Vervloet licht onderhavig punt toe:

- *"Ter hoogte van het kruispunt Guido Gezellelaan - Turnhoutsebaan staat een fietsrek waar toch wel wat fietsen staan van mensen die daar de bus nemen richting Antwerpen - Turnhout. Dit fietsrek is zoals je ziet op de foto's meer dan aan vervanging toe. Geregeld liggen hier fietsen op de grond doordat het rek niet verankerd is in de grond. "*

Raadslid Wim Vervloet stelt volgende vragen:

- *"Is de gemeente bereid om hier een nieuwe fietsenstalling te maken met overkapping?"*
- *"Deze dan ook te verankeren in de grond?"*

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - kennis te nemen van de vragen van raadslid Wim Vervloet en de antwoorden van het college van burgemeester en schepenen.

11. Interpellatie over problematiek gedumpte lachgasflessen

Toelichting

Raadslid Robbe De Colfmaeker licht onderhavig punt toe:

- *"Onze gemeente wordt de laatste weken geconfronteerd met een problematiek van gedumpte lege lachgasflessen op verschillende locaties. Onder andere aan De Wissel, de Pastoor de Molderlaan en Domein de Renesse werden al grote hoeveelheden aangetroffen. Het totaal aantal zou zelfs oplopen tot bijna 200 flessen."*

Raadslid Robbe De Colfmaeker stelt volgende vragen:

- *"Op welke plekken zijn er gedumpte flessen aangetroffen?"*
- *"Om hoeveel flessen gaat het nu in totaal?"*
- *"Is er al een tweede mobiele overlastcamera? Zo niet, wanneer zal die er zijn?"*
- *"Zal de gemeente de politie vragen om bij anti-drugsworkshops voor scholen ook aandacht te besteden aan de gevaren van lachgas?"*
- *"Welke andere acties zal de gemeente ondernemen?"*

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - kennis te nemen van de vragen van raadslid Robbe De Colfmaeker en de antwoorden van het college van burgemeester en schepenen.

12. Interpellatie over Veiligheid Bergplein

Toelichting

Raadslid Robbe De Colfmaeker licht onderhavig punt toe:

- *"Het Bergplein is overdag een rustige en aangename plek, maar tijdens weekendnachten hebben we steeds weer dezelfde problemen:*
 - *Glazen flessen en blikjes die vaak blijven liggen.*
 - *Vandalisme, vernieling van terrassen en zowat alles dat los staat.*
 - *Ook geparkeerde wagens blijven niet gespaard, met vaak ruitenwissers die er gewoonweg afgerukt worden.*
 - *Agressie, wekelijkse vechtpartijen. Regelmatig wordt er iemand met de ambulance afgevoerd.*
 - *Jongeren (vaak 16 of jonger) die dronken rondhangen met alcohol in de hand in een 'alcoholvrije zone'.*
 - *Drugs die openlijk gebruikt worden en zelfs gedeald vanuit auto's (onlangs nog op de parking voor ons gemeentehuis).*
 - *Wat er op ons Bergplein elk weekend gebeurt is geen gewone overlast meer maar een situatie die totaal niet onder controle is."*

Raadslid Robbe De Colfmaeker stelt volgende vragen:

- *"Gaaf het bestuur akkoord met de problematische situatieschets die ik maak over het Bergplein?"*
- *"Klopt het dat er momenteel geen enkele camera actief is op het Bergplein?"*
- *"Zo niet, hoe motiveert u uw keuze om geen enkele camera te voorzien op een plek waar er elk weekend opnieuw talloze vormen van criminaliteit plaatsvinden?"*
- *"Wordt het niet eens tijd voor een permanente camera aan het Bergplein?"*
- *"Klopt het dat er onlangs een melding was van een drugsdeal met enkele wagens op de parking van het gemeentehuis?"*
- *"Denkt u niet dat een camera ons had kunnen helpen bij het herkennen van hun nummerplaten? En denkt u niet dat het ook bij andere misdrijven ons had kunnen helpen om de daders te vatten?"*
- *"Welke andere maatregelen zult u nemen om deze problematiek aan te pakken?"*

Ontwerpbesluit

Artikel 1 - kennis te nemen van de vragen van raadslid Robbe De Colfmaeker en de antwoorden van het college van burgemeester en schepenen.